

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O DÍA 4 DE MARZO DO 2013.**

=====

No Concello de Cangas, cando son as vinte horas e sete minutos do día catro de marzo do dous mil trece, previa convocatoria, reúnen os/as seguintes concelleiros/as: D<sup>a</sup> Berta Pérez Hernández, D. Bernardino Faro Lagoa, D. Rafael Soliño Costas, D. Pío Millán Blanco, D<sup>a</sup> Dolores Gallego Santos, D. José Luis Gestido Porto e D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Lucía Ledo Fernández, baixo a presidencia do Sr. alcalde, Jose Enrique Sotelo Villar, asistidos por min a secretaria xeral, D<sup>a</sup> Berta Alonso Soto e a interventora, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Piñeiro Bello, coa finalidade de realizar sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, convocada para o día de hoxe, en primeira convocatoria.

Pola presidencia declarouse aberta a sesión, pasándose a tratar os seguintes puntos da orde do día:

### **1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR REALIZADA EN DATA 25 DE FEBREIRO DO 2013.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acordou deixar sobre a mesa, pendente de aprobación, o borrador da acta da sesión anterior da Xunta de Goberno Local, realizada en data 25 de febreiro do 2013.

### **SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS**

### **2º.- SOLICITUDES DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA COA INSTALACIÓN DE MESAS E CADEIRAS.**

#### **2.A) AUTORIZACIÓNS CONCEDIDAS EN ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO DE CANGAS:**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, acorda aprobar as solicitudes para ampliación do período de ocupación, que se indicará en cada acordo, de vía pública con mesas e cadeiras (terrazas), que a continuación se citan, debendo os/as solicitantes ingresar nas arcas municipais o importe das taxas da concesión outorgada.

Así mesmo, tódalas concesións supeditaranse á condición obrigatoria de delimitación dos espazos das terrazas (con xardineiras), de xeito que queden todas homoxéneas.

1.- SOLICITUDE PRESENTADA POR JESÚS BOUBETA GARCÍA, (MESÓN "O FORTE"), con DNI nº 35.296.620-S, con enderezo na Avda. Félix Ozámiz, nº 8-

Coiro, para a ocupación de 6,00 m2., diante do local sito no referido lugar, durante o período que vai do 22 de marzo ata o 30 de setembro do 2013.

2.- SOLICITUDE PRESENTADA POR JOSE LUIS FONSECA ÁLVAREZ (CAFETERÍA "ANAMAR"), con DNI nº 78.732.308-L, con enderezo na Avda. de Bueu, nº 16-baixo-Cangas, para a ocupación de 8,25 m2., no referido lugar, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

3.- SOLICITUDE PRESENTADA POR CARLOS BROULLÓN NÚÑEZ (BAR "MACILLOS"), en representación de "MACILLOS, C.B.", con CIF nº E-94.041.985, con enderezo en rúa Saralegui, nº 24-Cangas, para a ocupación de 10,00 m2. diante da fachada do local sito no referido lugar, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

4.- SOLICITUDE PRESENTADA POR BEATRIZ MARTÍNEZ MAGDALENO (BAR "O PORTUJÉS"), con DNI nº 35.312.807-X, con enderezo na Avda. de Ourense, nº18-1ºB-Coiro, para a ocupación de 16,00 m2., (10 mesas) en rúa Benigno Soage, nº 3-Cangas, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

5.- SOLICITUDE PRESENTADA POR FÉLIX SEGUNDO RODRÍGUEZ LEMOS, con DNI nº 78.736.514-Q, en representación de "DO ANEL,C.B." (BAR CANGAÇEIRO), con NIF nº E-36.465.201, con enderezo na Avda. Méndez Núñez, nº 20-baixo-Cangas, para a ocupación de 53,00 m2., (17 mesas e 68 cadeiras) na Avda. Castelao-Cangas, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

6.- SOLICITUDE PRESENTADA POR JOSE ALBERTO CASTRO ANTÓN (BAR "BONIN"), con DNI nº 78.737.564-P, con enderezo na Avda. de Eugenio Sequeiros, nº 37-Cangas, para a ocupación de 55,00 m2., diante do local sito en Paseo de Castelao, nº 1-Cangas, condicionado a deixar libre o paso de acceso ó Paseo de Castelao, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

7.- SOLICITUDE PRESENTADA POR JOSÉ RAMÓN OTERO OTERO (BAR ALONDRAS), con DNI nº 78.739.602-E, en representación da entidade "BAR ALONDRAS, C.B.", con CIF nº E-36.436.723, con enderezo na Avda. Montero Ríos, nº 8-Cangas, para a ocupación de 20,00 m2., na beirarrúa da Avda. Montero Ríos, nº 8, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

8.- SOLICITUDE PRESENTADA POR LISANDRA MACHADO AGUILA, (BAR "ALOCUBANO"), con DNI nº Y-1.463.823-W, con enderezo en rúa Cuba, nº 3-Cangas, para a ocupación de 15,00 m2., diante do local sito na Praza das Pontes, durante o período que vai do 4 de marzo ata o 31 de maio do 2013.

9.- SOLICITUDE PRESENTADA POR MARGARITA MONTES GRAÑA, (BAR "MONTES"), con DNI nº 78.734.872-F, con enderezo na Avda. Méndez Núñez, nº 34-baixo-Cangas, para a ocupación de 24,75 m2., na Praza das Pontes (9 mesas), desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013. Condicionarase a

presente autorización a deixar libre un espazo de 4,00 m. entre a fachada do local e a instalación da terraza.

10.- SOLICITUDE PRESENTADA POR ADOLFINA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ, (BAR "STOP"), con DNI nº 35.278.778-K, con enderezo en Estrada de Viso a Vilanova, nº 69-O Igrexario-O Hío, para a ocupación de 28,00 m<sup>2</sup>., (7 mesas) diante do local sito no referido lugar, desde o 4 de marzo e durante todo o ano 2013.

As autorizacións suxeitaranse ás seguintes:

### **CONDICIÓN**S

A) O ben de dominio público que se autoriza segundo o plano presentado destinarase única e exclusivamente a ocupación mediante mesas e cadeiras, podendo a súa vez destinarse a ocupación delas con produtos propios da hostelería destinadas ó consumo das persoas. Prohíbese calquera outro destino.

B) O réxime económico ó que se suxeite a autorización é o pago da taxa correspondente, que deberá facerse no prazo establecido pola normativa tributaria.

C) O beneficiario da autorización asumirá tódolos gastos de conservación e mantemento, impostos, taxas e demais tributos, así como, a obriga de entregalo no mesmo estado en que se recibe.

D) A responsabilidade derivada da ocupación do ben será asumida integramente polo beneficiario da autorización.

E) A aceptación polo beneficiario da autorización da revogación unilateral, sen dereito a indemnización, por razóns de interese público nos supostos do artigo 92.4 da Lei de patrimonio das administracións públicas.

F) O Concello de Cangas, poderá en calquera momento inspeccionar o ben obxecto de autorización para garantir que este é usado de acordo cos termos da autorización.

G) O prazo polo que se outorga a autorización será do 4 de marzo ó 31 de maio do 2013, agás indicación expresa no acordo adoptado.

H) Calquera cesión que se realiza ou negocio similar require previa autorización municipal.

I) As causas de extinción serán as previstas no artigo 92.4 e 100 da Lei de patrimonio de administracións públicas, así como, as establecidas no artigo 10 do prego de condicións que rexe a autorización de ocupación do dominio público local de Cangas para o ano 2013.

J) Prohíbese expresamente a utilización de todo tipo de infraestruturas.

K) Non no previsto no acto de autorización, rexeirá o disposto no prego de condicións ó que se refire o apartado anterior, así como, a Lei de patrimonio das

administracións públicas, Regulamento de bens das corporacións locais, e demais normativa aplicable.

## **URBANISMO E VIVENDA**

### **3º.- INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓN DE DATA 28 DE FEBREIRO DO 2013, DA XEFA DE URBANISMO S/OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE OBRAS E DE APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS.**

#### **3.A) APROBA-LOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:**

3.A.1) LICENZA DE OBRAS MAIORES.- Examinados os expedientes de obras tramitados a instancia de parte, e tralos informes técnicos e xurídicos a eles incorporados, a Xunta de Goberno Local acordou o seguinte: outorga-las seguintes licenzas urbanísticas, deixando a salvo o dereito de propiedade e os de terceiros. O acto de edificación ou uso do solo realizarase de conformidade coa documentación presentada, ás condicións particulares e ás seguintes condicións xerais:

1ª.- Os efectos das licenzas que se conceden, son puramente urbanísticos, a reserva e con absoluta independencia da obriga inescusable que recae nos seus titulares de obter, de se-lo caso, as preceptivas autorizacións dos outros organismos con competencias concorrentes nesta cuestión (Xefatura Provincial de Estradas, Deputación Provincial, Autoridade Portuaria de Vigo, Xefatura de Costas de Pontevedra, Comisión Provincial de Patrimonio Histórico-Artístico, etc.).

2ª.- Advírteselle ó/a interesado/a que esta licenza carece de validez en tanto o técnico aparelador municipal non efectúe a operación de "tira de cordas", polo que o/a interesado/a deberá solicitar que esta se leve a cabo antes de comeza-las obras.

3ª.- Deberá presentar no concello tres informes por escrito do estado das obras e da súa adecuación ó proxecto e á licenza municipal na que se amparan, nas seguintes fases da obra:

a) Cando as fábricas, tanto interiores como exteriores, estean iniciadas sobre o rasado da cimentación.

b) Cando estea rematada a estrutura do teito correspondente á altura total da edificación.

c) Cando estea finalizada a obra.

4ª.- Antes do inicio das obras deberá colocarse un valado de protección, que non poderá impedi-lo tránsito público para o que deberá obter, previamente, licenza municipal. O valado deberá acomodarse ás prescricións de seguridade do persoal empregado nas obras e para as persoas que transiten pola vía pública.

5ª.- Deberá colocarse un cartel de dimensións mínimas de 1,70 x 0,84 metros, onde figure o número e data da licenza, número de andares e nomes do promotor, arquitecto, aparelador e constructor. O titular da licenza adoptará tódalas medidas de seguridade previstas na normativa vixente.

6ª.- Deberá ter, na obra, a licenza e o proxecto selado polo concello a disposición dos funcionarios municipais.

7ª.- De conformidade co disposto no artigo 35 do RDL 1/92 do 26 de xuño, os prazos de iniciación, interrupción máxima e remate das obras, fíxanse en:

a) Iniciación: dentro dos doce meses seguintes ó outorgamento da licenza.

b) Interrupción máxima: seis meses, debendo comunicárselle ó concello. Indícase que, con carácter excepcional e por só unha vez, outorgarase prórroga cando se xustifique que a interrupción obedeceu a motivos de forza maior.

c) Remate das obras: dentro dos trinta e seis meses seguintes ó outorgamento da licenza.

8ª.- A edificación non poderá ser ocupada en ningún dos seus andares ata que as obras estean completamente rematadas, nese momento solicitaráselle ó concello a preceptiva licenza de primeira ocupación, achegando certificado de final de obra asinado polos directores desta e visado polos colexios correspondentes. En dito certificado especificarase que as obras se axustan ás condicións da licenza municipal e, así mesmo, achegarase documento acreditativo de que a obra foi dada de alta para os efectos do imposto sobre bens inmóbeis e escritura de división horizontal ou de declaración de obra nova, segundo os casos.

9ª.- O comezo da obra e a efectividade da licenza estará condicionada, en todo caso, á presentación no concello de un exemplar do proxecto de execución.

10ª.- Cando nas proximidades das obras que se autorizan existan instalacións de redes de servizos públicos que poidan resultar afectadas pola realización das obras, o titular da licenza daralle conta diso ó concello e estará obrigado a repoñer, ó seu estado anterior, os desperfectos que puidesen ocasionarse, ou sufraga-los gastos. Suspenderase a efectividade da licenza concedida mentres non se cumpra a obriga citada.

11ª.- Toda variación que se produza no proxecto presentado, así como, na dirección técnica ou empresa constructora, deberáselle comunicar ó concello para a súa conformidade.

12ª.- Antes de comeza-la construción a que fai referencia esta licenza, o promotor das obras deberá instalar no límite da parcela contiguo ó camiño ó que dá fronte, un foxo de formigón protexido cunha reixa co único fin de limpia-las rodas dos vehículos que se empreguen na obra, especialmente en épocas de choiva, co obxecto de evita-la perda de area nos viais de comunicación co conseguinte risco para a circulación rodada.

\* Calquera dos incumprimentos do condicionado suporá a SUSPENSIÓN INMEDIATA das obras, de conformidade co indicado no art. 209.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

**EXPEDIENTE Nº 22.950.- LICENZA MUNICIPAL Nº 22.253.-** A Alba Rodal Fernández, con enderezo en Ramal do Paraíso, nº 17-Darbo, outórgaselle un novo prazo de TRINTA E SEIS MESES para o remate das obras abeiradas na referida licenza, de conformidade co disposto no art. 197.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

### 3.A.2) DENEGA-LOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

**EXPEDIENTE Nº 24.474.-** O tramitado a instancia de María Magdalena Marcela Estévez Máruez, con enderezo en rúa Párroco José Otero, nº 4-4ºD-Vigo, para construción de cerramento parcial en Sartaxéns-Menduíña-Aldán, foi denegado porque presenta o cerramento do único acceso á Praia de Sartaxéns, non permitido polo art. 28.4 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.

### 3.A.3) INFORMACIÓN URBANÍSTICA DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

**EXPEDIENTE S/N.-** A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, con enderezo en Rúa Fernández Ladreda, nº 43-1º-

Pontevedra, facilítaselle a seguinte información urbanística en relación coa solicitude formulada por María Lourdes Chapela Ríos, Ref. Expte. A-PO-2013/001, para terreo sito en Rúa Arrecife, nº 22 e 24-Cangas:

*"O Concello de Cangas conta con Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente por acordo da Comisión Provincial de Urbanismo de data 7 de outubro de 1.994. A parcela sinalada na documentación gráfica aportada presenta a seguinte ordenación urbanística de acordo co disposto nas vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Cangas:*

*- Clasificación urbanística do solo: solo urbano non consolidado.*

*- Cualificación urbanística do solo: pendente de desenvolvemento urbanístico.*

*As edificacións sinaladas na documentación gráfica aportada están afectadas parcialmente pola servidume de protección do dominio público marítimo terrestre."*

**EXPEDIENTE S/N.-** A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, con enderezo en Rúa Fernández Ladreda, nº 43-1º-Pontevedra, facilítaselle a seguinte información urbanística en relación coa solicitude formulada por María Lourdes Chapela Ríos, Ref. Expte. A-PO-2013/002, para terreo sito en Rúa Arrecife, nº 18 e 20-Cangas:

*"O Concello de Cangas conta con Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente por acordo da Comisión Provincial de Urbanismo de data 7 de outubro de 1.994. A parcela sinalada na documentación gráfica aportada presenta a seguinte ordenación urbanística de acordo co disposto nas vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Cangas:*

*- Clasificación urbanística do solo: solo urbano non consolidado.*

*- Cualificación urbanística do solo: pendente de desenvolvemento urbanístico.*

*As edificacións sinaladas na documentación gráfica aportada están afectadas parcialmente pola servidume de protección do dominio público marítimo terrestre."*

**3.A.4) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:**

**EXPEDIENTE Nº 16.189.- LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PETICIONADA POR JORGE LEMOS MARTÍNEZ E MARÍA CÁNDIDA MALVIDO CARBALLO.**

A Xunta de Goberno Local tendo en conta o informe-comprobación, emitido ó respecto polo arquitecto municipal, con data 19 de febreiro do 2013, acordou:

a) Outorgar LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, a Jorge Lemos Martínez e María Cándida Malvido Carballo, con enderezo na Retirosa-Coiro, para vivenda sita na Retirosa-Coiro, construída ó abeiro da licenza municipal nº 16.306.

**EXPEDIENTE Nº 17.582.- LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PETICIONADA POR BEATRIZ GERMADE ANTEPAZO E ANGEL RODAL GRAÑA.**

A Xunta de Goberno Local tendo en conta o informe-comprobación, emitido ó respecto polo arquitecto municipal, con data 22 de febreiro do 2013, acordou:

a) Outorgar LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, a Beatriz Germade Antepazo e Angel Rodal Graña, con enderezo en Rúa Sol, nº 39-Cangas, para vivenda sita na Serra de Poente-Darbo, construída ó abeiro da licenza municipal nº 17.843.

**EXPEDIENTE Nº 23.271.- LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PETICIONADA POR ANTONIO IGLESIAS SANTIAGO E ANA FERNÁNDEZ BARCIA.**

A Xunta de Goberno Local tendo en conta o informe-comprobación, emitido ó respecto polo arquitecto municipal, con data 26 de febreiro do 2013, acordou:

a) Outorgar LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, a Antonio Iglesias Santiago e Ana Fernández Barcia, con enderezo en rúa As Camelias, nº 58-7º-Vigo, para vivenda sita en Santa Marta, nº 43-Darbo, construída ó abeiro da licenza municipal nº 22.534.

b) Así mesmo, apróbase a recepción das obras de urbanización previstas no devandito proxecto e garantidas mediante aval, de conformidade co exposto polo técnico arriba citado.

**EXPEDIENTE Nº 23.352.- LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PETICIONADA POR MOISÉS RODRÍGUEZ BARCIA.**

A Xunta de Goberno Local tendo en conta o informe-comprobación, emitido ó respecto polo arquitecto municipal, con data 19 de febreiro do 2013, acordou:

a) Outorgar LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, a Moisés Rodríguez Barcia, con enderezo na Retirosa, nº 87-Coiro, para vivenda sita no referido lugar, construída ó abeiro da licenza municipal Nº 22.566.

b) Así mesmo, apróbase a recepción das obras de urbanización previstas no devandito proxecto e garantidas mediante aval de conformidade co exposto polo técnico arriba citado.

### 3.A.5) ARQUIVO DE EXPEDIENTES DE OBRAS:

**EXPEDIENTE Nº 1.288.-** O tramitado a instancia de María José García Fernández, con enderezo en Rúa Valentín Losada, nº 9-baixo-Cangas, para apertura de comercio para venda polo miúdo de lambadas, acórdase declaralo caducado de conformidade co art. 92 da Lei 30/92, do 26 de novembro, ó transcorrer máis de tres meses desde o requirimento de presentación de documentación de data 6 de novembro do 2002.

**EXPEDIENTE Nº 1.559.-** O tramitado a instancia de Mario Fernández Estévez, con enderezo en Rúa Manuel Graña, nº 16-baixo-Cangas, para apertura de oficina no referido lugar, acórdase declaralo caducado de conformidade co art. 92 da Lei 30/92, do 26 de novembro, ó transcorrer máis de tres meses desde o requirimento de presentación de documentación de data 6 de novembro do 2002.

### 3.A.6) EXPEDIENTES DE OBRAS PENDENTES SOBRE A MESA:

**EXPEDIENTE Nº 24.368.-** A "COMUNIDADE DE PROPIETARIOS AVDA. OURENSE 23-25", con enderezo no referido lugar, para a realización das seguintes obras abeiradas na execución de títulos xudiciais nº 9055/2.010 do Xulgado de Instrucción de Cangas, segundo o proxecto de reforzo estrutural visado con data 2 de xaneiro do 2013 e estudo técnico de setembro do 2012:

Reforzo de cimentación e forxados, reparación de gretas, tanto interiores como exteriores, pintado de parámetros exteriores e interiores, reparación de solos, picado de panos alicatados, picado e repación de falso teito, reparación e reposición de soleira e tabiques, demolición e reposición de nova carpintería de aluminio con acristalamento simple, realización de remate e impermeabilización de medianeira, levantamento e reposición de portas de madeira, comprobación de instalacións xerais de augas, electricidade e saneamento e limpeza de obra, por un orzamento 98.799,54 euros. Foi deixado sobre a mesa, pendente de mellor estudo.

### 3.B) LICENZA DE OBRAS MENORES.

Examinados os expedientes de obras tramitados a instancia de parte, e vistos, así mesmo, os informes técnicos e administrativos incorporados, a Alcaldía acordou, outorga-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito da propiedade, os de terceiros e os do común, de conformidade coa documentación presentada, sempre que esta se adapte ó condicionado que se establece en cada autorización e ás seguintes condicións xerais:

1ª.- Os efectos das licenzas que se conceden, son puramente urbanísticos, a reserva e con absoluta independencia da obriga inexcusable que recae nos seus titulares, de obter, no seu caso, as preceptivas autorizacións por parte dos outros organismos estatais, con



competencias concorrentes nesta cuestión (Xefatura Provincial de Estradas, Deputación Provincial, Obras do Porto de Vigo, Pontevedra, A Coruña, etc.).

2ª.- Advírtese ó interesado ou interesada que esta licenza carece de validez en tanto non se efectúe a operación de "tira de cordas" pola comisión de obras e técnico/a aparelador/a municipal, efecto para o cal deberá solicita-lo interesado/a que se leve a cabo esta antes de comeza-las obras.

3ª.- Deberá ter na obra a licenza e o deseño selado polo concello a disposición dos funcionarios/as municipais.

4ª.- De conformidade co disposto no artigo 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os prazos de iniciación, interrupción máxima e remate das obras, fíxanse en:

a) Iniciación dentro dos doce meses seguintes ó outorgamento da licenza.  
b) Interrupción máxima de seis meses, debendo comunicar ó concello e advertíndose con carácter excepcional e por unha soa vez, outorgarase prórroga cando se xustifique que a interrupción obedeceu a motivos de forza maior.

c) Remate das obras dentro dos trinta e seis meses seguintes ó outorgamento da licenza.

5ª.- As características constructivas dos cerramentos deben seren as que sinale a ordenanza respectiva segundo a cualificación urbanística do solo, e que se especifican na documentación das vixentes normas que leva por título "Normas Urbanísticas I".

**EXPEDIENTE Nº 24.454.-** A José Manuel Eijo Iglesias, con enderezo en Rúa Revolta, nº 16-Vigo, para en Pinténs, nº 82-O Hío, construír un cerramento de 40,00 metros, de conformidade coa documentación presentada e debendo cumprir as determinacións da LOUGA.

**EXPEDIENTE Nº 24.478.-** A José Luis Fernández Barreiro, con enderezo en Ourelo, nº 31-Darbo, para no referido lugar, cambiar a tella da cuberta en 25,25 m<sup>2</sup>., de conformidade coa documentación presentada e estudo de seguridade aportado o 22 de febreiro do 2013. De acordo co establecido no art. 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, trátase de unha licenza que se concede a unha edificación á que se lle aplica o réxime de fóra de ordenación, tratándose de obras necesarias para o mantemento do uso preexistente e dando traslado deste acordo ó Rexistro da Propiedade para efectos da súa constancia, das limitacións e condicións especiais na concesión de licenzas en edificacións fóra de ordenación.

**EXPEDIENTE Nº 24.484.-** A Sira Bernarda Rodal Graña, con enderezo na Avda. da Coruña, nº 22-2º-Darbo, para no referido lugar acondicionar unha rampla existente e tabicar o baixo, de conformidade coa documentación presentada. De acordo co establecido no art. 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, trátase de unha licenza que se concede a unha edificación á que se lle aplica o réxime de fóra de ordenación, tratándose de obras necesarias para o mantemento do uso preexistente e dando traslado deste acordo ó Rexistro da Propiedade para

efectos da súa constancia, das limitacións e condicións especiais na concesión de licenzas en edificacións fóra de ordenación.

Votación: na votación do expediente nº 24.498 abstívose o concelleiro, Sr. Soliño Costas.

**EXPEDIENTE Nº 24.498.-** A Paula Buela Cordeiro, con enderezo en Rúa A Paz, nº 3-4º esq.-Cangas, para en Souto, nº 5-Darbo, cambiar o material de cubrición en 92,00 m2., de conformidade co estudo técnico e de seguridade de xaneiro do 2013. De acordo co establecido no art. 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, trátase de unha licenza que se concede a unha edificación á que se lle aplica o réxime de fóra de ordenación, tratándose de obras necesarias para o mantemento do uso preexistente e dando traslado deste acordo ó Rexistro da Propiedade para efectos da súa constancia, das limitacións e condicións especiais na concesión de licenzas en edificacións fóra de ordenación.

### 3.C) **APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS.**

#### **EXPEDIENTE Nº 1.630.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO PETICIONADA POR FRANCISCO GRAÑA ABOY.**

A Xunta de Goberno Local queda informada do cambio de titularidade de estableemento sito en Rúa Cega, nº 4-Cangas, dedicado a bar, que ata a data rexentaba María del Pilar Saa Gómez e que a partir desta data pasa a Francisco Graña Aboy, con enderezo no referido lugar.

### **SANIDADE, SERVIZOS SOCIAIS E MULLER**

#### **4º.- PROPOSTA DO XEFE DE SERVIZO DO CENTRO MUNICIPAL DE BENESTAR SOCIAL S/ALTAS E BAIXAS DO SERVIZO MUNICIPAL DE ALOXAMENTO TEMPORAL DE EMERXENCIAS.**

Examinada a proposta do xefe de servizo do Centro Municipal de Benestar Social, de data 1.3.13, relativa ó Servizo Municipal de Aloxamento Temporal por situacións de Emerxencia Social (SAT), que di:

*"Achégase proposta correspondente para concederlle a Dna. Encarnación S. C., o Servizo de Aloxamento Temporal con expediente nº 35298842 Y."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, aprobar integramente a proposta transcrita.

### **SEGURIDADE, TRÁFICO, POLICÍA LOCAL E PROTECCIÓN CIVIL**

#### **5º.- SOLICITUDES VARIAS DE SINALIZACIÓN.**

#### 5.A.1) RENOVACIÓN DE SINAIS DE PASAXE PERMANENTE POR DESAPARICIÓN.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, de conformidade cos informes emitidos pola Policía Local, acorda autorizar a renovación do sinal de pasaxe permanente instalado por desaparición, coas condicións indicadas ós seguintes solicitantes:

<b>NOME E DNI</b>	<b>ENDEREZO</b>	<b>LUGAR INSTALACIÓN</b>
JOSE MENDUÍÑA PIÑEIRO DNI nº 35.935.580-N	Rúa Nova a Devesa, nº 18- Aldán.	Entrada de predio fronte á Praia de Menguíña. Autorízase a renovación do pasaxe permanente nº 585, concedido en X.G.L. de data 1.6.06 ó Sr. Menguíña Piñeiro.

#### 5.A.2) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "CHOUPANA, 3" S/PINTADO EN RÚA LISBOA.

Visto o escrito presentado en data 25.2.13 por Teresa Graña Giráldez, con enderezo na Avda. Méndez Núñez, nº 37-1º-Cangas, representante da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "CHOUPANA, 3", con CIF nº H-36.345.528, con enderezo en rúa Lisboa, nº 3-Cangas, no que demanda o repintado da sinalización horizontal con liñas amarelas na entrada do garaxe do referido edificio.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, acorda autorizar os seguintes pedimentos, de conformidade cos informes emitidos pola Policía Local:

PRIMEIRO.- Conceder á COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "CHOUPANA, 3", con CIF nº H-36.345.528, autorización para o repintado da sinalización horizontal con liñas amarelas na entrada do garaxe do referido edificio sito en rúa Lisboa, nº 3-Cangas.

SEGUNDO.- Dar traslado do presente acordo ós interesados e ós departamentos de Xestión de Ingresos, Policía Local e Oficina Técnica Municipal.

#### **URXENCIAS:**

#### **ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA.**

Trala declaración da urxencia, por unanimidade dos/as Sres./as concelleiros/as asistentes, (art. 83 R.d. 2568/1986, do 28 de novembro), adoptáronse os seguintes acordos:

## **A) SOLICITUDE DE AXUDA Á SECRETARÍA XERAL DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA PARA A PROMOCIÓN DO USO DA LÍNGUA GALEGA-2013.**

Examinada a proposta do concelleiro de Cultura e Educación de data do 04/03/2013, referente á aprobación de solicitude de subvención para a promoción do uso da lingua galega, que é como segue:

### "PROPOSTA

*Vista a Orde do 5 de febreiro de 2013 da Secretaría Xeral de Política Lingüística pola que se establecen as bases para a concesión de subvencións ás entidades locais de Galicia para a promoción do uso da lingua galega, reunindo os requisitos que se especifican para a súa solicitude.*

*Co fin de consolidar o papel normalizador deste concello, tanto nos propios servizos municipais como co cidadán, propoño á Xunta de Goberno Local:*

Primeiro.- *Solicitar unha axuda para o desenvolvemento de dinamización lingüística para a promoción do uso da lingua galega, polo importe de total de SEIS MIL CINCOCENTOS (6.500,00) euros, mediante as seguintes actividades e importes:*

*1.- CAMPAÑA DE INFORMACIÓN DIRIXIDA A MOCIDADE SOBRE RECURSOS E ACTIVIDADES CULTURAIS E PROMOCIÓN DOS VALORES CULTURAIS PROPIOS DO CONCELLO DE CANGAS.*

*- Orzamento: 1.200,00.*

*2.- CAMPAÑA DE FOMENTO DO USO DO GALEGO ENTRE AS COMISIÓNS ORGANIZADORAS DE FESTIVAIS MUSICAIS E FESTAS POPULARES DO CONCELLO.*

*- Orzamento: 3.500,00.*

*3.- XIIIICERTAME DE CÓMIC.*

*- Orzamento: 1.800,00.*

Segundo.- *Declarar que o concello non ten solicitado nin se lle concederon, para este fin ningunha outra axuda.*

Terceiro.- *Declarar que o Concello de Cangas non está incursa en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiaria.*

\_\_\_\_ *Cuarto.- Certificar que o concello ten remitidas as contas do 2011 ao Consello de Contas."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía 16.06.2011, aprobar integramente a proposta transcrita, referente a aprobación da solicitude de subvención á Secretaría Xeral de Política Lingüística para a promoción do uso da lingua galega-2013.

## **B) BASES QUE REXERÁN NA OFERTA DE DÚAS BOLSAS OU BECAS PARA A REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS NAS OFICINAS DE TURISMO DE CANGAS DURANTE O 2013.**

Dase conta das seguintes bases que rexerán na oferta de dúas bolsas ou becas para a realización de prácticas nas oficinas de Turismo de Cangas durante o ano 2013, que din o seguinte:

*"BASES QUE REXERÁN NA OFERTA DE DÚAS BOLSAS OU BECAS PARA A REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS NAS OFICINAS DE TURISMO DE CANGAS DURANTE O 2013.*

*PRIMEIRA.- Obxecto da convocatoria.*

*Estas bases teñen por obxecto convocar, en réxime de concorrencia competitiva e de acordo cos principios de obxectividade e publicidade, dúas bolsas a titulados, graduados ou diplomados en turismo por unha duración total de cinco meses para a realización de labores de información turística nas oficinas de turismo do municipio de Cangas, tempo que se distribuirá en tres períodos coincidentes cos de maior actividade turística no concello co fin de que os bolseiros conten cun aproveitamento axeitado de cara a súa formación.*

*A bolsa ascenderá a un total de 690,00 euros/brutos mensuais e a súa duración será de 5 meses repartidos nos seguintes períodos de tempo: do 22 ao 31 de marzo do 2013; do 1 de maio ao 15 de setembro do 2013; do 4 ao 8 de decembro do 2013. Estando supeditado o primeiro período á data de remate do proceso de selección de tal xeito que de rematar este con posterioridade a duración deste acrecentará a dalgún dos posteriores no xeito que se indique con antelación aos bolseiros seleccionados.*

*Cos aspirantes que superaron as probas polas puntuacións obtidas, sen resultar seleccionados, confeccionarase un listado para cubrir as baixas ou renuncias que se produzan entre os becarios/as que si o fosen, adxudicándose a axuda ó seguinte aspirante en puntuación.*

*SEGUNDA.- Requisitos dos aspirantes.*

*Para ser admitido/a á realización das probas selectivas os/as aspirantes deberán reunir os seguintes requisitos:*

- *Ter a nacionalidade española ou ser membro dun país da Unión Europea.*

- *Estar en posesión do título de Diplomado en Turismo, Graduado en Turismo ou Técnico Superior de Información e Comercialización Turística.*

- *Non estar inhabilitado/a para o exercicio das funcións públicas, nin separado/a do servizo das administracións públicas por expediente disciplinario ou resolución xudicial firme, nin estar incurso en ningunha das causas de incapacidade ou incompatibilidade determinadas na lexislación vixente.*

- *Non padecer enfermidade nin defecto que impida o normal desenvolvemento das funcións inherentes ó posto de traballo.*

- *Posuír a capacidade funcional necesaria para o desempeño das tarefas habituais das prazas que se convocan.*

- *Non ter cumpridos os 33 anos na data en que remate o prazo de presentación de solicitudes.*

*Os requisitos establecidos na norma anterior deberán cumprirse o último día do prazo de presentación de solicitudes. Será nula a selección dun becario/a que este incurso en causas de incapacidade específica coa normativa vixente.*

*TERCEIRA.- Solicitudes, prazo de presentación e documentación a achegar con elas. Os que desexen tomar parte nas probas selectivas deberán facelo constar no modelo de instancia que se achega dirixida ao Alcalde-Presidente do Concello de Cangas, que deberá ser entregada no Rexistro Xeral, no prazo de dez días naturais a contar desde o día seguinte ao da publicación das bases no Taboleiro de Anuncios, en horario de atención ao público de 9:30h a 13:30h.*

*As solicitudes que se presenten a través da oficina de correos deberán entregarse en sobre aberto para ser seladas e datadas polo funcionario de Correos antes de seren certificadas. Caso de que a instancia non se presente directamente no rexistro xeral do concello o/a aspirante deberá dirixir por fax, ao 986 304850 unha copia da instancia con anterioridade ao remate do prazo na que figure a data de presentación no rexistro correspondente, aos efectos de que poida ser incluída na relación de admitidos/as.*

*Os/ as interesados/as presentarán as súas solicitudes achegadas da seguinte documentación:*

- *Fotocopia cotexada, por ámbalas dúas caras, do DNI.*

- *Fotocopia cotexada do título ou do recibo do depósito do título.*

- *Declaración xurada na que se faga constar non ter sido apartado mediante expediente disciplinario do servizo ao Estado, ás comunidades autónomas ou as entidades locais, nin estar inhabilitado para o exercicio de funcións públicas e non atoparse incurso en ningunha causa de incapacidade.*

- *Para a valoración da fase concurso os/as aspirantes deberán entregar os documentos xustificativos que estimen oportunos (orixinais ou fotocopias cotexadas). O tribunal terá en conta a coherencia da documentación aportada cós méritos a valorar, considerándose preferentemente para estes efectos as certificacións administrativas ou títulos oficiais. Os méritos non xustificadas documentalmente ou insuficientemente xustificadas, non serán obxecto de valoración.*

*Toda a documentación aportada deberá presentarse debidamente cotexada.*

*CUARTA- Admisión dos/as aspirantes.*

*Rematado o prazo de presentación de solicitudes, a Alcaldía dictará resolución declarando aprobada a lista de admitidos e excluídos provisionais, con especificación, no seu caso, dos motivos de exclusión, a cal se publicará no taboleiro de anuncios da casa do concello.*

*Os aspirantes excluídos disporán de 3 días naturais a contar dende o seguinte ao da publicación do listado provisional para poder subsanar ou emendar, no seu caso o defecto que motivara a exclusión. No suposto de producirse reclamacións ditarase nova resolución estimándoas ou desestimándoas, o que se fará publico, igualmente, no taboleiro de anuncios da casa do concello.*

*QUINTA.- Tribunal cualificador.*

*O tribunal que xulgará as probas terá por obxecto garantir e supervisar o correcto desenvolvemento do proceso en tódalas súas fases. Estará composto por cinco membros.*

*Non poderá constituírse sen a asistencia como mínimo de tres dos seus membros titulares ou suplentes.*

*Os membros titulares e suplentes terán igual ou maior titulación ca esixida aos aspirantes á praza convocada, e terán voz e voto.*

*Estes deberán absterse de intervir, notificándoo á autoridade convocante, cando concorra neles algunha circunstancia provista no artigo 28 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.*

*A composición efectiva do tribunal, así como a data e hora de realización dos exercicios, faranse públicos no taboleiro de anuncios da casa do concello, integrando a resolución pola que se publique a lista provisional de admitidos e excluídos ao proceso selectivo, co fin de posibilitar a formulación de recusación contra os membros da comisión de selección.*

*O tribunal poderá contar coa colaboración dos asesores externos que considere oportunos, que actuarán con voz e sen voto, limitándose a prestar a súa colaboración nas súas especialidades técnicas*

*SEXTA.- Sistema de selección.*

*O proceso selectivo constará de dúas fases, a de concurso e a de oposición.*

*\* FASE DE CONCURSO:*

*I. Méritos académicos. Por ter asistido a cursos de formación e perfeccionamento impartidos en centros oficiais, universidades, colexios oficiais ou escolas de administracións públicas relacionadas coas materias obxecto desta convocatoria. Ata un máximo de 14,50 puntos.*

*a] Master ou postgrado (relacionado con sector turístico) - 0,50 puntos.*

*b) DURACIÓN PUNTOS*

<i>10 ou máis créditos - 100 ou máis horas</i>	<i>0,25 puntos</i>
<i>De 6 a 9 créditos - De 60 a 99 horas</i>	<i>0,20 puntos</i>
<i>De 3 a 5 créditos - De 30 a 59 horas</i>	<i>0,15 puntos</i>
<i>De 1 a 2 créditos - De 10 a 29 horas</i>	<i>0,10 puntos</i>
<i>9 ou menos horas</i>	<i>0,05 puntos</i>

*No suposto de que non se acredite a duración dos cursos, estes serán valorados a razón de 0,05 puntos.*

*Só se valorarán os cursos impartidos por organismos oficiais ou debidamente homologados por estes (especialmente escolas ou institutos administrativos de formación do persoal ao servizo das administracións públicas e universidades). Neste senso non serán obxecto de valoración as certificacións expedidas por academias privadas se non se xustifica a homologación sinalada.*

*II.- Idiomas- Ata un máximo de 5 puntos, a razón de un máximo de 1,25 puntos cada idioma.*

*a) No caso de que os cursos de idiomas sexan valorados polo número de horas, aplicarase o baremo dos cursos sinalado anteriormente.*



b) No caso de que os cursos de idiomas sexan dunha escola oficial o baremo será:

- Nivel básico: 0,75 puntos - Nivel medio: 1 punto - Nivel avanzado: 1,25 puntos.

III.-Galego. Ata un máximo de 0,50 puntos (no caso de ter varios cursos terase en conta só o de maior puntuación).

- Validación do certificado de Língua Galega - nivel 3 (CELGA 3), ou a certificación do curso de Lingua Galega de Iniciación: 0,25 puntos.

- Certificado en Lingua Galega- nivel 4 (CELGA 4], ou a súa validación, ou a certificación do curso de Lingua Galega de Perfeccionamento: 0,50 puntos.

\* FASE DE OPOSICIÓN: Obrigatorio e eliminatorio. Puntuación máxima 30 puntos.

Será obrigatoria e eliminatoria. Consistirá na realización dun exame tipo test de 25 preguntas relacionadas co temario adxunto, a realizar no día, hora e lugar que se indique na resolución pola que se publique o listado provisional de admitidos e excluídos. Este exercicio terá unha duración máxima de 30 minutos, sendo necesaria unha puntuación mínima de 15 puntos para acadar a cualificación de APTO. Aqueles aspirantes que non acaden a cualificación esixida quedarán eliminados.

### TEMARIO

1.- Patrimonio cultural e etnográfico de Cangas.

2.- Principais festas e eventos do municipio.

3.- A Semana Santa e as Danzas Ancestrais.

4.- As praias de Cangas.

5.- Os aloxamentos turísticos do municipio.

Tódolos candidatos que concorran á realización das probas, deberán ir provistos do seu DNI, pasaporte ou permiso de conducir. En caso de non presentar ningún destes documentos, non se lle permitirá a realización das probas.

Os aspirantes serán chamados para a realización das probas nun único chamamento, quedando excluídos do proceso os que non comparezan.

SÉTIMA.- Cualificación final.

*A cualificación final virá determinada pola suma das puntuacións obtidas nas fases de oposición e de concurso, sempre e cando o aspirante superase a proba práctica.*

*No suposto de empate na cualificación final de dous ou máis aspirantes, este resolverase a favor do aspirante que obtivese a maior puntuación na fase de oposición; de persistir o empate, dirimirase a favor do aspirante que obtivese a maior puntuación no primeiro apartado da fase de concurso, e de ser necesario, o empate resolveríase finalmente mediante unha proba adicional de coñecementos baseada no temario achegado entre os/as aspirantes empatados.*

*O tribunal seleccionador, fará público, no taboleiro de anuncios do concello a puntuación obtida polos/as aspirantes.*

*O tribunal cualificador non poderá en ningún caso, declarar mais aspirantes aprobados que prazas convocadas, calquera proposta que contraveña este mandato será nula de pleno dereito.*

*A continuación, o tribunal elevará a súa proposta á Alcaldía que dictará resolución asignando as bolsas aos candidatos/as que acaden a maior puntuación.*

*O resto dos aspirantes, que superando as probas non foran seleccionados, integrarán un listado ordenado segundo as puntuacións obtidas, que será utilizado para cubrir as baixas ou renuncias que se produzan entre os becarios/as que sí o fosen, adxudicándose a axuda ó seguinte aspirante en puntuación.*

*OITAVA.- Condicións xerais.*

*Ademáis do resto de condicións establecidas nas presentes bases establécense en particular as seguintes:*

- Os/as beneficiarios/as das bolsas comprométense a observar o horario de traballo e a disciplina que lles sinale a Concellería de Turismo cun límite de vintetrés horas semanais.*

- O feito de aceptar e facer uso destas bolsas non xera ningunha relación laboral ou contractual co Concello de Cangas ou calquera outra administración pública.*

- O pagamento do importe da bolsa estará suxeita as retencións que procedan, de conformidade co previsto no R.d. 439/2007 do 30 de marzo polo que se aproba o regulamento do imposto sobre a renda das persoas físicas.*

*NOVENA.- Publicidade das bases e da convocatoria destas.*

*As presentes bases estarán expostas ao público no TABOLEIRO DE ANUNCIOS DO CONCELLO e na paxina web do concello (www.cangas.org), durante o prazo sinalado para a presentación de instancias.*

*O taboleiro de anuncios da casa do concello será o medio para dar publicidade a tódalas notificacións dos actos que deriven do proceso selectivo iniciado coas presentes bases.*

*DÉCIMA.- Carácter das bases e incidencias.*

*As presentes bases desta convocatoria vinculan á administración local convocante, ao tribunal cualificador e aos aspirantes que participen no proceso.*

*O tribunal de selección queda facultado para a interpretación das bases da convocatoria, así como, para resolver cantas dúbidas e incidencias produza a súa aplicación durante o proceso selectivo, podendo adoptar os acordos necesarios na procura da boa orde e desenvolvemento do proceso selectivo.*

*UNDÉCIMA.- Disposición final.*

*As presentes bases e cantos actos administrativos deriven destas e das actualizacións do tribunal de selección, poderán seren impugnados nos casos e na forma establecidos pola Lei 30/1992, do 26 de novembro, no Réxime Xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e polo disposto nas presentes bases.*

*Así mesmo, a administración municipal poderá, no seu caso, proceder á revisión das resolucións dos tribunais conforme co previsto na devandita Lei 30/1992, do 26 de novembro."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, acorda aprobar integramente as bases transcritas anteriormente, que rexerán na oferta de dúas bolsas ou becas para a realización de prácticas nas oficinas de Turismo de Cangas durante o ano 2013.

### **C) SOLICITUDE DE M<sup>a</sup> DELIA REY ROMAY S/ADQUISICIÓN DE NICHOS NO CEMITERIO DE COIRO.**

Vista a solicitude presentada en data 25.2.13 por María Delia Rey Romay, DNI nº 76.852.993-B, con enderezo na Aldea de Arriba, nº 1-1º-esquerda-Coiro, na que demanda a tramitación do correspondente documento no que se lle acredite a cesión administrativa de dous nichos sitos no bloque E, panteón nº 4-letras A e B, do Cemiterio do Coiro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 15.6.11, acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a solicitude da Sra. Rey Romay, para concesión de dous nichos no Cemiterio do Coiro.

SEGUNDO.- Que polos departamentos correspondentes se proceda á tramitación do correspondente documento de cesión administrativa de dous nichos sitios no bloque E, panteón nº 4-letras A e B, do Cemiterio do Coiro.

#### **D) ESCRITO DA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS S/CONVENIO PARA O FONDO SOCIAL DE VIVENDAS PARA AFECTADOS POR DESAHUCIOS.**

Dase conta de escrito de data 21.1.13, da FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS (FEMP), referente a convenio para o fondo social de vivendas para afectados por desahucios, que son como seguen:

*"Ante el serio problema de los desahucios, han sido numerosas las manifestaciones de sensibilidad por parte de los Ayuntamientos españoles. Como consecuencia, la FEMP manifestó al Gobierno su disposición a buscar soluciones para paliar el impacto de los desalojos, y en respuesta a esta creciente demanda, la Junta de Gobierno de la FEMP acordó suscribir el Convenio para el Fondo Social de Viviendas para Afectados por Desahucios, junto con el Ministerio de Economía y Competitividad, el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, el Ministerio de Fomento, el Banco de España, entidades financieras y la Plataforma del Tercer Sector.*

*El convenio contempla la creación del fondo social de viviendas destinadas al alquiler, constituido con unas 6.000 viviendas, aportadas por las entidades financieras y a las que podrán acceder personas que hayan sido desalojadas de su primera vivienda a partir del 1 de enero de 2008 y que, además, se encuentren en situación especial de vulnerabilidad social.*

*El papel de la FEMP en este acuerdo es, en términos generales, facilitar a las Entidades Locales su adhesión como colaboradoras. En virtud de esa colaboración, los servicios sociales de Ayuntamientos y Diputaciones serán los que emitan, a petición de la entidad de crédito, un informe sobre la necesidad o riesgo social del solicitante de la vivienda, al objeto de priorizar entre los demandantes.*

*Con este proyecto todas las instituciones firmantes pretendemos favorecer el acceso a un alojamiento adecuado a personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad y dar una respuesta rápida para reducir, en la medida de lo posible este drama social.*

*Las Entidades Locales que quieran adherirse a este Convenio lo deberán adoptar por acuerdo del Pleno de la Corporación o de la Junta de Gobierno Local, según la distribución de competencias establecida en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local. La adhesión se formalizará mediante la suscripción por el Alcalde/Presidente del protocolo que figura como Anexo II al Convenio que adjuntamos a esta Circular."*

*"CONVENIO PARA LA CREACIÓN DE UN FONDO SOCIAL DE VIVIENDAS*

*En Madrid, a 17 de enero de dos mil trece.*

*REUNIDOS*

*Doña Ana María Pastor Julián, Ministra de Fomento, en nombre y representación del Ministerio de Fomento*

*Don Luis de Guindos Jurado, Ministro de Economía y Competividad, en nombre y representación del Ministerio de Economía y Competividad,*

*Doña Ana Mato Adrover, Ministra de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, en nombre y representación del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad,*

*Don Iñigo de la Serna Hernáiz, Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), en nombre y representación de la FEMP,*

*Don Luciano Poyato Roca, Presidente de la Plataforma del Tercer Sector, en nombre y representación de la Plataforma del Tercer Sector,*

*Don José María Roldán Alegre, Director General de Regulación y Estabilidad Financiera del Banco de España, en nombre y representación del Banco de España,*

*Don Pedro Pablo Villasante, Secretario General de la Asociación Española de Banca (AEB), en nombre y representación de la AEB,*

*Don José María Méndez Álvarez-Cedrón, Director General de la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), en nombre y representación de la CECA,*

*Doña Marta de Castro Aparicio, Secretaria General de la Unión Nacional de Cooperativas de Crédito (UNACC), en nombre y representación de la UNACC,*

*Don Santos González Sánchez, Presidente de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), en nombre y representación de la AHE,*

*Don Alberto del Cid Picado, Director General del Área Financiera de Banca March, S.A., en nombre y representación de Banca March, S.A.,*

*Don Antonio José Bejar González, Director de Real Estate de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA), en nombre y representación de BBVA,*

*Don José M\* de la Vega Carnicero, Director General de Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, S.A. (Banco CEISS), en nombre y representación de Banco CEISS,*

*Doña Blanca Montero Corominas, Subdirectora General y Directora Territorial de Madrid y Castilla de Banco de Sabadell, S.A., en nombre y representación de Banco de Sabadell, S.A., t*

*Don José Antonio Iturriaga Miñón, Director General de Banco de Valencia, S.A., en nombre y representación de Banco de Valencia, S.A.,*

*Don Jesús Fuentes Colella, Director General de Inversión y Riesgos de Banco Español de Crédito, S.A., en nombre y representación de Banco Español de Crédito, S.A.,*

*Don Ignacio iglesias Arauzo y Don Luís Sánchez Serrano, Director General Financiero y Recursos Humanos y Director General de Medios, respectivamente, de Banco Espirito Santo, S.A., Sucursal en España, en nombre y representación de Banco Espirito Santo, S.A., Sucursal en España,*

*Don José Agustín Laiaguna Aranda, Director de Participadas y Negocio Inmobiliario, de Banco Grupo Cajatres, S.A., en nombre y representación de Banco Grupo Cajatres, S.A.,*

*Don Joaquín Cánovas Páez, Director General de Banco Mare Nostrum, S.A., en nombre y representación de Banco Mare Nostrum, S.A.,*

*Don Miguel Ángel Prieto Martín, Director de RSC de Banco Popular Español, S.A. y de la Fundación Banco Popular Español, en nombre y representación de Banco Popular Español, S.A. y Targobank, S.A.,*

*Don Remigio iglesias Surribas, Director General Adjunto de Banco Santander, S.A., en nombre y representación de Banco Santander, S.A.,*

*Don José Sevilla Álvarez, Director General de Presidencia de Bankia, S.A., en nombre y representación de Bankia, S.A.,*

*Don Iñigo Guerra Azcona, Secretario General de Bankinter, S.A., en nombre y representación de Bankinter, S.A.,*

*Don Pedro Fernández de Sataella Heredia, Consejero Ejecutivo de Barclays Bank, S.A., en nombre y representación de Barclays Bank, S.A.,*

*Don Juan Antonio Alcaraz García, Director General de Caixabank, S.A., en nombre y representación de Caixabank, S.A.,*

*Don José Antonio Penades Torró, Jefe de Asesoría Jurídica de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent,*

*Don Txomin García Hernández, Presidente de Caja Laboral Popular Coop. de Crédito, en nombre y representación de Caja Laboral Popular Soc. Coop.,*

*Don Andrés Gómez Mora, Presidente de Caja Rural Castilla-La Mancha, S.C.C., en nombre y representación de Caja Rural Castilla-La Mancha, S.C.C.,*

*Don Dimas Rodríguez Rute, Director General de Caja Rural de Granada, S.C.C., en nombre y representación de Caja Rural de Granada, S.C.C.,*

*Don Francisco Javier Gracia Bernal, Director Área Participada e Inmuebles de Caja Rural de Soria, S.C.C., en nombre y representación de Caja Rural de Soria, S.C.C.,*

*Don José Luís García Palacios, Presidente del Grupo Cooperativo Ibérico de Crédito y de Caja Rural del Sur, S.C.C., en nombre y representación de Caja Rural del Sur, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C. y Caja Rural de Córdoba, S.C.C.,*

*Don Luís Rodríguez González, Subdirector General de Cajas Rurales Unidas, S.C.C., en nombre y representación de Cajas Rurales Unidas, S.C.C.,*

*Don Fernando Berge Royo, Director General de Cajasiete, Caja Rural, S.C.C., en nombre y representación de Cajasiete, Caja Rural, S.C.C.,*

*Don Jaume Masana Ribalta, Consejero Delegado de Catalunya Banc, S.A., en nombre y representación de Catalunya Banc, S.A.,  
Don José Manuel Mora-Figueroa Monfort, Director General de Deutsche Bank, S. A. E., en nombre y representación de Deutsche Bank, S. A. E.,*

*Don José Luís Aguirre Loaso, Consejero Delegado de IberCaja Banco, S.A., en nombre y representación de IberCaja Banco, S.A.,*

*Don Daniel Llano Manibardo y Doña Patricia Inés Leiva Asenjo, Director General de Clientes Particulares y Directora General de Relaciones Institucionales y RSC, respectivamente, en nombre y representación de ING Direct, N.V. Sucursal en España,*

*Don Ignacio Sánchez-Asiaín Sanz, Director General de Kutxabank, S.A., en nombre y representación de Kutxabank, S.A. y BBK Bank CajaSur, S.A.U.,*

*Don Alvaro Vaca Atienza, Director del Área de Estrategia Comercial y Desarrollo de Negocio de Liberbank, S.A., en nombre y representación de Liberbank, S.A.,*

*Don Ramón Seoane Sánchez, Director General de Gabinete de Presidencia de NCG Banco, S.A., en nombre y representación de NCG Banco, S.A.,*

*Don Javier Hermosilla Martínez, Director General de Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C., en nombre y representación de Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.,*

*Don Manuel Azuaga Moreno, Director General de Unicaja Banco, S.A., en nombre y representación de Unicaja Banco, S.A.*

*Las partes intervienen en la representación y con las facultades que sus respectivos cargos les confieren, reconociéndose capacidad y legitimación bastante en derecho para otorgar y firmar el presente Convenio y, a tal efecto,*

#### **EXPONEN:**

*El deterioro de la situación económica de los últimos años ha desembocado progresivamente en el incremento del número de familias que, habiendo accedido a su vivienda habitual gracias a la financiación hipotecaria, no han podido afrontar adecuadamente el pago de sus préstamos y han sufrido finalmente el desalojo de sus viviendas. La intensidad y gravedad de las consecuencias que ocasionan los desahucios sobre las circunstancias personales y sociales de las familias, exigen la adopción de medidas por parte de todos los agentes económicos y sociales.*

*En efecto, aliviar este padecimiento social concierne muy especialmente a los poderes públicos, por el principio rector contenido en el artículo 47 de la Constitución Española y dada su función última de protección de los intereses generales, pero también preocupa a las entidades de crédito en cuanto miembros de una colectividad en la que desean asumir una especial responsabilidad social. El objeto de este Convenio consiste, por tanto, en aportar nuevos instrumentos que, sin alterar el régimen jurídico vigente, mejoren la situación de aquellas familias que se encuentren en una situación de mayor dificultad social, fundamentalmente en lo que al acceso a la vivienda se refiere.*

*Este Convenio responde igualmente a la encomienda al Gobierno incluida en el Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios. A través de la referida norma se instó al Gobierno a promover con el sector financiero la constitución de un fondo social de viviendas propiedad de las entidades de crédito, destinadas a ofrecer cobertura a aquellas personas que hayan sido desalojadas de su vivienda habitual por el impago de un préstamo hipotecario, cuando concurren en ellas circunstancias de especial vulnerabilidad. Con la suscripción de este Convenio se da cumplimiento a la citada encomienda.*

*De acuerdo con lo anterior, las partes asumen el compromiso de llevar a buen fin los objetivos acordados y suscriben el presente Convenio, con arreglo a las siguientes*

#### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- Objeto.**



*El presente Convenio tiene por objeto promover la creación, por parte de las entidades de crédito, de fondos sociales de viviendas en el marco de la encomienda realizada al Gobierno en la disposición adicional única del Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección de los deudores hipotecarios.*

*Estos fondos, que no requerirán personalidad jurídica, tendrán por finalidad la puesta a disposición de viviendas propiedad de la entidad de crédito, para su arrendamiento en las condiciones previstas en la cláusula cuarta. Las viviendas serán ofrecidas a personas que cumplan con las condiciones que se establecen en la cláusula tercera y que, habiendo sido desalojadas de su vivienda habitual por impago de un préstamo hipotecario, se encuentren en situaciones de especial vulnerabilidad social.*

*SEGUNDA.- Constitución de fondos sociales de vivienda.*

*1. Cada entidad de crédito que se adhiera al presente Convenio constituirá un fondo social de vivienda para cumplir los objetivos del mismo, que estará dotado con el número inicial mínimo de viviendas que figura en el Anexo I. Las entidades podrán ampliar las viviendas incorporadas en su fondo social comunicándolo al efecto a la Comisión de Coordinación y Seguimiento.*

*2. Los fondos sociales de viviendas constituidos en cada entidad de crédito se destinarán exclusivamente a aquellas familias cuyo desalojo se haya producido como consecuencia de una demanda de ejecución iniciada por la misma entidad de crédito que constituye el fondo social de viviendas.*

*No obstante, aquellas de las entidades de crédito intervinientes que no hayan concedido préstamos cuyo impago haya dado lugar al desalojo de familias con posterioridad a 1 de enero de 2008, ofertarán las viviendas a las familias que cumplan los requisitos establecidos en la cláusula tercera aun cuando hayan sido desalojados como consecuencia del impago de un préstamo hipotecario concedido por otra entidad de crédito.*

*3. Las viviendas puestas a disposición de los fondos cumplirán con los requisitos siguientes:*

*a) Ser viviendas en propiedad de la entidad de crédito, directamente, o a través de sociedades participadas por ella.*

*b) No encontrarse entre los bienes inmuebles adjudicados o adquiridos en pago de deudas que deban transmitirse a la Sociedad de Gestión de Activos para la Reestructuración Bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 48.1.a) del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.*

c) *Hallarse en condiciones adecuadas para su uso inmediato y sin necesidad de que un potencial arrendatario acometa ninguna inversión previa sobre la vivienda.*

4. *La ubicación geográfica de las viviendas puestas a disposición se inspirará en un principio de proporcionalidad en relación con la distribución geográfica de la cartera total de viviendas elegibles de la entidad, y de los municipios en los que se produjeron los desalojos de los posibles beneficiarios, en la medida que ello sea posible y siempre que se disponga de viviendas en la zona geográfica que corresponda.*

5. *Las entidades de crédito pondrán a disposición de los posibles beneficiarios, de los Ayuntamientos y Diputaciones Provinciales colaboradoras y de la Comisión de Coordinación y Seguimiento, información relativa a las viviendas incluidas en su fondo social, sus características básicas (tales como, referencia catastral, dirección y superficie), su distribución por municipios y Comunidades Autónomas, los requisitos para acceder a un contrato de arrendamiento y los términos básicos del mismo. Esta información estará igualmente disponible en las sucursales de las entidades de crédito y en sus páginas electrónicas.*

6. *La creación del fondo social de viviendas no impedirá que las entidades de crédito puedan sustituir una de las viviendas ofrecidas por otra de similares características, siempre que cumpla con los requisitos previstos en este Convenio y se informe adecuadamente de ello, de conformidad con lo previsto en el apartado anterior. Asimismo, las entidades podrán acordar con los arrendatarios la sustitución de la vivienda arrendada por otra de condiciones análogas, manteniéndose en todos los demás términos el contrato de arrendamiento.*

*TERCERA.- Condiciones para acceder a las viviendas en arrendamiento.*

1. *Podrán ser arrendatarios de los contratos de alquiler de las viviendas incluidas en el fondo social, las personas físicas que hayan sido desalojadas de su vivienda habitual y cumplan las siguientes condiciones:*

a) *Que el desalojo se haya producido como consecuencia de una demanda de ejecución, por impago de un préstamo hipotecario, iniciada por la misma entidad de crédito que constituye el fondo social de viviendas.*

b) *Que el desalojo se haya producido a partir del día 1 de enero de 2008.*

c) *Que, en el momento de presentación de la solicitud, se encuentre en las circunstancias siguientes:*

1º.- *Que el conjunto de los ingresos de los miembros de su unidad familiar no supere el límite de tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.*

*2º.- Que ninguno de los miembros de la unidad familiar disponga de vivienda en propiedad o de un derecho de usufructo sobre una vivienda.*

*d) Que se encuentre en un supuesto de especial vulnerabilidad. A tal fin, se entenderán como tales cualquiera de los siguientes:*

*1º.- Familia numerosa, de conformidad con la legislación vigente.*

*2º.- Unidad familiar monoparental con dos o más hijos a cargo.*

*3º.- Unidad familiar de la que forme parte, al menos, un menor de hasta tres años.*

*4º.- Unidad familiar en la que alguno de sus miembros tenga declarada discapacidad superior al 33 por ciento, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar una actividad laboral.*

*5º.- Unidad familiar en la que el deudor hipotecario desalojado se encuentre en situación de desempleo y haya agotado las prestaciones por desempleo.*

*6º.- Unidad familiar con la que convivan, en la misma vivienda, una o más personas que estén unidas con el titular de la hipoteca cuyo impago produjo el desalojo o su cónyuge por vínculo de parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad, y que alguno de sus miembros se encuentren en situación personal de discapacidad, dependencia, enfermedad grave que les incapacite acreditadamente de forma temporal o permanente para realizar una actividad laboral.*

*7º.- Unidad familiar en que exista alguna víctima de violencia de género, conforme a lo establecido en la legislación vigente.*

*2º.- Se entenderá por unidad familiar la compuesta por el solicitante, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y los hijos, con independencia de su edad, que residan en la vivienda^ incluyendo los vinculados por una relación de tutela, guarda o acogimiento familiar.*

*CUARTA.- Términos del contrato de arrendamiento.*

*1. La renta del arrendamiento estará comprendida entre un mínimo de 150 y un máximo de 400 euros al mes, con un límite máximo del 30 por ciento de los ingresos netos totales de la unidad familiar.*

*2. Los gastos del inmueble, incluyendo tributos y obras de reparación, en este caso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, serán de cuenta*

*del propietario, con excepción de los gastos por suministros, tales como electricidad, agua, gas o teléfono.*

*3. La duración del contrato de arrendamiento será de dos años. No obstante, el contrato se prorrogará un año más salvo que la entidad arrendadora, tras una revaluación del cumplimiento de los requisitos de elegibilidad previstos en la cláusula anterior, concluya que estos ya no se cumplen. En este caso, la entidad deberá notificar a los beneficiarios y a la Comisión de Coordinación y Seguimiento la extinción del contrato, al menos con un mes de antelación al vencimiento del plazo de dos años. Para la realización de la revaluación del cumplimiento de los requisitos de elegibilidad, la entidad arrendadora podrá acordar la colaboración de los Ayuntamientos y Diputaciones Provinciales en el mismo sentido previsto en el apartado 4 de la cláusula quinta.*

*4. El arrendatario se obligará a destinar el inmueble a su vivienda habitual y a conservarlo en las mismas condiciones de uso y habitabilidad en el que se encontraba en el momento de su entrega.*

*5. Sin perjuicio de los compromisos asumidos en este convenio, y de conformidad con la normativa especial de aplicación durante el tiempo de vigencia de este convenio, los contratos de arrendamiento se regirán por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.*

*QUINTA.- Procedimiento de asignación de viviendas.*

*1. Las solicitudes de viviendas por los beneficiarios se dirigirán a la entidad de crédito titular del préstamo hipotecario cuyo impago haya originado el desalojo de la vivienda habitual del solicitante y trae causa de la propia solicitud, o a las entidades de crédito a que se refiere el párrafo segundo del apartado 2 de la cláusula segunda.*

*2. Las entidades evaluarán el cumplimiento de los requisitos previstos en la cláusula tercera de este Convenio por parte de los solicitantes, admitiendo aquellas solicitudes que efectivamente cumplan dichos requisitos.*

*3. Las solicitudes admitidas serán valoradas por las entidades al objeto de priorizar aquellas que presenten una mayor necesidad o riesgo social. A estos efectos, ponderarán el riesgo de exclusión social de los solicitantes, en función de la concurrencia de circunstancias tales como el número de hijos menores de tres años, número de hijos menores de edad, número de personas con discapacidad, dependencia, situación de desempleo y que hayan agotado sus prestaciones sociales, presencia de víctimas de violencia de género, disponibilidad de viviendas adecuadas en el municipio de residencia de los solicitantes y otros análogos.*

*Para realizar la referida valoración, las entidades de crédito deberán solicitar informe a los servicios sociales del Ayuntamiento o Diputación Provincial que corresponda del municipio de residencia de los solicitantes,*

*siempre que dicho Ayuntamiento o Diputación Provincial se haya adherido a este Convenio con una anterioridad de, al menos, quince días a la finalización del plazo de admisión de solicitudes. Dicho informe valorará las circunstancias sociales de las familias solicitantes y su elegibilidad a los efectos de lo previsto en esta cláusula. Las entidades locales adheridas deberán emitir su informe en el plazo de 15 días desde que reciban su solicitud.*

*4. Sin perjuicio de lo previsto en los apartados anteriores, las entidades de crédito podrán llegar a acuerdos de colaboración con los Ayuntamientos o Diputaciones Provinciales que correspondan de los municipios de residencia de los solicitantes, con el fin de que sean estos los encargados de realizar la evaluación recogida en el apartado 2.*

*5. Antes del 15 de febrero de 2013, la entidad habrá de publicar los criterios de valoración en su página electrónica, poniéndolos a disposición de los solicitantes en las sucursales de la entidad y comunicándolos a la Comisión de Coordinación y Seguimiento.*

*6. Las viviendas se asignarán a las solicitudes recibidas y admitidas antes de la finalización de cada trimestre, comenzando el 31 de marzo de 2013, en función de la valoración realizada por las entidades. Los contratos de arrendamiento deberán estar suscritos antes del día 15 del segundo mes siguiente al de cierre de la aceptación de solicitudes.*

*7. Excepcionalmente, cuando existan razones justificadas de carácter social que lo aconsejen y así lo consideren los servicios sociales de las entidades locales colaboradoras, los contratos de arrendamiento de las primeras solicitudes recibidas podrán suscribirse antes del plazo de 31 de marzo de 2013 al que se refiere el apartado anterior.*

*8. Los servicios de atención al cliente y los defensores del cliente de las entidades de crédito atenderán cualquier reclamación que pueda surgir derivada del cumplimiento del Convenio.*

*SEXTA.- Plataforma del tercer sector.*

*La Plataforma del tercer sector se compromete al desarrollo de las siguientes funciones para el cumplimiento de los objetivos de este Convenio:*

*a) Asesorar y facilitar el acceso a quienes soliciten información sobre el procedimiento para solicitar una vivienda de los fondos sociales, mediante la difusión de este Convenio entre las Organizaciones no Gubernamentales.*

*b) Participar mediante la designación de un representante en la Comisión de Coordinación y Seguimiento.*

*SÉPTIMA.- Entidades Locales colaboradoras.*

*Las Entidades Locales que, de acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de la cláusula siguiente, se adhieran al presente Convenio y actúen como entidades colaboradoras, se comprometen al desarrollo de las siguientes funciones para el cumplimiento de los objetivos de este Convenio:*

- a) Asesorar a quienes soliciten información sobre el procedimiento para solicitar una vivienda de los fondos sociales.*
- b) Emitir, en el plazo previsto, el informe sobre la valoración de las circunstancias sociales a que se refiere el apartado 3 de la cláusula quinta.*
- c) Colaborar con las entidades de crédito, cuando así lo acuerden con éstas, en la evaluación de las solicitudes, tal como se dispone en el apartado 4 de la cláusula quinta.*
- d) Difundir en su territorio e informar a sus ciudadanos sobre el objeto y contenido del presente Convenio.*

*OCTAVA.- La Federación Española de Municipios y Provincias y la adhesión de Entidades Locales.*

*1. La Federación Española de Municipios y Provincias se compromete al desarrollo de las siguientes funciones para el cumplimiento de los objetivos de este Convenio:*

- a) Asesorar a quienes soliciten información sobre el procedimiento para solicitar una vivienda de los fondos sociales.*
- b) Participar con un representante en la Comisión de Coordinación y Seguimiento.*
- c) Difundir e informar sobre el objeto y contenido del presente Convenio.*
- d) Colaborar con las Entidades Locales para el cumplimiento de los objetivos previstos en este Convenio.*
- e) Fomentar y tramitar la adhesión de las Entidades Locales al Convenio.*

*2. La adhesión al presente Convenio por parte de las Entidades Locales lo será con arreglo al siguiente procedimiento:*

- a) La decisión de adhesión deberá adoptarse por acuerdo del Pleno de la Corporación o de la Junta de Gobierno Local, según la distribución de atribuciones establecida en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*

b) *La adhesión se formalizará mediante la suscripción por el Alcalde/Presidente del protocolo que figura como Anexo II al presente Convenio.*

c) *El protocolo suscrito junto con una certificación del acuerdo plenario serán remitidos por la Entidad Local a la Federación Española de Municipios y Provincias, que los hará llegar a la Comisión de Coordinación y Seguimiento.*

*Recibido el protocolo de adhesión por la Comisión de Coordinación y Seguimiento, la Entidad Local podrá realizar las funciones de colaboración con las entidades de crédito previstas en este Convenio.*

*NOVENA.- Comisión de Coordinación y Seguimiento.*

*1. Con el fin de coordinar las actuaciones necesarias para la ejecución del presente Convenio, así como efectuar su interpretación y seguimiento se constituirá una Comisión de Coordinación y Seguimiento, compuesta por:*

*\* 1 representante del Ministerio de Economía y Competitividad, que presidirá la misma y tendrá voto de calidad,*

*\* 1 representante del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad,*

*\* 1 representante del Ministerio de Fomento,*

*\* 1 representante del Banco de España,*

*\* 1 representante de la Federación Española de Municipios y Provincias,*

*\* 1 representante designado por la Plataforma del tercer sector, y,*

*\* 4 representantes de las entidades de crédito, designados por la Asociación Española de Banca, la Confederación Española de Cajas de Ahorros, la Unión Nacional de Cooperativas de Crédito y la Asociación Hipotecaria Española.*

*2. La Comisión se reunirá a instancia de cualquiera de sus integrantes y, al menos, una vez cada tres meses, para examinar los resultados e incidencias que suscite la ejecución del presente Convenio. Las controversias, quejas y sugerencias que puedan surgir entre los intervinientes en su interpretación y cumplimiento serán resueltas por la Comisión.*

*La Comisión adoptará sus acuerdos por mayoría y se regirá, respecto a lo no contemplado en esta cláusula, por las normas de funcionamiento que apruebe al efecto.*

*3. La Comisión será informada de las medidas, resultados e incidencias que se produzcan en la ejecución de los compromisos incluidos en este Convenio. Asimismo, podrá proponer las medidas que estime oportunas para garantizar la plena efectividad del Convenio.*

*4. Las entidades de crédito habrán de presentar a la Comisión de Coordinación y Seguimiento, con la periodicidad que aquella determine, la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los compromisos*

*previstos en este Convenio. A estos efectos, la Comisión podrá solicitar cuanta información considere oportuna y, en particular:*

- a) Número de solicitudes recibidas y admitidas de conformidad con el procedimiento establecido en la cláusula quinta.*
- b) Número de viviendas arrendadas en aplicación de este Convenio y distribución geográfica de las mismas.*
- c) Número de familias arrendatarias, en función de diferentes clasificaciones (renta, condiciones sociales o familiares, etc).*
- d) Número de contratos de arrendamiento prorrogados.*
- e) Número de contratos de arrendamiento en situación de impago.*
- f) Número de desahucios por impagos de la renta del arrendamiento.*
- g) Número de reclamaciones tramitadas por los servicios de atención al cliente y defensores del cliente y sentido de su resolución.*
- h) Modelos de contrato de arrendamiento empleados.*

*5. Asimismo, la Comisión de Coordinación y Seguimiento podrá solicitar otra información a las entidades relativa a las situaciones de dificultad social, relacionadas con el impago del préstamo hipotecario de sus clientes.*

*6. La Comisión de Coordinación y Seguimiento podrá solicitar al Banco de España, a través de su representante en la misma, la recopilación de la información a remitir por las entidades de crédito de conformidad con lo previsto en esta cláusula.*

*7. La Comisión de Coordinación y Seguimiento, a través de su Presidente, se coordinará y podrá intercambiar información con la Comisión de control del Código de Buenas Prácticas prevista en el artículo 6 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, para el mejor cumplimiento de sus funciones.*

*DÉCIMA.- Régimen aplicable y vigencia del Convenio.*

*El presente convenio se regirá por sus propias cláusulas y la interpretación que de las mismas haga la Comisión de Coordinación y Seguimiento, así como de la normativa general que resulte aplicable.*

*El Convenio tendrá una vigencia de dos años desde la fecha de suscripción.*



*Las cuestiones litigiosas que surjan de la aplicación de este Convenio, en caso de no poder resolverse mediante acuerdo de la Comisión de Coordinación y Seguimiento, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa.*

*Como prueba de conformidad, las partes firman, a un solo efecto, el presente documento, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.*

ANEXO I

VIVIENDAS INCLUIDAS EN EL FONDO SOCIAL DE VIVIENDAS

<u>NOMBRE DE LA ENTIDAD</u>	<u>Nº</u>
<i>Banca March, S.A.</i>	
6	
<i>Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA)</i>	
900	
<i>Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, S.A. (Banco CEISS)</i>	
100	
<i>Banco de Sabadell, S.A.</i>	
250	
<i>Banco de Valencia, S.A.</i>	
93	
<i>Banco Español de Crédito, S.A. (BANESTO)</i>	
149	
<i>Banco Espirito Santo, S.A., Sucursal en España</i>	5
<i>Banco Grupo Cajatres, S.A.</i>	
20	
<i>Banco Mare Nostrum, S.A. (BMN)</i>	180
<i>Banco Popular Español, S.A. y Targobank, S.A.</i>	336
<i>Banco Santander, S.A.</i>	
441	
<i>Bankia, S.A.</i>	
1000	
<i>Bankinter, S.A.</i>	
56	
<i>Barclays Bank, S.A.</i>	
142	
<i>BBK Bank CajaSur, S.A.U.</i>	
50	
<i>Caixabank, S.A.</i>	
850	
<i>Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent</i>	
14	
<i>Caja Laboral Popular Coop. de Crédito</i>	
35	

<i>Caja Rural Castilla-La Mancha, S.C.C.</i>	
10	
<i>Caja Rural de Granada, S.C.C.</i>	
23	
<i>Caja Rural de Soria, S.C.C.</i>	5
<i>Caja Rural del Sur, S.C.C., Caja Rural de Extremadura S.C.C. y Caja Rural de Córdoba S.C.C. (Grupo Cooperativo Ibérico de Crédito)</i>	
20	
<i>Cajas Rurales Unidas, S.C.C.</i>	
80	
<i>Cajasiete, Caja Rural, S.C.C.</i>	
5	
<i>Catalunya Banc, S.A.</i>	
355	
<i>Deutsche Bank, S. A. E.</i>	
87	
<i>IberCaja Banco, S.A.</i>	
105	
<i>ING Direct, N.V. Sucursal en España</i>	
33	
<i>Kutxabank, S.A.</i>	
100	
<i>Liberbank, S.A.</i>	
96	
<i>NCG Banco, S.A. (Novagalicia Banco)</i>	
200	
<i>Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.</i>	
20	
<i>Unicaja Banco, S.A.</i>	125

-----  
ANEXO II

*PROTOCOLO DE ADHESIÓN DE AYUNTAMIENTOS AL CONVENIO PARA LA CREACIÓN DE FONDOS SOCIALES DE VIVIENDAS*

*En a, de 2013*

*El/la Ilmo/Ilma. Sr/Sra. D/Dña Alcalde/Alcaldesa Presidente/a del Excmo. Ayuntamiento/Diputación Provincial de, y en representación del mismo, en cumplimiento del acuerdo plenario adoptado en sesión de de de se adhiere al Convenio para la creación de fondos sociales de vivienda, suscrito entre el o los Ministerios de , la Federación Española de Municipios y Provincias y varias entidades de crédito de fecha de de , aceptando todas las cláusulas y condiciones que figuran en dicho Convenio.*

*Y para que conste, se firma el presente protocolo de Adhesión en el lugar y fecha indicados."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, acorda aprobar integramente o convenio transcrito anteriormente, e polo tanto, adherirse ó mencionado convenio para a creación de fondos sociais de vivendas.

### **ROGOS E PREGUNTAS.**

Non se formularon.

E non tendo máis asuntos de que tratar, rematou a sesión cando son as vinte horas e cincuenta e cinco minutos do mesmo día, do que eu, secretaria, dou fe.