



ACTA

Expediente núm.:	Órgano Colexiado:
XGL/2020/16	A Xunta de Goberno Local

DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Data	1 de xuño de 2020
Duración	Desde as 12:30 ata as 12:50 horas
Lugar	SALA DE PLENOS
Presidida por	XOSE MANUEL PAZOS VARELA
Secretario	ELEUTERIO PENA LAMAS

ASISTENCIA Á SESIÓN		
DNI	Nome e Apelidos	Asiste
***0424**	AURORA PRIETO GAGO	SÍ
***7616**	EUGENIO GONZALEZ FERNANDEZ	NON
***1344**	HUGO FANDIÑO ALBERTE	SÍ
****0228*	INGRID MIHAELA LOREDANA OPREA	SÍ
***8304**	MARÍA VICTORIA PORTAS MARIÑO	SÍ
***3018**	Mariano Abalo Costa	NON
***4161**	SAGRARIO MARTÍNEZ FERRARI	NON
***2819**	XOSE MANUEL PAZOS VARELA	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día.

A) PARTE RESOLUTIVA





Aprobación da acta da sesión anterior realizada en data 25 de maio de 2020

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a acta da Xunta de Goberno Local realizada en data 25 de maio de 2020.

Expediente 7131/2019. Proposta da alcaldía s/aprobación do anexo ao plan de ocupación con servizos de tempada nas praias durante a tempada do verán 2020

Desfavorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Dase conta de proposta da Alcaldía referente a ampliación do plan de ocupación e explotación de servizos de tempada de verán-2020, que é como segue:

"PLAN OCUPACION E EXPLOTACION DE SERVICIOS DE TEMPADA 2020

PROPOSTA DA ALCALDÍA

Con rexistro de entrada do 13 de decembro de 2019, recibíuse oficio do xefe do Servizo de Costas de Pontevedra, expresando os criterios de actuación para a elaboración e explotación dos plans de ocupación con servizos de tempada nas praias durante a tempada estival do ano 2020. Así mesmo, a Xefatura Provincial de Costas, insta aos concellos, como en anos anteriores, a constituírse en xestores do programa de autorización de explotacións.

O anuncio remitido polo Servizo Provincial de Costas, no cal se instaba a todos os interesados a presentar solicitudes de autorización para a explotación de servizos de tempada nas praias do noso municipio, foi exposto no taboleiro de anuncios do Concello.

Con base ás concesións autorizadas polo Servizo Provincial de Costas no ano pasado, xunto coas solicitudes e propostas dos interesados, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

ÚNICO.- Procédase á aprobación do anexo ao plan de ocupación que se achega e, en virtude deste, solicítase do Servizo Provincial de Costas en Pontevedra, as preceptivas autorizacións para a instalación dos servizos relatados.

1. Praia de Rodeira:

- Parque acuático na praia de Rodeira cunha ocupación de 25 x 20 m2.*
- Posto de control na praia, con mesas, cadeiras e colgantes para os chalecos de venta de tiques para acceso ao parque, cunha ocupación de uns 4 metros cadrados (4m2)".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda rexeitar estas instalacións na praia de Rodeira, xa que a ocupación presentada non entra dentro dos parámetros dunha praia urbana, especialmente coa observancia e aplicación da normativa derivada do COVID.





Expediente 2181/2020. Proposta da inspección tributaria s/ocupación de vía pública coa instalación de caseta en Rodeira

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente o informe-proposta emitido en data 04.04.2019 polo departamento de xestión de ingresos tributarios e coas condicións indicadas no presente acordo, referente a solicitude para ocupación de vía pública coa instalación de caseta para venda de melóns e sandías en Rodeira, que di o seguinte:

*"Informa: con data con data de rexistro de entrada de 15 de maio de 2020, P.M.A., co NIF ***0984**, con enderezo en r/La Cañada, nº X (47150) de Valladolid, solicita permiso para a instalación temporal dunha caseta de 12,00 m2., para a venda polo miúdo de sandías e melóns na denominada esplanada- aparcamento de Rodeira, do 1 de xuño ao 31 de agosto de 2020.*

Tendo en conta a Ordenanza fiscal reguladora da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do solo, vo e subsolo da vía pública (BOPDEPO nº 248 de 30 de decembro de 2013).

Proposta-informe: ocupación de vía pública dunha caseta de 12,00 m2., na denominada esplanada-aparcamento de Rodeira do 1 de xuño ao 31 de agosto de 2020".

CONDICIÓN:

A instalación da caseta realizarase no lugar da esplanada de Rodeira que lle sinale a concelleira delegada de servizos, condicionada a presente autorización a previo acordo de cambio de situación dos colectores do lixo, así como, á obtención de autorizacións preceptivas. A autorización da instalación deberá condicionarse ás seguintes:

- a) O ben de dominio público que se autoriza, segundo o deseño presentado, destinarase única e exclusivamente a ocupación con caseta para venda de sandías e melóns en Rodeira. Prohíbese calquera outro destino.
- b) O réxime económico ao que se suxeite a autorización é o pagamento da taxa correspondente, que deberá facerse no prazo establecido pola normativa tributaria.
- c) Os beneficiarios da autorización asumirá todos os gastos de conservación e mantemento, impostos taxas e demais tributos, así como, a obriga de entrego no mesmo estado en que se recibe.
- d) A responsabilidade derivada da ocupación do ben será asumida integramente polos beneficiarios da autorización.
- e) A aceptación polos beneficiarios da autorización da revogación unilateral, sen dereito a indemnización, por razóns de interese público nos supostos do artigo 92.4 da Lei de patrimonio de administracións públicas.
- f) O Concello de Cangas, poderá en calquera momento inspeccionar o ben obxecto de autorización para garantir que este é usado de acordo cos termos da autorización.
- g) O prazo polo que se outorga a autorización será do 1 de xuño ao 31 de agosto de 2020.





- h) Calquera cesión que se realiza ou negocio similar require previa autorización municipal.
- i) As causas de extinción serán as previstas no artigo 92.4 e 100 da Lei de patrimonio de administracións públicas, así como, as establecidas no artigo 10 do prego de condicións que rexe a autorización de ocupación do dominio público local de Cangas para a tempada de verán do ano 2020.
- j) Prohíbese expresamente a utilización de todo tipo de infraestruturas.
- k) No non previsto no acto de autorización, rexerá o disposto no prego de condicións ó que se refire o apartado anterior, así como, a Lei de patrimonio de administracións públicas, Regulamento de bens das corporacións locais e demais normativa aplicable.

Expediente 1807/2020. Licenza urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Dase conta do seguinte informe-proposta do departamento de urbanismo que é como segue:

*"Expediente núm.: 1807/2020
Procedemento: licenzas urbanísticas*

INFORME-PROPOSTA DE URBANISMO

En relación co expediente relativo a licenza urbanística e en cumprimento da Providencia de Alcaldía, emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Á vista da solicitude presentada por:

<i>Interesado</i>	<i>B.G.L.</i>	<i>***1353**</i>
<i>Representante</i>	<i>M.T.F.I.</i>	<i>***1098**</i>

En relación coa concesión de licenza urbanística para a realización da seguinte actuación urbanística:

<i>Tipo de actuación</i>	<i>Obras, edificacións, instalacións</i>
<i>Obxecto</i>	<i>ACONDICIONAMIENTO DUN LOCAL PARA DÚAS VIVENDAS</i>

Que levará a cabo no seguinte emprazamento:

<i>Referencia catastral</i>	<i>X</i>
<i>Localización</i>	<i>RUA DE LONGÁN X</i>





De acordo co seguinte proxecto técnico:

Autor	Colexio oficial	Número	Data	CSV
M.T.F.I.	ARQUITECTOS	2624	ABRIL 2020	_____

SEGUNDO.- Á vista dos seguintes antecedentes:

Documento	Data/Núm.	Observacións
Informe técnico	17.04.2020	

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Os artigos 142 a 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Os artigos 348 a 359 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.
- O artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- A Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, procedendo a súa resolución pola xunta de goberno local, logo da delegación efectuada pola Alcaldía deste Concello, en data 17 de xullo de 2019, de conformidade co previsto no artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

Por iso, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, o que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

PRIMEIRO.- Conceder a M^a B.G.L., titular do DNI n^o***1353** con enderezo a efectos de notificacións en X, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza para acondicionamento de local en planta baixa para uso de dúas vivendas en edificación sita en Rúa Longán X-Cangas, cunha superficie de 123,75 m². (referencia catastral X), de conformidade co proxecto de acondicionamento de local para vivenda elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data abril 2020. O presuposto de execución material da obra ascende a trinta e tres mil trescentos vinte e cinco euros (33.325,00 €).

SEGUNDO.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:





A licenza outorgase coa condición de que se obteña a autorización para o cambio de uso da comunidade de propietarios de ser preceptiva pola lexislación de aplicación

OS CAMBIOS DE USO A VIVENDA REQUIREN E ENTREGA DO FINAL DE OBRA VISADO E A SOLICITUDE DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

<i>Adoito obxecto da actuación</i>	<i>Clasificación</i>	SOLO URBANO
	<i>Cualificación</i>	URTA
<i>Finalidade da actuación</i>	ACONDICIONAMIENTO DUN LOCAL PARA DÚAS VIVENDAS	
<i>Uso ao que se destinará a actuación</i>	RESIDENCIAL	
<i>Límites permitidos</i>	<i>Altura</i>	
	<i>Volumes</i>	
	<i>Ocupación</i>	
<i>Orzamento de execución material</i>	33.325 €	
<i>Situación e emprazamento das obras</i>	<i>[Identificación catastral/Coordena das UTM]</i>	X
	<i>[No seu caso] Número de leira rexistral</i>	
<i>Nome ou razón social da persoa promotora</i>	B.G.L.	
<i>[No seu caso] Técnico autor do proxecto</i>	M.T.F.I.	
<i>[No seu caso] Dirección facultativa das obras</i>	M.T.F.I.	
<i>Prazos</i>	<i>Iniciación</i>	6 MESES
	<i>Execución</i>	36MESES
	<i>Prórrogas</i>	

Durante a execución das obras

Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas obras maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

Cumprirá co sinalado pola Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no referente aos materiais a empregar nos núcleos de poboación e tamén en canto á obriga de conexión cos servizos existentes no núcleo.

Outras

Formalizarase perante Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación neste da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.





TERCEIRO.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de SEIS MESES e o de terminación de TRES ANOS, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a SEIS MESES.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado para os efectos oportunos".

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar o informe-proposta transcrito.

Expediente 1649/2020. Licenza urbanística

Favorable	Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento
------------------	---

Dase conta do seguinte informe-proposta do departamento de urbanismo que é como segue:

"Expediente núm.: 1649/2020

Procedemento: licenzas urbanísticas

INFORME-PROPOSTA DE URBANISMO

En relación co expediente relativo a licenza urbanística e en cumprimento da Providencia de Alcaldía, emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Á vista da solicitude presentada por:

<i>Interesada</i>	<i>M.A.A.</i>	<i>***1175**</i>
<i>Representante</i>	<i>M.T.F.I.</i>	<i>***1098**</i>

En relación coa concesión de licenza urbanística para a realización da seguinte actuación urbanística:

<i>Tipo de actuación</i>	<i>Obras, edificacións, instalacións</i>
<i>Obxecto</i>	<i>PISCINA E MUROS DE CERRAMENTO E CONTENCIÓN</i>

Que levará a cabo no seguinte emprazamento:

<i>Referencia catastral</i>	<i>X</i>
<i>Localización</i>	<i>BAIXADA A FRANCÓN X -ALDÁN</i>

De acordo co seguinte proxecto técnico:

<i>Autor</i>	<i>Colexio oficial</i>	<i>Número</i>	<i>Data</i>	<i>CSV</i>
--------------	------------------------	---------------	-------------	------------





M.T.F.I.	ARQUITECTOS	2624		
----------	-------------	------	--	--

SEGUNDO.- Á vista dos seguintes antecedentes:

Documento	Data/Núm.	Observacións
Informe técnico	08.04.2020	
Informes doutras administracións		
Informe xurídico	27.05.2020	

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Os artigos 142 a 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Os artigos 348 a 359 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.
- O artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- A Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, procedendo a súa resolución pola Xunta de Goberno Local, logo da delegación efectuada pola Alcaldía deste Concello, en data 17 de xullo de 2019, de conformidade co previsto no artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

Por iso, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, o que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

PRIMEIRO.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a M.A.A., titular do DNI nº ***1175** e con enderezo a efectos de notificacións X, licenza de obra para construción de piscina e muros de contención en baixada a Francón, nº X-Aldán, de conformidade co proxecto elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data marzo de 2019, con suxeición ás condicións xerais establecidas na lexislación vixente e especiais que se indican no informe dos servizos técnicos. Licenza urbanística para a realización da actuación urbanística descrita nos antecedentes. O presuposto de execución material das obras ascende a seis mil setecentos cincuenta euros (6.750,00 €).

SEGUNDO.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:





<i>Adoito obxecto da actuación</i>	<i>Clasificación</i>	<i>Solo de núcleo rural</i>
	<i>Cualificación</i>	<i>SNUN+</i>
<i>Finalidade da actuación</i>	<i>PISCINA E MUROS DE PECHE E CONTECIÓN</i>	
<i>Orzamento de execución material</i>	<i>6.750 €</i>	
<i>Situación e emprazamento das obras</i>	<i>[Identificación catastral/Coordenadas UTM]</i>	<i>X</i>
	<i>[No seu caso] Número de leira rexistral</i>	
<i>Nome ou razón social da persoa promotora</i>	<i>M.A.A.</i>	
<i>[No seu caso] Técnico autor do proxecto</i>	<i>M.T.F.I.</i>	
<i>Prazos</i>	<i>Iniciación</i>	<i>6 meses</i>
	<i>Execución</i>	<i>36 meses</i>
	<i>Prórrogas</i>	

Durante a execución das obras

Cumprirá co sinalado pola Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no referente aos materiais a empregar nos núcleos de poboación e tamén en canto a obriga de conexión cos servizos existentes no núcleo.

Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas obras maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e de obra, contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de SEIS MESES e o de terminación de TRES ANOS, desde a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a SEIS MESES.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado para os efectos oportunos".

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar o infome-proposta transcrito.

Expediente 7285/2019. Licenza urbanística





Favorable	Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento
------------------	---

Dase conta do seguinte informe-proposta do departamento de urbanismo que é como segue:

"Expediente núm.: 7285/2019

Procedemento: licenzas urbanísticas

INFORME-PROPOSTA DE URBANISMO

En relación co expediente relativo a licenza urbanística e en cumprimento da Providencia de Alcaldía, emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Á vista da solicitude presentada por:

Interesado	J.G.M.	***1505**
Representante	M.T.F.I.	***1098**

En relación coa concesión de licenza urbanística para a realización da seguinte actuación urbanística:

Tipo de actuación	Obras, edificacións, instalacións
Obxecto	MUROS DE CERRAMENTO E CONTENCIÓN DE TERRAS

Que levará a cabo no seguinte emprazamento:

Referencia catastral	X
Localización	TRIGÁS, X, BOUBETA - COIRO

De acordo co seguinte proxecto técnico:

Autor	Colexio oficial	Número	Data	CSV
M. T. F.I.	ARQUITECTOS	2624	DECEMBRO 2019	_____





SEGUNDO.- Á vista dos seguintes antecedentes:

<i>Documento</i>	<i>Data/Núm.</i>	<i>Observacións</i>
<i>Informe técnico</i>	26.05.2020	
<i>Informes doutras administracións</i>	21.05.2020	DEPUTACIÓN PONTEVEDRA
<i>Informe xurídico</i>	27.05.2020	

LEXISLACIÓN APLICABLE

- *Os artigos 142 a 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- *Os artigos 348 a 359 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.*
- *O artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.*
- *A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- *A Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.*

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, procedendo a súa resolución pola Xunta de Goberno Local, logo da delegación efectuada pola Alcaldía deste Concello, en data 17 de xullo de 2019, de conformidade co previsto no artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

Por iso, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, o que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

*PRIMEIRO.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a J.G.M. e M.I.S.R., titulares dos DNI nº ***1505** e nº ***9742**, con enderezo a efectos de notificacións en X, licenza de obra para construción de muros de cerramento e contención de terras en Trigás, nº X-Coiro, de conformidade co proxecto elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data decembro de 2019, con suxeición ás condicións xerais establecidas na lexislación vixente e especiais que se indican no informe dos servizos técnicos e na autorización de Deputación de Pontevedra obrante no expediente. O presuposto de execución material das obras ascende a quince mil seiscientos corenta e cinco euros (15.645,00 €).*





SEGUNDO.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

<i>obxecto da actuación</i>	<i>Clasificación</i>	<i>Solo de núcleo rural</i>
	<i>Cualificación</i>	<i>URNU</i>
<i>Orzamento de execución material</i>	<i>15.645 €</i>	
<i>Situación e emprazamento das obras</i>	<i>[Identificación catastral/Coordena das UTM]</i>	<i>X</i>
	<i>[No seu caso] Número de leira rexistral</i>	
<i>Nome ou razón social da persoa promotora</i>	<i>J.G.M.</i>	
<i>Técnico autor do proxecto</i>	<i>M.T.F.I.</i>	
<i>Prazos</i>	<i>Iniciación</i>	<i>6 meses</i>
	<i>Execución</i>	<i>36 meses</i>
	<i>Prórrogas</i>	

Durante a execución das obras

Cumprirá co sinalado pola Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no referente aos materiais a empregar nos núcleos de poboación e tamén en canto a obriga de conexión cos servizos existentes no núcleo.

Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas obras maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e de obra, contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de SEIS MESES e o de terminación de TRES ANOS, desde a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a SEIS MESES.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado para os efectos oportunos".





A Xunta de Goberno Local acorda aprobar o informe-proposta transcrito.

Expediente 2282/2020. Expediente de restauración da legalidade urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

Dase conta de proposta da Alcaldía de data 25.05.2020, referente a expediente nº 2282/2020-S, de restauración da legalidade urbanística, que é como segue:

"Concluído o expediente de protección da legalidade urbanística incoado respecto dos actos de construción que se levaron a cabo sen a preceptiva licenza municipal, no lugar de Nerga-O Hío, consistentes en realizar dúas casetas.

Segundo o informe do técnico municipal de data 15 de marzo do 2018, as obras mencionadas se consideran ilegalizables por seren incompatibles coas determinacións urbanísticas establecidas ao respecto nas Normas Subsidiarias de Planeamento de Cangas.

Resultando que segundo consta no expediente, son persoas presuntamente responsables dos feitos sinalados: J.M.C. promotor.

Considerando que os feitos anteriormente expostos poden ser constitutivos dunha infracción urbanística, segundo o determina o artigo 157 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia, pode tipificarse en principio como grave, segundo o sinala o artigo 158.3 da mesma norma.

Considerando sen prexuízo do resultado definitivo da instrución do expediente, que aos feitos descritos lles pode corresponder a sanción de multa entre 6.001 a 60.000 euros, de acordo co establecido no art. 161.1 .b) da referida Lei 2/2016, indicándolle ao infractor que as sancións impostas ao abeiro deste lei reduciranse na súa contía nun 50% se son aboadas no prazo de período voluntario e neste mesmo prazo, o infractor amosa por escrito a súa conformidade con estas e renuncia expresamente ao exercicio de toda acción de impugnación no referido prazo.

Visto o establecido nos artigos 157 ó 164 da Lei 2/2016 e de acordo coas atribucións que teño legalmente conferidas polo artigo 163.c da citada lei.

Visto o Decreto da Alcaldía de data 17 de xullo de 2019 polo que se delega na Xunta de Goberno Local a tramitación dos expedientes sancionadores en materia de disciplina urbanística, propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte:

ACORDO

PRIMEIRO.- Incoar expediente sancionador a J.M.C. por infracción urbanística, de conformidade coa Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do chan de Galicia, polos feitos mencionados dos que presuntamente son responsables as persoas indicadas nos antecedentes desta resolución.

SEGUNDO.- Nomear como órgano instructor do procedemento sancionador a M.R.G., sendo secretario deste a do concello; así mesmo, estarase ao establecido





sobre abstención e recusación nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime xurídico do sector público.

TERCEIRO.- O órgano competente para a resolución do presente procedemento sancionador é a Xunta de Goberno Local por delegación da Alcaldía, en virtude do artigo 163.1 c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia da Lei 7/85 e Decreto de delegación de data 17 de xullo de 2019.

CUARTO.- Indicar aos interesados o dereito que lles concede o artigo 161.4 da Lei 2/2016 de recoñecer a súa responsabilidade, advertíndolle que terá dereito a unha redución do 90% da sanción que debe impoñerse no caso de que repaña por si mesmo a realidade física alterada antes da resolución do procedemento sancionador.

QUINTO.- Comunicar ao instructor a iniciación do expediente con traslado de cantas actuacións existan respecto diso e simultaneamente, notificar a presente resolución (de selo caso ao denunciante) aos interesados, indicándolles que disporán dun prazo de **QUINCE DÍAS**, para achegar cantas alegacións, documentos e información estimen convenientes e, no seu caso, propor proba concretando os medios de que pretendan valer, quedando o expediente a súa disposición na oficina de urbanismo, advertindo aos interesados de que, en caso de que non efectúen alegacións sobre o contido da iniciación do procedemento no prazo de quince días indicado, a presente resolución poderá ser considerada como **PROPOSTA DE RESOLUCIÓN**.

SEXTO.- Advertir aos interesados que a incoación do presente expediente é inscribible no Rexistro da Propiedade.

SÉTIMO.- Notifíquese o acordo aos interesados, facendo constar que non pon fin á vía administrativa e que por tratarse dun mero trámite, contra esta non cabe recurso, sen prexuízo de que poida interpor o que estime mais conveniente”.

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta transcrita.

Expediente 498/2017. Solicitud de devolución de garantía por licenza urbanística

Favorable	Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento
------------------	---

Dase conta de informe-proposta da xefa de urbanismo de data 28.05.2020, referente a solicitude de devolución de garantía, que é como segue:

"ANTECEDENTES:

Primeiro.- Con data de 13 de marzo de 2020, ten entrada polo rexistro municipal nº 3.562, solicitude de devolución de garantía, asinada por N.G.S., con NIF nº ***6894** como titular da licenza de obra nº 25.042 (Expte. nº 26.228).

Segundo.- En Xunta do Goberno Local de data 11 de febreiro de 2019, outorgouse licenza de primeira ocupación a N.G.S., expediente nº 498/2017.

Terceiro.- Na data de 27 de maio de 2020, o inspector municipal emite informe no que conclúe que:





'Presentado no lugar, comprobo que a urbanización en cuestión se atopa en bo estado'.

Cuarto.- En data 27 de maio de 2020 a tesourería municipal emite informe no que di que: 'consultada a contabilidade municipal a día de hoxe non consta o ingreso da garantía a nome de N.G.S., por importe de cincocentos tres euros con noventa e seis céntimos (503,96 €)'.

Non constan operacións en relación ao citado terceiro. O anterior pode ser debido a unha incorrecta contabilización da garantía no seu día, xa que o terceiro aporta xustificante de ingreso da citada garantía en forma de fianza na conta corrente do Concello número 2080 5022 1331 1000 8937. O citado xustificante consta no expediente e comprobouse a realidade do ingreso na conta municipal o día 10 de febreiro de 2017, polo citado importe e concepto: 'PAGO LICENZA OBRA N° 26228', movemento ordenado por S.F.R..

A citada garantía figura polo tanto ingresada e pendente de devolución. Procederase á súa devolución no momento en que sexa acordado polo órgano competente."

LEXISLACIÓN APLICABLE

Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

-Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia.

-Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia.

ÓRGANO MUNICIPAL COMPETENTE

O órgano municipal competente para a aprobación do presente expediente é a Xunta de Goberno Local en virtude do disposto na Resolución de Alcaldía de 17 de xullo de 2019, sobre delegación de atribucións na Xunta de Goberno Local.

Con base nos fundamentos expostos e de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais aprobado por Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, a que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Primeiro.- Recoñecer a devolución do aval bancario por importe de cincocentos tres euros con noventa e seis céntimos (503,96 €), depositado por N.G.S., no expediente de licenza de obra n° 25.042 (X -498/2017).

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado.

E para que conste, expido o presente informe sen perxuízo de calquera outro mellor fundado en dereito".

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente o informe-proposta transcrito.

Expediente 2144/2020. Informe Proposta de devolución de fianza (contrato parque infantil A Choupana)

Desfavorable

Tipo de votación:





Unanimidade/Asentimento

Dase conta de informe-proposta da arquitecta técnica da Oficina de Rehabilitación (PEPRI), de data 22.05.2020, referente a solicitude de devolución de aval a "OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL", que é como segue:

"ANTECEDENTES:

Expediente núm: 2144/2020

Asunto: Solicitude devolución de aval 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL' (Contrato 'Parque infantil Choupana-Darbo')

INFORME DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PRIMEIRO.- En data 13 de maio de 2020, Juan Manuel Bravo Cabello, en representación da empresa 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL', remite solicitude de devolución de aval bancario polo contrato da obra 'Parque Infantil Choupana – Darbo'.

SEGUNDO.- En data 14 de maio de 2020 a tesourería municipal achega xustificante do aval constituído.

TERCEIRO.- En data 18 de maio de 2020 a arquitecta municipal, M.I.M.F., emite o seguinte informe:

'Vista a solicitude de tesourería na que se peticiona informe con respecto á devolución de aval bancario a nome da empresa: 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL', examinada así mesmo a documentación que se achega a esma, así como a que figura no expediente anterior de devolución: N° 2557/2017, notifícase o seguinte, reiterando o informe suscrito anteriormente de data 29 de xuño de 2018, no que se sinalaban varias deficiencias, que non constan, a día de hoxe, subsanadas:

** As obras de ' PARQUE INFANTIL CHOUPANA', a día de hoxe teñense detectado varias DEFICIENCIAS PENDIENTES DE SUBSANAR:*

☐ APORTACIÓN DE CERTIFICADO DE HOMOLOGACIÓN DO PARQUE.

☐ SUBSTITUCIÓN DE ÁRBOL EN ALCORQUE EXISTENTE EN ZONA PAVIMENTADA DE ACCESO A ZONA INFANTIL DE XOGOS.

☐ A concellería de obras e servizos anteriormente e de servizos na actual lexislatura, realizou reparacións e substitucións de pezas en diversas ocasións, polo que considero necesario informe de dita concellería para avaliar as deficiencias e as reposicións de pezas realizadas para a súa notificación á empresa e que proceda a substituír as pezas que non estean ben.

Visto o expediente de contratación tramitado para a adxudicación do contrato de obra 'Parque infantil Choupana-Darbo', segundo o DECRETO DA ALCALDÍA de data Cangas, 7 de abril de 2015, realizou proposta de adxudicación a favor da mercantil 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL', con CIF n° B70329321, por resultar esta a oferta economicamente mais vantaxosa das achegadas e no: punto"





Segundo.- Adxudicar á empresa 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL', con CIF nº B70329321, o contrato de obra: "PARQUE INFANTIL CHOUPANA-DARBO", por importe de cento catorce mil trescentos nove euros con noventa e nove céntimos (114.309,99 €) (21% de IVE incluído) coas seguintes especificacións da súa oferta:

□Ampliación do prazo de garantía: 120 meses a maiores, dos 12 que recolle o proxecto, polo que esta obra terá un prazo total de garantía de 132 meses."

Malia isto é preciso comunicar a empresa ademáis das deficiencias, que segundo o contrato de adxudicación asinado das obras ofertaron unha ampliación do prazo de garantía de 120 meses a maiores, dos 12 que recolle o proxecto, polo que este prazo aínda non finalizou.

Sendo a data da acta de recepción 28 de outubro do 2015, a garantía remataría o 28 de outubro do 2026.

Así mesmo, considero que é preciso realizar visita ás obras rematadas obxeto deste aval, por parte da propia empresa xunto cos técnicos municipais a comprobar e avaliar conxuntamente o estado e proceder a reparación destas, que se atoparon pendentes de solucionar.

Polo anteriormente exposto, permanecemos á espera de que na maior brevedade posible se subsanen ditas deficiencias e se poida proceder a continuación da tramitación do expediente'.

Polo exposto e en virtude do disposto na Resolución de Alcaldía do 17 de xullo de 2019, sobre delegación de atribucións na Xunta de Goberno Local en materia económico-financeira, apartado 5.3, sométese a consideración da Xunta de Goberno que NON SE PROCEDA á devolución do aval constituído por 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL', con CIF nº B70329321, por importe de catro mil setecentos vinte e tres euros con cincuenta e cinco céntimos (4.723,55 €).

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

PRIMEIRO.- Non recoñecer a devolución do aval bancario por importe de catro mil setecentos vinte e tres euros con cincuenta e cinco céntimos (4.723,55 €), depositado por 'OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO SL'.

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao interesado".

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente o informe-proposta transcrito.

Expediente 496/2020. Proposta de aceptación de axuda para a prestación de servizos no marco da Rede galega de atención temperá-2020.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento





Vista a proposta da concelleira de servizos sociais, igualdade, feminismo e sanidade de data 26.05.2020, referente a aceptación de axuda para a prestación de servizos no marco da Rede galega de atención temperá-2020, que é como segue:

"Vista a Resolución da Dirección Xeral de maiores e persoas con discapacidade, de data do 19.05.2020, pola que se publica a resolución da mesma data, que finaliza o procedemento BS700A de concesión de subvencións destinadas a entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia, para a prestación de servizos no marco da Rede galega de atención temperá para o ano 2020, cofinanciadas polo Fondo Social Europeo, no marco do programa operativo FSE Galicia 2014-2020, pola que se conceda ao Concello de Cangas un total de noventa e nove mil cento dez euros con setenta céntimos (99.110,70 €), ao abeiro da liña do artigo 3.1a) Programa I.

Polo exposto, proponho á Xunta de Goberno Local:

Primeiro.- A aceptación da axuda concedida ao abeiro da Resolución da Dirección Xeral de maiores e persoas con discapacidade, de data do 19.05.2020, pola que se publica a resolución da mesma data que finaliza o procedemento BS700A de concesión de subvencións destinadas a entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia, para a prestación de servizos no marco da Rede galega de atención temperá para o ano 2020, cofinanciadas polo Fondo Social Europeo, no marco do programa operativo FSE Galicia 2014-2020, pola que se conceda ao Concello de Cangas un total de noventa e nove mil cento dez euros con setenta céntimos (99.110,70 €), para o período de desempeño do 01.11.2019 ao 31.10.2020 e segundo o seguinte desglose:

- * Fisioterapeuta, grupo profesional II: 31.734,00 euros.*
- * Mestra, grupo profesional II: 31.734,00 euros.*
- * Pedagoga, grupo profesional I: 35.642,70 euros.*

Segundo.- Dar traslado do acordo que se adopte á Subdirección Xeral de Promoción da Autonomía Persoal e Prevención da Dependencia, intervención municipal, Servizo de atención temperá e subvencións".

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta transcrita.

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850

