

Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

ADMINISTRACIÓN LOCAL
MUNICIPAL
CANGAS

Subvencións e axudas

*APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN S Á REHABILITACIÓN
DE EDIFICIOS E VIVENDAS. PLAN ESTATAL 2018-2021*

Expte.: 5387/2018

*Asunto: Bases da convocatoria de subvencións á rehabilitación de edificios e vivendas na ARI do
Concello de Cangas (FASE 13ª) Plan Estatal 2018-2021*

A n u n c i o

A Xunta de Goberno Local do Concello de Cangas, en data do 8 de abril de 2019, aprobou as seguintes:

**“BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN S Á REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
E VIVENDAS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO CONCELLO DE CANGAS
(FASE 13ª) PLAN ESTATAL 2018-2021**

Estas bases realízanse en desenvolvemento do acordo suscrito o 26 de outubro de 2018 polo Ministerio de Fomento, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (a través do Instituto Galego da Vivenda e o Solo, IGVS) e o Concello de Cangas, aprobado pola Xunta de Goberno Local de data 5 de novembro de 2018 relativo á Área de rexeneración e renovación urbana do Casco Antigo e zona ampliada de Cangas, Comunidade Autónoma de Galicia, dentro do Plan estatal de vivenda 2018-2021, en relación co papel xestor do Concello de Cangas para a execución dese plan e o seu compromiso na elaboración dunha convocatoria para a concesión das subvencións previstas neste acordo.

1. OBXECTO

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da Área de rexeneración e renovación urbanas do Casco Antigo e zona ampliada de Cangas, con cargo ao novo convenio (Xunta de Goberno Local de data 5 de novembro de 2018) suscrito polo Ministerio de Fomento, o IGVS e o Concello de Cangas para tal obxecto, no marco do Plan estatal de vivenda 2018-2021 e do convenio de colaboración previo entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do dito plan, conforme co establecido no artigo 5 do RD 106/2018 e no artigo Terceiro da Resolución do 3 de agosto de 2018 do IGVS.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación:N3S7EPDMARE5CNTQ



2. BENEFICIARIOS

Poderán ser beneficiarios das axudas os que asuman a responsabilidade da execución integral da Área de rexeneración e renovación urbana da Áreas de rehabilitación integral delimitada pola actuación.

As persoas e as entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos no artigo 7.2 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e no artigo Décimo sexto da Resolución do 3 de agosto de 2018 do IGVS.

Cando a execución da actuación lles corresponda a varios beneficiarios, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumido por cada un deles. As persoas beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda ó pagamento das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de persoas propietarias, esta regra resultará igualmente de aplicación, con independencia de que tanto o seu importe como o custo das obras deba repercutirse nas persoas propietarias e, se é o caso, nos locais comerciais ou predios doutros usos compatibles, de conformidade coas regras previstas na lexislación da propiedade horizontal.

Non poderán obter a condición de persoas ou entidades beneficiarias aquelas en que conorra alguna das circunstancias previstas nos artigos 13 da lei 38/2003, do 17 de decembro, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño, ou a quen se lle revogase algunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda por causas imputables á persoa ou á entidade solicitante.

As persoas interesadas, ao formalizar unha solicitude, sométense ao cumprimento das condicións da convocatoria e demais normativa reguladora que sexa de aplicación ao obxecto das axudas.

3. OBRIGAS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

Ademais das recollidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e no artigo 11 da lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as persoas ou entidades beneficiarias terán as seguintes obrigas:

1. Executar as actuacións de rehabilitación para as que se conceden as axudas, de conformidade coa resolución de cualificación provisional.

2. No caso de acollerse ás contías de subvención autonómica, destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou persoa inquilina, no suposto de que se destinen a alugueiro, por un prazo non inferior a 5 anos, de conformidade co artigo 7 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, e o artigo 31.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, este prazo computarase desde a data de notificación da cualificación definitiva, cando se trate de uso propio, ou desde a data de sinatura do contrato de alugamento, para os casos en que se destine a esta finalidade. Tendo en conta que o contrato debe estar comprendido entre o día seguinte ao da cualificación definitiva e da data de resolución de concesión.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

3. Comunicarlle á Oficina da ARI de Cangas calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

4. Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Concello de Cangas e o Instituto Galego da Vivenda e Solo consideren pertinentes durante a vixencia da subvención.

5. Facilitar toda a información que lles sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas de Galicia no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das subvencións, ou polo Concello ou o IGVS.

6. Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos, en canto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.

7. De conformidade co disposto no artigo 31 do Real Decreto 887 de 2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38 de 2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións, a persoa beneficiaría da subvención deberá dar a axeitada publicidade ao carácter público do financiamento da actividade obxecto de subvención. Así, calquera actuación subvencionada deberá colocar en lugar visible dende á vía pública, un cartel segundo modelo que se estableza.

8. Subministrar ao IGVS, logo de requirimento para o efecto, de conformidade co artigo 4 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, de Galicia, toda a información necesaria para o cumprimento da obrigas previstas no título I da citada lei.

9. As demais que deriven da Resolución do 3 de agosto de 2018 do IGVS (DOG 156 do 17 de agosto de 2018) e do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

4. ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES

De acordo co disposto polo artigo 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, son actuacións subvencionables:

1. As previstas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas.

2. As previstas no artigo 43 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.

3. A execución de obras e/ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

Todas as actuacións deberán dispor de licenza municipal ou, se é o caso, someterse ao réxime de intervención municipal de comunicación previa, así como dispoñer de todas as autorizacións sectoriais preceptivas. Asemade, as obras que precisen de certificado final de obra, unha vez rematadas, deberán de acadar a preceptiva licenza de primeira ocupación.



As actuacións deberán axustarse ao proxecto ou á memoria elaborada para a súa execución.

As obras deberán executarse mediante técnicas e materiais que garantan a calidade construtiva e estética conforme á normativa vixente.

En ningún caso se subvencionarán elementos de moblaxe, electrodomésticos e elementos decorativos en xeral.

As actuacións que poderán acollerse ás axudas en ningún caso deberán estar finalizadas na data da presentación das solicitudes formuladas segundo a presente convocatoria. Poderán estar iniciadas con posterioridade á data de entrada en vigor do Plan estatal 2018-2021 (entrada en vigor do 11.03.2018), pero non con anterioridade. O prazo máximo de execución da actuación virá determinado na resolución de cualificación provisional das obras.

O custo subvencionable incluirá, aos efectos de determinación do custo total das obras, os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

O custo subvencionable das obras, incluíndo os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios sinalados no punto anterior non poderán superar os custos medios do mercado que correspondan a tales actuacións, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de prezos da Construción de Galicia 2017 ou normativa que a substitúa.

5. CRITERIOS DE SELECCIÓN DAS AXUDAS

O Concello, en función da dispoñibilidade económica para as axudas e do número máximo de actuacións que se poidan conceder determinará as actuacións subvencionables.

A concesión de subvencións a través desta convocatoria, será en réxime de concorrencia non competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.2 da lei 9/2007 de subvencións de Galicia. A selección de beneficiarios será por rigoroso orde de presentación da solicitude e de toda a documentación completa que se refire no apartado 12 desta convocatoria mediante os impresos normalizados anexos a ela, presentación que poderá facerse por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. A estes efectos será preceptivo que se faga constar o día e a hora de presentación. Para a efectividade da preferencia por data e hora de presentación da solicitude só se computarán as solicitudes que acompañen toda a documentación completa prevista no apartado 12 desta convocatoria de xeito que a preferencia virá establecida polo día e a hora de presentación do último documento previsto no dito apartado. Non se considerará aos efectos da preferencia, o día e a hora de presentación das certificacións previstas no número 4 do apartado



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

12 desta convocatoria, relativo á certificación de débedas coas administracións públicas, por tratarse de documentos que se deberán presentar antes da proposta municipal de cualificación definitiva. Tampouco se considerará aos efectos da preferencia calquera outro documento non explicitamente previsto no apartado 12 desta convocatoria que fora requirido polo Concello (de acordo coa letra e) do número 2 do dito apartado 12).

No caso de emenda de instancias, conservarán a preferencia por orde de entrada os solicitantes que incorresen en erro material ou aritmético nas súas solicitudes, pero os solicitantes que non achegaran toda a documentación terán a preferencia por orde de entrada do último documento a chegar dos esixidos de acordo co apartado 12 desta convocatoria.

No caso de que a expedición de algún dos documentos previstos no apartado 12 desta convocatoria tivese que ser expedido por outro organismo público, notaría ou rexistro da propiedade, bastará achegar a solicitude de expedición do documento ante os ditos organismos para conservar a preferencia que lle correspondese por orden de entrada.

Admitiranse solicitudes ata esgotar o crédito dispoñible previsto na convocatoria pública ou o número máximo de intervencións permitidas, dentro dos límites temporais previstos nesta convocatoria relativos ao remate da data de admisión de solicitudes.

6. ORZAMENTO PROTEXIDO

Constitúe o orzamento protexido da actuación o custo total subvencionable de todas as actuacións que se subvencionen segundo o previsto no artigo 51 do citado RD 106/2018, que non poderá superar os prezos medios de mercado que para tales actuacións correspondan, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de prezos da construción de Galicia 2017 ou a normativa que a substitúa.

7. CONTÍAS DAS SUBVENCIÓNS

A contía máxima das axudas non poderá exceder de forma individualizada do 40 % do custo subvencionable da actuación (sen IVE), esta porcentaxe máxima poderá ser do 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existan persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A determinación dos ingresos calcularase de conformidade co Real decreto 106/2018 do 9 de marzo.

O importe das axudas económicas previstas estableceranse sobre o orzamento protexido as obras a realizar coa contía máxima seguinte:



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

a) Subvención estatal: de conformidade co ordinal décimo sétimo da Resolución do IGVS, de 3 de agosto de 2018, as contías das axudas son:

a.1) Establécese unha subvención xeral do 40% do orzamento protexido, entendendo este como o custo total de todas as actuacións que se subvencionen segundo o previsto no artigo 51 do R.D. 106/2018, que non poderá superar os custos medios de mercado que a tales actuacións correspondan (ordinal décimo quinto da Resolución do IGVS do 3 de agosto). Esta porcentaxe máxima poderá ser do 75% se os ingresos da unidade de convivencia son inferiores a 3 veces o IPREM ou se existen persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos e se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade.

a.2) En calquera caso, a contía máxima da subvención por cada vivenda obxecto de rehabilitación na Área de rexeneración e renovación urbana do Casco Antigo e zona ampliada de Cangas non poderá exceder de 12.000 euros, para os casos nos que se reduza a demanda enerxética establecida no artigo 36 do R.D. 106/2018, nin de 8.000 euros para o resto dos casos. No caso de edificios, incrementarase esta contía con 120 euros/m² de superficie construída de local comercial ou outros usos. No caso de edificios e vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogados ou que conten con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente, incrementarase esta contía en 1.000 euros/vivenda e 10 euros/m² de local comercial ou outros usos.

b) Subvención autonómica: O IGVS con cargo aos seus orzamentos, subvencionará ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10 % do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

A contía das axudas nunca poderá superar a cantidade fixada, con independencia das variacións á alza que se puidesen producir na execución das obras por variación nos prezos de referencia ou circunstancias non tidas en conta no momento da resolución do expediente.

O custo das obras non poderá exceder os custos medios de mercado que a tales actuacións correspondan, tendo como referencia as distintas partidas da base de datos da construción de Galicia ou a que se elabore dende a Oficina da ARI.

En caso de que o importe das obras realmente executadas fose inferior ao previsto inicialmente, producirase o axuste da subvención concedida ata o importe que corresponda en función dos custos subvencionables das obras realizadas.

8. COMPATIBILIDADE

As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra axuda pública, sempre e cando a suma de todas non supere o custo total da actuación concreta, salvo que a persoa que as solicite fose beneficiaria, no mesmo ámbito de actuación, das axudas dos programas de fomento de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas e de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, do programa de fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

para persoas maiores e persoas con discapacidade, do RD 106/2018, do 9 de marzo do Plan estatal de vivenda 2018-2021, segundo o artigo Décimo noveno da Resolución do IGVS do 3 de agosto 2018.

9. SOLICITUDE DA VISITA TÉCNICA PREVIA

Deberá solicitarse unha visita de inspección técnica previa á solicitude oficial das axudas.

Os técnicos da Oficina de Rehabilitación realizarán a visita para comprobar o estado da edificación e asesorar ao particular sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación dos inmobles.

Para os edificios que xa a fixeran con anterioridade non é necesario repetila, salvo que o concello o considere oportuno.

10. MEDIOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As persoas e entidades interesadas, dentro do prazo establecido nesta convocatoria, deberán dirixir a solicitude ao Concello de Cangas mediante a instancia normalizada e os impresos indicados nestas bases que se acompañarán como anexo desta convocatoria e obrarán dixitalmente na sede electrónica.

As solicitudes e a documentación presentaranse no rexistro do Concello de Cangas ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Neste proceso consideraranse as intervencións exclusivamente en elementos comúns do edificio como unha única solicitude

11. SOLICITUDE DE AXUDA E DOCUMENTACION

1.—Para poder ser persoa e/ou entidade beneficiarla das subvencións deberá presentarse unha solicitude axustada ao modelo normalizado que se inclúe como ANEXO I, segundo corresponda, desta convocatoria, que irá acompañada dos documentos que se especifican no apartado 4 do presente artigo.

2.—As solicitudes de axuda cubriranse a través do formulario normalizado accesible dende a sede electrónica do Concello de Cangas.

As solicitudes presentaranse preferiblemente por vía electrónica. Para a presentación das solicitudes por esta vía poderá empregarse o documento nacional de identidade electrónico ou os certificados dixitais emitidos polas autoridades de certificación da Fábrica Nacional de Moeda e Timbre (FNMT).



A presentación electrónica será obrigatoria para as persoas xurídicas, as entidades sen personalidade xurídica (tales como comunidades de propietarios, entre outras), as persoas que exerzan unha actividade profesional para a cal se requira colexiación obrigatoria para os trámites e actuacións que realicen coas administración públicas no exercicio da súa actividade profesional, as persoas representantes dunha das anteriores e as persoas empregadas das administracións públicas nos trámites realizados pola súa condición de emprego público.

Se algunha das persoas interesadas obrigadas á presentación electrónica presenta a súa solicitude presencialmente, requirirase para que a emende a través da súa presentación electrónica. Para estes efectos, considerase como data de presentación da solicitude aquela en que fose realizada a emenda. Aquelas persoas interesadas non obrigadas á presentación electrónica, opcionalmente, poderán presentar as solicitudes presencialmente en soporte papel en calquera dos lugares ou rexistros establecidos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, empregando o formulario normalizado a tal efecto.

3.—Xunto coa solicitude oficial das axudas (ANEXO I) deberá achegarse a seguinte documentación en copia simple:

a) Documentación xenérica:

a.1) Fotocopia do D.N.I./N.I.F./N.I.E. do/a solicitante e, no seu caso, entidade ou do/a representante formalmente nomeado/a. Cando se actúe mediante representación, esta atribución expresa acreditarase por calquera medio válido en dereito que deixe constancia fidedigna.

a.2) No caso de existir máis dunha persoa propietaria, autorización delas a unha persoa propietaria para a xestión, tramitación e cobro da subvención.

a.3) No caso de que o solicitante sexa unha comunidade de propietarios, agrupacións de comunidades, agrupacións de persoas propietarias ou de sociedades cooperativas, presentárase ademais se procede:

- Copia do NIF da entidade.
- Documentación acreditativa da súa constitución.
- Documento acreditativo da representación con que se actúa.
- Xustificación da titularidade do edificio.
- Acordo da entidade na que se autorice a execución das obras e a solicitude de subvención ou certificado da persoa titular da secretaría da comunidade referente aos ditos aspectos.

a.4) Documento acreditativo da titularidade do inmovible ou da/s vivenda/s mediante contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de participación do legado hereditario, testamento ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible. No suposto de dereito de uso, deberase achegar autorización do/a propietario/a para a realización da obra.

Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

a.5) No caso das comunidades ou agrupacións de comunidades de persoas propietarias, achegarse copia da escritura da división horizontal.

a.6) Nos supostos de arrendamento, se as obras son promovidas polo/a inquilino/a, deberá presentar fotocopia do contrato de arrendamento e documento acreditativo abondo da titularidade do inmovible por parte do/a propietario/a arrendador/a, en que se faga constar unha descrición destas e a autorización do/a propietario/a para realizadas, cando sexa esixible. Neste acordo deberá constar expresamente que entre as partes non existe parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade nin que son sodas ou partícipes de ningunha entidade conxunta.

a.7) Se non existise comunidade de propietarios legalmente constituída, deberá achegarse un escrito no que conste a conformidade de todas as persoas copropietarias coa realización das obras e solicitude de subvención.

Cando as vivendas se encontren en réxime de copropiedade común ou comunidade de bens, a persoa solicitante deberá ser a residente habitual e permanente da vivenda, autorizada polos demais copropietarios. Cando a vivenda estivese baleira as persoas copropietarias ou comuneiras designarán a persoa solicitante por acorde entre elas.

a.8) Certificado acreditativo de discapacidade das persoas partícipes ñas obras e/ou das persoas integrantes das súas unidades de convivencia, segundo o caso.

b) Documentación Técnico-económica:

b.1) Para acceder ás axudas, o solicitante deberá contar cun proxecto técnico ou memoria valorada no que se describan as obras a executar e a súa valoración, coa desagregación das partidas, segundo o disposto nos artigos 36, 43 e 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo. O proxecto ou memoria deberá indicar, así mesmo, os datos fundamentais do edificio: situación, número de vivendas e locais, superficie construída sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial e unha reportaxe fotográfica das obras que se van realizar, achegando a documentación en formato papel ou dixital para o seu arquivo na Oficina de Rehabilitación. De non ser así e para o caso de obras menores, poderá solicitar que a memoria sexa redactada pola Oficina Municipal de Rehabilitación nos termos definidos na presente convocatoria.

b.2) Cando resulte de aplicación, segundo o indicado no punto 4 do artigo 6a, copia das tres ofertas solicitadas e, en caso de non optar pola máis vantaxosa, memoria xustificativa da diferente elección.

b.3) Xustificación do cumprimento da súa adecuación ao CTE e demais normativa de aplicación e, para as actuacións de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas (artigo 36 do PEV 2018-2021), os correspondentes documentos xustificativos do seu cumprimento.

b.4) Comunicación previa ou licenza de obras para a execución das obras ou solicitude das mesmas.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

c) Documentación acreditativa dos ingresos da unidade familiar do solicitante xustificando que os ingresos son inferiores a tres veces o IPREM.

d) Declaración responsable aos efectos de solicitar axudas

d.1) Declaración de que non obtivo ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de solicitar ou obter algunha outra axuda, deberá indicar cales e a súa contía.

d.2) Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida para esa mesma finalidade, así como o seu importe.

d.3) Declaración de que non se lle revogou algunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda por causas imputables á persoa ou entidade solicitante.

d.4) Declaración de non atoparse inhabilitado/a ou estar incurso/a en prohibición para acceder á condición de beneficiario/a de subvencións do Concello de Cangas, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

d.5) Declaración xurada de que dedicará a vivenda a residencia habitual e permanente ou alugamento.

No caso de remodelación de edificios, declaración xurada de que o destino destes será para vivenda.

e) Autorización para a utilización de fotografías

12. PRAZO DE PRESENTACION DE SOLICITUDES

O prazo de presentación de solicitudes comezará ó día seguinte da publicación desta convocatoria, que se fará no BOP .

O prazo de presentación de solicitudes xunto coa documentación prevista no apartado 11 será ata a data de finalización do convenio, salvo que con anterioridade se esgotase o crédito dispoñible ou o número de intervencións concedidas.

De conformidade co previsto nos artigos 17.3 b) e 20.8 a) da lei 38/2003, do 17 de novembro, o contido desta convocatoria será publicado na “Base de datos nacional de subvenciones” e os seus extractos no diario oficial correspondente.

13. PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DAS SUBVENCIÓNS

a) Aprobación inicial das axudas. Cualificación provisional

O Concello, no marco do procedemento da convocatoria de axudas, logo de presentada a solicitude, revisará a documentación achegada e, logo dos requirimentos que considere oportunos para completar ou aclarar a documentación recibida dentro dos prazos previstos



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, procederá a ditar resolución por órgano competente en relación ás solicitudes admitidas e ás solicitudes denegadas que non cumpran os requisitos, e a elaborar unha proposta de cualificación provisional que lle remitirá a Área Provincial do IGVS de Pontevedra.

A proposta de cualificación provisional conterá a identificación da persoa ou entidade solicitante, o tipo de actuación, o orzamento protexido, o prazo de execución e a subvención máxima que se concederá e irá acompañada dunha certificación municipal do cumprimento dos requisitos do Plan estatal de vivenda 2018-2021, referida tanto ás actuacións, aos edificios e vivendas como ás persoas ou entidades beneficiarias.

A cualificación provisional é requisito necesario para acadar o financiamento previsto no acordo específico.

O órgano competente para resolver sobre as cualificacións provisionais é a persoa titular da Xefatura Territorial do IGVS. A resolución pola que se outorgue a cualificación provisional conterá a identificación da persoa solicitante, describirá o tipo de actuación, o número de vivendas e locais que comprenda a actuación, o seu orzamento protexido e o prazo de execución e de comunicación do final das obras.

Conforme coa Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, serán causas de denegación da cualificación provisional, as seguintes:

a) Que a actuación prevista non se atope entre as actuacións de rehabilitación acollidas neste programa

b) Que a actuación non se axuste ás determinacións do RD 106/2018, do 9 de marzo, ou ao acordo específico firmado co Ministerio de Fomento.

O prazo para ditar e notificar a resolución sobre a cualificación provisional será de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da entrada na correspondente área provincial do IGVS da proposta municipal de cualificación provisional. Transcorrido o dito prazo sen que se notifique a resolución expresa, esta se entenderá denegada.

Contra a resolución que sobre a cualificación provisional diten as xefaturas territoriais do IGVS poderase interpor recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do IGVS no prazo de un mes, contado a partir do día seguinte ao da súa notificación.

b) Execución das obras

O solicitante promotor das obras daralle conta ao Concello da data de comezo das obras mediante certificación de inicio de obra, no caso de ser requirido polo concello a través da Oficina Municipal de Rehabilitación.

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, e en todo caso deberán estar rematadas e comprobadas con toda a súa documentación antes do 30 de novembro de 2021.

Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que servíu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas por proposta da dirección facultativa conformada pola Oficina Municipal de Rehabilitación e, en todo caso, deberán estar autorizadas pola correspondente licenza ou comunicación previa, orde de execución e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

A Oficina Municipal de Rehabilitación poderá en todo caso supervisar as obras co obxecto de comprobar o correcto cumprimento das condicións a que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Durante o período de execución das obras, o promotor deberá colocar o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación, elaborado de acordo cos convenios asinados, e até o cobro total das axudas solicitadas.

c) Remate das obras e cualificación definitiva

Os promotores das actuacións comunicarán o remate da obra, co fin de obra no caso que o requira, con anterioridade ao 30 de novembro de 2021, de xeito que o concello conte con tempo suficiente para realizar as seguintes comprobacións con anterioridade á dita data:

1. Que as actuacións foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional.
2. Que para a súa execución se conta con todas as autorizacións necesarias.
3. As facturas orixinais ou fotocopias e os documentos bancarios de pagamento orixinais ou fotocopias das anteditas actuacións e que estean pagados pola persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional.

Ademais as facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome da persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional, razón social, enderezo e NIF de quen emite a factura, IVE desagregado, nome, enderezo, NIF do pagador titular da cualificación provisional e forma de pagamento. Deberá quedar claramente descrito o produto vendido ou o servizo prestado.

Documentos bancarios acreditativos do pagamento das facturas presentadas: Non se admitirán pagamentos en efectivo nin se admitirán como xustificantes os obtidos a través da rede internet, se non están validados pola entidade bancaria ou non dispoñen de códigos de verificación na sede electrónica de dita entidade bancaria. Excepcionalmente, admitirase o recibín do provedor para gastos por importes inferiores a 1.000 euros.

A cualificación definitiva supón a xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas e o acordo efectivo da subvención.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación:N3S7EPDMARE5CNTQ



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

Serán causas da denegación da cualificación definitiva as seguintes:

- a) Non executar as obras de conformidade co previsto na resolución da cualificación provisional, executalas parcialmente ou executar obras distintas das previstas na citada resolución de cualificación provisional.
- b) Non executar as obras de conformidade coa licencia de obra ou comunicación previa e autorizacións sectoriais ou non cumprir as condicións impostas por elas.
- c) O incumprimento do prazo de execución previsto na resolución de cualificación provisional.
- d) O incumprimento de calquera dos requisitos previstos no RD 106/2018, do 9 de marzo, na Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 e nesta convocatoria para obter a condición de persoa beneficiaria.

O Concello elaborará unha proposta de cualificación definitiva que conterà a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final que se aboará e virá acompañada dunha certificación do Concello que constituirá a memoria económica xustificativa do custo da actividade, regulada no artigo 28 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e xustificativa do cumprimento dos requisitos establecidos no Plan estatal de vivenda 2018-2021, na Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 e na correspondente resolución de cualificación provisional, relativos tanto a actuación como ás persoas e ás entidades beneficiarias.

As xefaturas territoriais do IGVS resolverán sobre a cualificación definitiva, onde constará o tipo de actuación realizada, o número de vivendas e locais que comprenda a actuación e o importe do orzamento protexido. Fronte á dita resolución poderase interpoñer recurso dealzada ante a persoa titular da Presidencia do IGVS no prazo de un mes, contado a partir do día seguinte ao da súa notificación.

14. PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Con carácter previo ao pagamento das subvencións, todas as persoas beneficiarias deberán achegar:

- a) Certificado da titularidade, sempre a nome do beneficiario, da conta bancaria que designe para o pagamento.
- b) Certificación acreditativa e expedida pola respectiva administración de estar ao corrente dos pagamentos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Tesourería Xeral da Seguridade Social, coa Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e co concello (que acadará o propio concello).
- c) Declaración responsable de que o beneficiario non está incurso nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiario sinaladas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

O IGVS procederá a resolver o pagamento ao Concello atendendo ao previsto nos correspondentes acordos específicos asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan 2018-2021.

O Concello aboaralles as correspondentes subvencións aos/ás promotores/as que resulten persoas beneficiarias e xustificará ante o IGVS os pagamentos realizados, para a súa comunicación ao Ministerio de Fomento.

Procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e sempre e cando se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

As achegas estarán supeditadas ao efectivo financiamento por parte do Ministerio de Fomento, de acordo co estipulado no convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia.

O pagamento realizarase pola contía que resulte de aplicar o disposto no punto 7 desta convocatoria ao custo final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

Os concellos aboarán as correspondentes subvencións ás persoas e entidades beneficiarias e xustificarán os pagamentos realizados tanto respecto ás subvencións estatais, para a súa comunicación ao Ministerio de Fomento, como das subvencións autonómicas. Estas xustificacións deberán realizarse ás correspondentes áreas provinciais do IGVS no prazo de un mes, contado a partir do día seguinte ao que se tivesen realizados os oportunos pagamentos.

15. DENEGACIÓN, REVOGACIÓN E REINTEGRO DAS SUBVENCIONS

Sen prexuízo da posible incompatibilidade que legalmente fose aplicable en concorrencia coas axudas desta convocatoria, en ningún caso as subvencións concorrentes poderán ser de tal contía, que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos supere o custo da actuación subvencionada, de conformidade co disposto polo artigo 17.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Segundo o artigo Vixésimo quinto, da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, estatais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Consonte o artigo Vixésimo sexto, da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018:

1. O incumprimento ou falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, suporá, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida incrementada co xuro legal correspondente desde o seu pagamento máis un 25%, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos do Estado estableza outro diferente.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

2. En particular será causa de reintegro a non comunicación ao órgano instructor de calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

3. Tamén serán motivo de reintegro os supostos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

4. O procedemento para o reintegro será o establecido no artigo 38 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

5. Tamén serán causas de denegación ou revogación das subvencións, ademais da de non reunir as condicións indicadas nos puntos 2 e 4 da convocatoria, as seguintes:

a) Incurrir en falsidade nos datos tidos en conta na selección da axuda reflectidos no apartado 5 desta convocatoria.

b) Cometer infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.

c) O incumprimento dos prazos para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

d) A incorrecta execución das obras de rehabilitación apreciada polos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

e) O impedimento ou obstrución grave, por parte do promotor ou o contratista, á supervisión das obras por parte dos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

f) Calquera outra infracción que dispoña a normativa vixente.

16. TRATAMENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

Conforme co artigo vixésimo oitavo da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, os datos persoais recollidos neste procedemento serán tratados na súa condición de responsable pola Xunta de Galicia-IGVS, coas finalidades de levar a cabo a tramitación administrativa que derive da xestión deste procedemento e a actualización da información e contidos da carpeta cidadá.

Os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición poderán exercitarse ante o IGVS.

Os datos das persoas solicitantes tamén serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e as demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria. Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

A presentación da solicitude de axudas polos interesados leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

18. *NORMATIVA DE APLICACIÓN*

Para todo o non previsto nesta convocatoria será de aplicación específica a seguinte normativa:

- Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.
- Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa (publicada no DOG 156, do venres 17 de agosto de 2018).

Ademais será de aplicación:

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.
- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Os convenios subscritos entre o Concello de Cangas, o Ministerio de Fomento e o IGVS relativos ás ARIS obxecto desta convocatoria.
- Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana.
- Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, da Comunidade Autónoma de Galicia.

Calquera outra normativa concordante que resulte de aplicación”.



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

“ANEXO I - SOLICITUDE DE AXUDAS NO ARI DE CANGAS

(Decreto 233/2013, de 5 de abril, polo que se regula o Plan Estatal de fomento dealuguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, Plan 2013-2016)

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR:	CIF/DNI:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
PROVINCIA :	TELEFONO:
C. POSTAL:	
CORREO ELECTRÓNICO:	

EXPÓN: que desexo concorrer á convocatoria de subvencións, para iso achego a documentación abaixo sinalada.

SOLICITO: que se tramite a presente instancia e me sexa concedida a subvención correspondente.

DATOS DA EDIFICACIÓN

LOCALIZACIÓN:	LOCALIDADE:
PROVINCIA:	
<ul style="list-style-type: none"> ● Ref. Catastral..... GRADO DE PROTECCIÓN:..... ● EXPEDIENTE Nº: LICENZA Nº: ● SUPERFICIE ÚTIL:..... Nº PLANTAS 	

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación:N3S7EPDMARE5CNTQ



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

ACTUACIÓNS QUE SE SOLICITAN:

USO A QUE SE VAI DESTINAR: VIVENDA HABITUAL ALUGUER

QUE SUPOÑEN OBRAS DE:

MELLORA DA CALIDADE E SUSTENTABILIDADE	CONSERVACION	MELLORA DA ACCESIBILIDADE
--	--------------	---------------------------

COMPROBACIÓN DE DATOS:

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta polas administracións públicas. No caso de que as persoas interesadas se opoñan á consulta, deberano indicar no cadro e achegar unha copia dos documentos.		OPÓÑOME Á CONSULTA
X	Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Axencia Estatal da administración tributaria.	
X	Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Tesouraría Xeral da Seguridade Social.	
X	Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Comunidade Autónoma de Galicia.	

1.- *Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais destas axudas e do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias para acceder a elas, que non se acha inhabilitado/a nin está incurso/a en ningunha das causas de prohibición indicadas no artigo 13 da lei 38/2003, do 17 de novembro, para obter a condición de beneficiario/a da subvención, e que os datos que figuran neste impreso son certos, e que non percibiu axudas para o mesmo obxecto en Plans Estatais de vivenda anteriores.*

2.- *De conformidade co artigo 15 da Lei 9/2007 do 13 de xuño de subvencións de Galicia o Concello de Vigo publicará no DOG, a relación de persoas beneficiarias e o importe das axudas concedidas ao abeiro desta convocatoria de axudas, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.*

3.- *En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido a este organismo como responsable do ficheiro.*

SR. ALCALDE	Cangas , de de 201.....
OFICINA REHABILITACIÓN DO CASCO VELLO	Asinado:

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación:N3S7EEDMARE5CNTQ



Martes, 23 de abril de 2019

Núm. 77

DOCUMENTACIÓN

- Fotocopia do CIF/DNI do solicitante
- Documento acreditativo da propiedade :
 - a) nos supostos de propiedade individual: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do rexistro da propiedade, escritura de partición de herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, documneto de aceptación da herdanza, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación ou título que acredite suficientemente a titularidade.
 - b) Nos casos de cotitularidade do inmovible, autorización asinada polos demais copropietarios para solicitar a subvención obxecto desta convocatoria.
 - c) No caso de non ser titular: Autorización do propietario.
- Contrato de arrendamento inquilino/propietario
- Compromiso de que deberá destinar a vivenda/s a residencia habitual e permanente ou cedela en arrendamento.
- Solicitude de certificado de atoparse a vivenda na zona da Área de Rehabilitación
- Fotografías do inmovible
- Proxecto -Memoria das actuacións
- Copia de solicitude de comunicación previa.
- Copia licencia de obra
- Orzamentos de contrata (mínimo tres)
- Informe de avaliación da edificación, cumplimentado e suscrito por técnico competente, previo ó comezo das obras (vivenda colectiva).
- Certificación enerxética da edificación.

Contra o presente Acordo, que pon fin á vía administrativa, pódese interpor alternativamente ou recurso de reposición potestativo, no prazo dun mes a contar desde o día seguinte á publicación do presente anuncio, ante o Pleno de leste Concello de Cangas, de conformidade cos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, ou recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte á publicación do presente anuncio, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso-Administrativa. Se se optase por interpor o recurso de reposición potestativo, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produciu a súa desestimación por silencio. Todo iso sen prexuízo de que poida exercitar calquera outro recurso que estime pertinente.

O Alcalde, Xosé Manuel Pazos Varela, en Cangas, na data que se sinala á marxe.

DOCUMENTO ASINADO DIXITALAMENTE

