



## Concello de Cangas

**DILIXENCIA** para facer constar que o presente PPT foi aprobado pola XGL en sesión ordinaria celebrada o día 26.11.2018.  
O Secretario, Eleuterio Pena Lamas  
(Documento asinado electronicamente)

**Expediente núm.:** 4113/2018

**Concesión demanial de postos do mercado de abastos**

**Procedemento:** Procedemento Aberto

**Asunto:** Prego de Prescricións Técnicas (PPT)

### CLÁUSULA 1ª.- OBXECTO

O presente prego ten por obxecto regular o procedemento de adxudicación e o contido da concesión demanial para o uso privativo dos postos vacantes no Mercado Municipal de Abastos que de seguido se relacionan. Este prego, xunto cos documentos que preceptivamente o integran, formará parte do contrato que no seu día se outorgue.

Postos que se licitan:

- 3 Postos de carnicería: números 16 – 22 - 23.
- 6 Postos de peixería no edificio principal: números 2-7-9-17-18-19.
- 4 Postos de peixería no edificio anexo: números 41-45-55-58.

O espazo obxecto da concesión poderá ser examinado polos licitadores previa petición ao conserxe do Mercado Municipal de Abastos.

Incorpórase como Anexo I deste prego un plano de situación onde se recolle a ubicación de cada un dos postos.

### CLÁUSULA 2ª.- DURACIÓN DA CONCESIÓN

A concesión outórgase polo prazo previsto para o resto de postos do Mercado fixado ata o 17.08.2035. Unha vez cumprido o prazo, o Concello, como titular dominical do solo e do espazo comercial, recuperará a titularidade do mesmo, sen que o concesionario teña dereito a ningunha contraprestación económica ou indemnización por obras, instalacións ou melloras levadas a cabo e incorporadas ao posto.



## Concello de Cangas

### **CLÁUSULA 3ª.- TAXA POR UTILIZACIÓN DAS INSTALACIÓNS DO MERCADO**

Con independencia do dito canon, os adxudicatarios virán obrigados, a partir da formalización do contrato e durante todo o período da concesión, ao pago da taxa por utilización das instalacións do mercado municipal establecida na correspondente Ordenanza Fiscal municipal.

Sen prexuízo das futuras actualizacións ou revisións que se practiquen na ordenanza fiscal correspondente, as contías establecidas na ordenanza vixente (BOP n.º 248, do 30.12.2013), son as seguintes:

- Carnicerías, chacinarías e ultramarinos: postos 1 a 24.....71,23 €/mes
- Venda de peixes: postos 1 a 58.....58,88 €/mes

### **CLÁUSULA 4ª.- DESTINO DOS POSTOS**

De acordo co disposto nos artigos 26 e 17 do Regulamento do Mercado Municipal de Abastos de Cangas, o concesionario de cada posto deberá dedicalo aos produtos que correspondan á denominación do posto e que figure na correspondente concesión sen que poida variarse sen autorización previa do Concello.

Segundo a súa denominación, en cada un dos postos poderán expenderse os produtos seguintes: carnicería, chacinaría, pesca salgada, pollería e ovos, touciñería, comestibles envasados, lácteos e panadería. Os postos de peixería deberán destinarse a peixe fresco, pesca salgada e mariscos.

A anterior relación ten carácter enunciativo e non limitativo. No caso de que se pretenda a venda dalgún produto non numerado, resolverá o Concello, previa audiencia da asociación de vendedores se existise, e senón, dos vendedores afectados. Non se permite a comercialización de produtos alimentarios de calquera orixe dos que non se acredite a súa procedencia de establecemento autorizado.

### **CLÁUSULA 5ª.- LÍMITE DE POSTOS ADXUDICADOS A UN MESMO TITULAR**

De acordo co disposto no artigo 28 do Regulamento do mercado establécense os seguintes límites que rexeran a adxudicación das concesións dos postos do mercado:

- a) Limitase a catro o número de postos adxudicables á mesma persoa. Se esa persoa xa é titular dalgún posto poderá optar a outros ata o límite de catro.



## Concello de Cangas

b) En todo caso, se unha persoa é titular de varios postos, deben ser necesariamente contiguos, quedando prohibida a anexión de varios postos.

c) Os postos de peixe só se poderán adxudicar a unha mesma persoa se son contiguos.

d) Para o cómputo deste límite de 4 postos por titular, inclúense aos cónxuxes que vivan legalmente con eles e persoas coas que teñan unha relación análoga de afectividade e convivan con eles.

### CLÁUSULA 6ª.- CARACTERÍSTICAS DOS POSTOS

- POSTOS DE PEIXERÍA:
  - Superficie de 3,24 m<sup>2</sup>
  - Equipamento: mostrador e neveira
  
- POSTOS DE CARNICERÍA
  - Superficie de 11,47 m<sup>2</sup>
  - Equipamento:
    - Posto n.º 16: mostrador expositor frigorífico, unha cámara frigorífica e un calentador de auga eléctrico
    - Posto n.º 22: un mostrador frigorífico, un expositor frigorífico e un calentador de auga eléctrico.
    - Posto n.º 23: un mostrador frigorífico, un expositor frigorífico e un calentador de auga eléctrico.

### CLÁUSULA 7ª.- GASTOS DE SUBMINISTRACIÓN

- POSTOS DE PEIXERÍA:
  - Enerxía eléctrica: exento
  - Auga: exento
  
- POSTOS DE CARNICERÍA:



## Concello de Cangas

- Enerxía eléctrica: cada posto de carnicería dispón dun contador con liña individual propia, polo que deberá tramitar a correspondente alta na empresa subministradora e abonar os recibos correspondentes.  
Para o caso de que a empresa subministradora obrigue ao concesionario a calquera tipo de reforma ou actualización na instalación eléctrica por considerala obsoleta, tales gastos correrán por conta do concesionario.
- Auga: exento

### **CLÁUSULA 8ª.- SEGUROS**

Formalizada a concesión, o adxudicatario virá obrigado a subscribir unha póliza de seguro que cubra os riscos anteriores, no prazo de un mes. O seguro deberá estar vixente durante o tempo da concesión. De non subscribir este seguro ou de non telo vixente dará lugar á extinción da concesión.

### **CLÁUSULA 9ª.- RÉXIME DE ACTUACIÓN**

En todo caso os adxudicatarios de cada un dos postos estarán sometidos ao disposto no Regulamento do Mercado Municipal de Abastos do Concello de Cangas aprobado polo Pleno do Concello en sesión de data 29.07.2005 (BOP n.º 156, do 16.08.2005).



Concello de Cangas

MEDRAÑO  
FARIÑA  
MARIA  
ISABEL -  
52494244X

Firmado digitalmente por  
MEDRAÑO FARIÑA MARIA  
ISABEL - 52494244X  
Número de reconocimiento  
IDN: c15,  
serialNumber:52494244X,  
dn: MEDRAÑO FARIÑA,  
givenName: MARIA ISABEL,  
cn: MEDRAÑO FARIÑA MARIA  
ISABEL - 52494244X,  
Fecha: 2018.09.20 21:55:54  
+02'00'

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAIXA

