



SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS

Selo de rexistro

Persoa solicitante:

DNI-NIF/CIF/NIE: _____ Nome e apelidos/Razón social: _____

Rúa: _____ Num.: _____ Escaleira: _____ Andar: _____ Porta: _____

CP: _____ Municipio: _____ Provincia: _____ Telef.: _____

Correo electrónico: _____ Fax: _____

Persoa representante (se procede):

DNI-NIF/CIF/NIE: _____ Nome e apelidos/Razón social: _____

Rúa: _____ Num.: _____ Escaleira: _____ Andar: _____ Porta: _____

CP: _____ Municipio: _____ Provincia: _____ Telef.: _____

Correo electrónico: _____ Fax: _____

Datos de notificación:

Solicitante Representante

Medios de notificación:

Notificación en papel Notificación electrónica

Datos da parcela ou edificación:

Localización: _____ Num.: _____ CP: _____

Referencia catastral: _____ Polígono: _____ Parcela: _____

Persoa propietaria: _____ DNI-NIF/CIF/NIE: _____

Descrición das obras:

TIPO DE OBRA:	OBRA NOVA	REFORMA	AMPLIACIÓN
M2 de soto.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de semisoto.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de planta baixa.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de entrechán.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de 1º andar.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de 2º andar.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de 3º andar.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de 4º andar.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de aproveitamento baixo cuberta.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de terrazas, escaleiras.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de caseta, alboio ou alpendre.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de movementos de terras.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de muros de contención.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de talla de árbores.	_____ M2	_____ M2	_____ M2
M2 de demolicións.	_____ M2	_____ M2	_____ M2

Actividade á que se vai destinar (epígrafe do IAE): _____ Orzamento: _____

Tirada de corda:

Algunha consulta urbanística anterior Núm. Expediente:
Outros expedientes relacionados (PLU; orde de execución)

Técnico/a autor/a do proxecto/actividade:

DNI-NIF/CIF/NIE: _____ Nome e apelidos/Razón social: _____ Titulación: _____ Núm. Colexiado: _____

Contratista:

DNI-NIF/CIF/NIE: _____ Nome e apelidos/Razón social: _____ Poboación: _____ Telf.: _____

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta, e, en todo caso:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

E AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración, á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

Cangas, ____ de _____ de 20____

Sinatura da persoa solicitante: Nome e DNI _____

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Cangas. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.

ADVIRTESELLE QUE de conformidade co disposto no artigo 11.4 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, os actos que autoricen obras de edificación serán expresos, con silencio administrativo negativo

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLAS PERSOAS SOLICITANTES

1.- Documentación xeral

1a.- Datos de identificación da persoa solicitante:

- Persoas físicas:
 - CIF (ou documento que faga as súas veces) da persoa solicitante e da representante.
 - As persoas que comparezan ou asinen en representación doutra, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas:
 - DNI (ou documento que faga as súas veces) da persoa representante e documentación acreditativa da representación.
 - Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro Público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

1b.- Documentación acreditativa da titularidade da finca e da súa extensión.

1c.- Reportaxe fotográfica do soar ou da edificación, subscrita pola persoa solicitante e polo técnico/a redactor do proxecto. Nos casos de nova edificación en edificacións entre medianeiras, acompañarase tamén fotografía das fachadas dos edificios lindeiros.

1d.- Oficio de dirección de obras.

1e.- Cuestionario estatístico de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento.

1f.- Cando proceda, documentación acreditativa da mancomunidade de patios ou garaxe ou compromisos cos lindeiros no caso de edificación apegadas.

1g.- Autorizacións sectoriais previas preceptivas.

1h.- No caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial: declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico/a redactor do proxecto, no que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

2.- Se achega proxecto básico

2a.- Proxecto técnico redactado polo técnico/a competente co contido establecido no Anexo I do Código Técnico da Edificación. Proxecto presentado en formato dixital PDF.

2b.- Se as obras para as que se solicita licenza comportan a execución de escavacións, terrapléns, desmorte ou rebaixe de terras: planos de perfís que se consideren necesarios para apreciar o volume e características da obra a realizar, así como os de detalles precisos que indiquen as precaucións a adoptar en relación coas propia obras, vía pública e fincas ou construcións veciñas que poidan ser afectadas polo desmorte ou terraplén.

3.- Se achega proxecto básico e de execución (ademais da documentación anterior)

3a.- Proxecto de infraestruturas comúns de telecomunicacións redactado polo técnico/a competente de acordo co RD lei 1/1998 (no caso de edificios con división horizontal).

3b.- Estudo de seguridade e saúde segundo o R.d 1627/1997 redactado polo técnico/a competente.

3c.- Proxecto técnico redactado polo técnico/a competente da instalación de enerxía solar térmica para auga quente sanitaria.

3d.- Oficio da dirección da execución da obra.

3e.- Estudo de xestión de residuos segundo R.d 105/2008.

3f.- Nomeamento do contratista e xustificación de alta para os efectos do imposto de actividades económicas.

4.- Se a edificación ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade

4a.- Proxecto técnico da actividade e instalacións (ou Memoria no caso de instalacións de pequena entidade) redactado polo técnico/a competente.

4b.- Declaración de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no plan urbanístico.

4c.- Autorización ou declaración ambiental que proceda.

4d.- As autorizacións e os informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todo o necesario para o inicio da obra, instalación ou actividade.

5.- Se para a execución da obra é necesaria unha grúa - torre ademais deberase achegar

5a.- Proxecto de instalacións subscrito por técnico/a competente, co contido mínimo regulado no anexo II da ITC MIE-AEM 2 aprobada por R.D 836/2003, de 27 de xuño, ou norma que o substitúa.

5b.- Xustificación ou certificación expedida pola compañía aseguradora acreditativa de que a empresa autorizada pola comunidade autónoma como instaladora e conservadora do guindastre ten cuberta a responsabilidade civil pola contía mínima que prevé o artigo 6 do citado R.D 836/2003, do 27 de xuño (importe mínimo 600.000,00€). No caso de que a grúa se instale en terreos de propiedade municipal, esixirase ademais o citado seguro de responsabilidade civil respecto do usuariado da guindastre.

5c.- Certificado de instalador autorizado da idoneidade técnica do guindastre para instalar e do perfecto estado de todos os elementos, materiais e mecanismos, que acredite que este se atopa en perfectas condicións para ser montado.

5d.- De se situar na vía pública deberá achegar copia da resolución do concello que autorice a ocupación.

5e.- Xustificante de fianza/aval ou depósito en aplicación da ordenanza de retirada de guindastres.

6.- Aos documentos anteriores, as persoas solicitantes deberán achegar o documento de liquidación da TAXA correspondente e ICIO.