



CONCELLO DE CANGAS

COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIAS DE OBRAS

Selo de rexistro

Datos do novo titular ou representante:					
DNI-NIF/CIF/NIE:		Nome e apelidos/Razón social:			
Nome e apelidos Representante				DNI/NIF/NIE:	
Rúa:	Num.:	Escaleira	Andar:	Porta:	
CP:	Municipio:	Provincia:		Telef.:	
Correo electrónico:				Fax:	
Datos do/a antigo/a titular ou representante:					
Nome e apelidos/Razón social:				DNI/NIF/NIE:	
Nome e apelidos Representante:			DNI/NIF/NIE:		
Dirección notificación:			Localidade:		
Datos da licenza					
Descrición da Obra:					
Expediente nº :					
Localización da obra:					
Referencia catastral:					

COMUNICA Ó CONCELLO DE CANGAS a transmisión da licenza de obras indicada, de conformidade co disposto no artigo 13 do Regulamento de servizo das Corporacións Locais, para os oportunos efectos

DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA

- Fotocopia do NIF,NIE ou CIF do novo titular e do representante, no seu caso
- Reportaxe fotográfica da edificación-local, subscrita pola persoa solicitante.
- Plano de situación e emprazamento a escala mínima 1:5000 e 1:500 respectivamente.
- Escritura da sociedade, poder ou documento acreditativo da representación (se procede)
- Documentación acreditativa da transmisión da licenza ao/a novo titular
- Se para a obtención da licenza que se transmite foi constituída garantía para responder de obras de urbanización ou da reposición de servizo urbanísticos, o/a novo/a titular deberá achegar copia do mandamento de ingreso expedido pola Tesourería do Concello do novo aval bancario, ou fianza en metálico , pola mesma cantidade e o mesmo concepto que a garantía prestada polo titular anterior
- Xustificante do ingreso da liquidación da taxa que corresponda

O/a novo/a titular da licenza de apertura **DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:**

- Que achega toda a documentación preceptiva
- Que se subroga en todos os dereitos e obrigas derivados da licenza
- Que , a licenza urbanística que se transmite está en vigor

AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

Cangas, de 20...

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI.....

A presente comunicación correctamente formalizada producirá efectos dende a data da súa presentación no rexistro do Concello de Cangas ou por calquera medio válido segundo o artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no parágrafo 5 do artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro , de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore á comunicación previa comporta, logo da audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos." A sí mesmo " a resolución administrativa que consta as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondente actuacións e a exixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses a un ano." Advírteselle que as licenzas quedarán sen efecto se se incumpren as condicións ás que estivesen subordinadas.