

**MEMORIA VALORADA:
REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS
EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ**



**ILTMO. CONCELLO DE CANGAS
PONTEVEDRA**
XANEIRO DE 2018



MEMORIA VALORADA

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA
 - 1.1. Antecedentes
 - 1.1.1. Autor do encargo
 - 1.1.2. Obxecto
 - 1.1.3. Estado actual
 - 1.2. Características da parcela ou solar
 - 1.2.1. Situación
 - 1.2.2. Superficies
 - 1.2.3. Descrición xeral
 - 1.2.4. Descrición do proxecto
2. MEMORIA XUSTIFICATIVA
 - 2.1. Solución adoptada
 - 2.2. Normativa e Regulamentación
3. MEMORIA CONSTRUCTIVA
4. OBRA COMPLETA
5. VIABILIDADE
6. CONCLUSIÓN
7. ORZAMENTO
8. PLANO



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Antecedentes

1.1.1. Autor do encargo

Este documento redactase por encargo a este departamento de instancia de superior.

1.1.2. Obxecto

O obxecto deste documento e substituír a actual red de saneamento obsoleta, con perdas e en mal estado por unha nova, incorporando a rede separativa de fecais e pluviais para liberar a depuradora da recollida conxunta.

1.1.3. Estado actual

Procedese a describir o estado no que se atopa a zona a actuar e o seu acceso.

A zona esta en bo estado sendo as tubaxes enterradas as que se atopan en mal estado.

Atópase situado na zona urbana do casco de Cangas, delimitada pola rúa AV. de Castela

A rúa Méndez Nuñez delimita o casco vello no seu límite sur-este

RUA MENDEZ NUÑEZ COORDENADAS UTM:

INICIO 29T 5179425,47 mE 4679099,74 mN

REMATE 29T 518117,88 mE 4679067,00mN

RUA ORIENTE:

INICIO 29T 517985,99 mE 4679099,74 mN

REMATE 29T 517993,53 mE 4679082,34 mN

Estas son unha rúa do casco vello de Cangas, e atópase no seu límite oeste deste ámbito.

Está a medias entre unha rúa peonil e un rúa de tráfico prioritario de vehículos e aparcamento.

Actualmente é unha zona de comunicación peonil moi importante de comunicación co centro de saúde e a zona máis comercial do entorno da praza de abastos, e do mercadillo de venda ambulante.

1.2. Características de la parcela y solar

1.2.1. Situación

Situadas as dúas rúas na zona urbana do casco de Cangas, próximas ao edificio que alberga o concello.



1.2.2. Superficies

A superficie total na que actuar ascende a cantidade:

SUPERFICIE A INTERVENIR EN RUA ORIENTE E MENDEZ NUÑEZ =439 m²

No se interve en toda a superficie so se realizaran a apertura de zanxas precisas para albergaras novas canalizacions, inda quese señalizara un area ,mais ampla para poder garantir o trabllo axeitada dasmaquinas..

1.2.3. Descrición xeral

A súa topografía é lixeiramente plana .
Ámbalas dúas rúas son bastante planas o resolver ..

1.2.4. Descrición do proxecto

O programa de necesidades ven dado a instancia de superior .

O obxectivo de este proxecto é a substituir as vellas canalizacions por unhas novas que non presenten perdidás

Tamén a realización deste proxecto pretende resolver os problemas de encharcado das augas pluviais instalando desaugues nas zonas baixas e darlle saída nunha linea independente de red de pluviais e a súa conexión coa red xeral que discurre pola rua Castelao.

Tan so se trata da actualización de redes, de separación de augas residuais,fecais das augasdechuvaen redes independentes de cara a non cargar en exceso a depuradora.



2. MEMORIA XUSTIFICATIVA

2.1. Solución adoptada

Na redacción deste documento tivéronse en conta as indicacións e suxerencias chegadas por los colectivos de usuarios, a propiedade e os técnicos municipais en función do destino final da actuación.

A actuación se levará a cabo seguindo un orden lóxico dos traballos:

Execución: Comenzarase co replanteo previo para observar as pendentes e cotas da vía.

Duración dos traballos: Prevese que a duración dos traballos plantexados nesta memoria valorada teñan una duración de 1 mes.

Realizándose primeiro os colectores xerais e despois as conexións individuais de cada edificación.

2.2. Normativa e Regulamentación

Este documento de reparación de servicios en mal estado de e de de fecais ou saneamento e incorporacion de conexión de augas pluviais en sistema separativo, , no termino municipal de Cangas, responderá sen contradicir as determinacións que prevé l ordenación urbanística das Normas Subsidiarias para a zona.

De acordo co disposto no artigo 1º. A) un do Decreto 462/1971, de 11 de marzo, na redacción da presente memoria valorada adaptáronse as Normas vixentes aplicables sobre construción.

Este documento a súa vez cumpre coa Lei 8/97 de Accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, así como o Decreto 35/2000, e coo 10/2014 de accesibilidade de galicia. Nas previsións para os vaos de pasos dos peóns e disposición de mobiliario urbano, cúmprese integramente as disposicións indicadas. As esixencias da Lei e Regulamento, indícanse nos planos de ordenación de circulación e os seus detalles.

Como as obras contempladas no documento só afectan os niveis máis superficiais do terreo, co recoñecemento inicial de estas terras téñense criterios suficientes para deseñar as cimentacións de pequena entidade que se proxectan. Polo que non é perceptivo incluír un estudo xeotécnico detallado dos terreos sobre o que se vai a executar a obra, xa que o artigo 124 da Lei 12/1998, de Contratos das Administracións Públicas, elimina a obrigación de cando dito estudo resulta incompatible coa natureza da obra.

O ameto do documento cínguese ó sistema viario existente de titularidade municipal polo que non precisa adquisición de terreos, nin expropiacións dos mesmos.



MEMORIA VALORADA: REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA

LEVANTADO A MÁO. FIRME EXISTENTE: . Levantado por medios mecánicos de firme existente e/ou beirarrua enadoquin de formigon, retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.

TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM : . Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., i/p.p. de costes indirectos.

RELL EN .ARENA A MANO S/APORT: . Relleno y extendido de arena, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos.

RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT: . Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.

ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm: Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de FUNDICIÓN C-250, s/NTE-ISS-50/51.

EXCAV. EN ZANJA TERRENO COMPAC.: Excavación en zanja en terreno compacto, con extracción de tierras a los bordes, sin incluir carga ni transporte a vertedero.

RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT: Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.

RELLEN.ARENA A MANO S/APORT: . Relleno y extendido de arena, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos.

POZO REGISTRO D-80 PROF. 1 m.: Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 1 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm2, de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, aros de hormigón rejuntado interiormente, cerco y tapa de fundición, i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, s/NTE-ISS-55.

BROCAL Y SOLERA C/TAPA: Brocal de hormigón prefabricado de diámetro 80/62,5 cms., con tapa defundición D-400 de 62,50 de diámetro y solera de 20 cms. de espesor de hormigón HM-20 N/mm2, con canaleta de fondo s/NTE-ISS.

ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.8m.: Acometida domiciliaria de saneamiento y pluviales a la red general, hasta una longitud de 8 m., en terreno duro, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.

SUMIDERO SIF. FUNDIC. 70X40 cm.: . Sumidero sifónico de fundición de 70x40 cm. totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.

TUBERÍA PVC LISA350 mm.: Tubería de PVC para evacuación y desagüe en canalizaciones subterráneas SAENGER serie KE de 200 mm. de diámetro y 4.9 mm. de espesor, unión por junta elástica, color naranja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2., i/ p.p. de piezas especiales según UNE 53332.

4. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA:

4.1. As obras contempladas neste documento constitúen una obra completa no sentido esixido polos artigos da Lei de Contratos do Estado e de seu Regulamento Xeneral.

5. CERTIFICADO VIABILIDADE E DURACIÓN:

5.1.- Viabilidade Técnica: De acordo cos estudos previos desenvolvidos sobre o ámbito obxecto do presente anteproxecto certificase a viabilidade técnica do mesmo, non atopando obstáculo algún para a súa execución.

5.2.- Na redacción deste documento tivéronse en conta e serán de obrigado cumprimento para a empresa que resulte a adxudicataria das obras, tódalas Normas Tecnolóxicas de aplicación neste caso, así coma os Regulamentos e demais disposicións legais en vigor.

5.3.- Duración dos traballo 30 días.



MEMORIA VALORADA: REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ

6. CONCLUSIÓN

O arquitecto que subscribe considera suficientes os documentos que conteñen o presente documento para a realización da obra proxectada de REPARACIONES DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA DE ORIENTE E RUA MENDEZ NUÑEZ , parroquia de e termino municipal de Cangas.

Fanse constar, así mesmo, que reúne os requisitos esixidos pola Lei de Contratos das Administracións Públicas e lexislación complementaria, de tal maneira que la obras proxectadas, una vez terminadas, poden ser entregadas ó uso xeneral, xa que contén tódolos e cada uno dos elementos precisos para a súa utilización.

En cumprimento do establecido no Artigo 17 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción, redactarase o correspondente estudio de Seguridade e Saúde que acompañará ó presente anteproxecto de urbanización.

NOTA: No caso de contradición entre os documentos de este anteproxecto prevalecerá o establecido na Medición e Orzamento adxunto, sen prexuízo do criterio último e definitivo da Dirección Facultativa.

7. ORZAMENTO

A valoración desta actuación para a execución de materiais ascende a cantidade de vintecinco mil cento vinte nove euros con setenta e oito euros (25.129,78€) engadindo o iva ascende ó orzamento xeral a expresada cantidade de TRINTA MIL CATROCENTOS SETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS (30.407,03 €) (30.407,03€).

1 Actuaciones previas.....	2.948,76
2 Instalaciones de Abastecimiento.....	615,46
3 Instalaciones de Pluviales y Saneamiento.....	19.126,85
7 Seguridad y Salud.....	500,00
9 Gestión de residuos.....	858,71
10 Varios.....	1.080,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	25.129,78
	21,00 % I.V.A.
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	30.407,03
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	30.407,03

Cangas, a FEBREIRO de 2017

DONA ISABEL MEDRAÑO FARIÑA
Arquitecto Municipal



MEMORIA VALORADA: REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 Actuaciones previas									
D36AA0201	m2 LEVANTADO A MÁQ. FIRME EXISTENTE M2. Levantado por medios mecánicos de firme existente e/ou beirarrua enadoquin de formigon, retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.						162,02	9,50	1.539,19
D01YJ0101	m2 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., i/p.p. de costes indirectos.						162,02	8,70	1.409,57
TOTAL CAPÍTULO 1 Actuaciones previas.....									2.948,76

CAPÍTULO 2 Instalaciones de Abastecimiento

D02TA001	M3 RELL EN .ARENA A MANO S/APORT M3. Relleno y extendido de arena, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos. Abastecimiento		1	46,68	0,35	0,40	6,54	6,54	4,70	30,74
D02TF351	M3 RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. Parte superior zanja		1	46,68	0,45	0,40	8,40	8,40	21,99	184,72
D03DA002	Ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de FUNDICION C-250, s/NTE-ISS-50/51.		5				5,00	5,00	80,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 2 Instalaciones de Abastecimiento.....									615,46	

CAPÍTULO 3 Instalaciones de Pluviales y Saneamiento

D36BE1001	M3 EXCAV. EN ZANJA TERRENO COMPAC. M3. Excavación en zanja en terreno compacto, con extracción de tierras a los bordes, sin incluir carga ni transporte a vertedero. Saneamiento		1	200,00	0,80	1,40	224,00	224,00	7,65	1.713,60
D02TF3511	M3 RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. Relleno		1	52,94	0,80	0,80	33,88	33,88	21,99	745,02
D02TA0011	M3 RELLEN.ARENA A MANO S/APORT M3. Relleno y extendido de arena, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos. Relleno		1	52,94	0,80	0,60	25,41	25,41	4,70	119,43
D03DC001	Ud POZO REGISTRO D-80 PROF. 1 m.									

CONCELLO DE CANGAS

OFICINA DE URBANISMO



MEMORIA VALORADA: REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ud. Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 1 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm ² , de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, aros de hormigón rejuntado interiormente, cerco y tapa de fundición, i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, s/NTE-ISS-55.						15,00	255,56	3.833,40
D03DC015	Ud BROCAL Y SOLERA C/TAPA Ud. Brocal de hormigón prefabricado de diámetro 80/62,5 cms., con tapa de fundición D-400 de 62,50 de diámetro y solera de 20 cms. de espesor de hormigón HM-20 N/mm ² , con canaleta de fondo s/NTE-ISS.						5,00	126,22	631,10
D03DI005	Ud ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.8m. Ud. Acometida domiciliar de saneamiento y pluviales a la red general, hasta una longitud de 8 m., en terreno duro, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.						13,00	164,55	2.139,15
D03DE104	Ud SUMIDERO SIF. FUNDIC. 70X40 cm. Ud. Sumidero sifónico de fundición de 70x40 cm. totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.						5,00	244,45	1.222,25
D36SE208	MI TUBERÍA PVC LISA350 mm. MI. Tubería de PVC para evacuación y desagüe en canalizaciones subterráneas SAENGER serie KE de 200 mm. de diámetro y 4.9 mm. de espesor, unión por junta elástica, color naranja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , i/ p.p. de piezas especiales según UNE 53332.						190,00	45,91	8.722,90
TOTAL CAPÍTULO 3 Instalaciones de Pluviales y Saneamiento.....									19.126,85

CAPÍTULO 4 Seguridad y Salud

4.01	UD. SEGURIDAD Y SALUD UD. Medidas generales de seguridad y salud a tomar en las obras de reforma a realizar, de acuerdo con el contenido del ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD que se acompaña, con medios auxiliares, protecciones de seguridad colectivas y personales, señalizaciones e instalaciones provisionales de obra. Medida la unidad completa.						1,00	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 4 Seguridad y Salud.....									500,00

CAPÍTULO 5 Gestión de residuos

5.1	UD. GESTION DE RESIDUOS Ud. Partida alzado de producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, según R.D. 105/2.008.						162,02	5,30	858,71
TOTAL CAPÍTULO 5 Gestión de residuos.....									858,71



MEMORIA VALORADA: REPARACION DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS EN RUA ORIENTE E RUA MÉNDEZ NÚÑEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 6 Varios

DSS24	PA. REPOSICIÓN DE SERVICIOS DAÑADOS						1,00	1.080,00	1.080,00
	TOTAL CAPÍTULO 6 Varios.....								1.080,00
	TOTAL.....								25.129,78

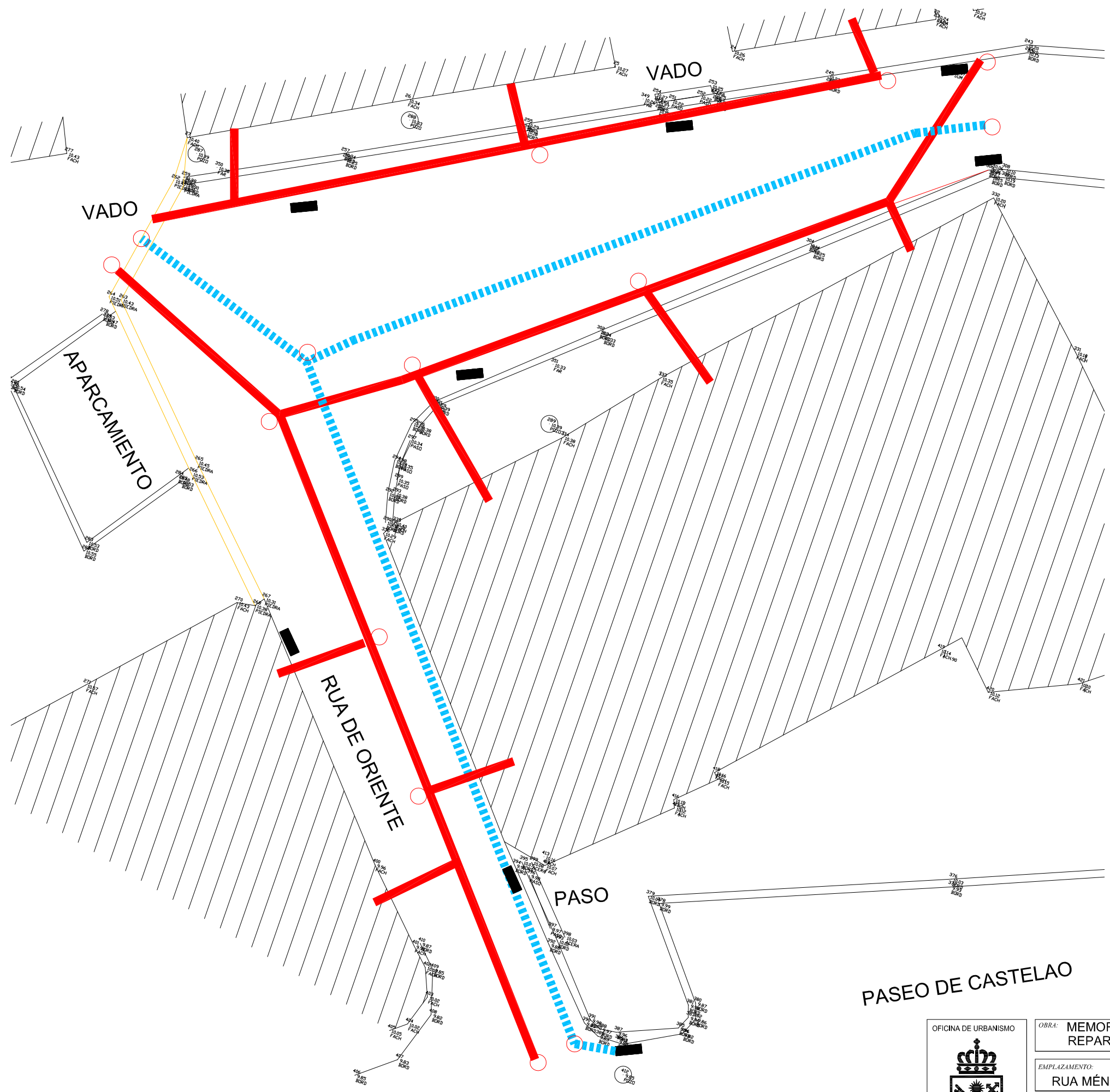
RESUMEN

1 Actuaciones previas.....	2.948,76
2 Instalaciones de Abastecimiento	615,46
3 Instalaciones de Pluviales y Saneamiento	19.126,85
7 Seguridad y Salud	500,00
9 Gestión de residuos	858,71
10 Varios.....	1.080,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	25.129,78
21,00 % I.V.A.	5.277,25
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	30.407,03
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	30.407,03

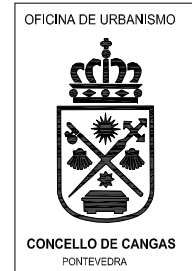
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA MIL CUATROCIENTOS SIETE EUROS con TRESC CÉNTIMOS (30.407,03 €)

CANGAS, 9 DE ENERO DE 2018.

DONA ISABEL MEDRAÑO FARIÑA
Arquitecto Municipal



- - - - RED DE PLUVIALES
- RED DE SANEAMIENTO
- POZOS
- SUMIDEROS



OBRA:	MEMORIA VALORADA: REPARACIÓN SANEAMIENTO DETERIORADO
EMPLAZAMIENTO:	RUA MÉNDEZ NÚÑEZ Y RUA DE ORIENTE - Cangas
PLANO:	PROPUESTA RUA MENDEZ NUÑEZY DE ORIENTE
ARQUITECTO:	M ^a ISABEL MEDRAÑO FARIÑA

PLANO N.º:	1
ESCALA:	<i>S/E</i>
FECHA:	FEBREIRO-2018