



SITUACIÓN: RUA DO HOSPITAL – LUA E LIRIO Cangas
PROPIEDAD: Concello de Cangas
ARQUITECTO: María Isabel Medraño Fariña

PROXECTO REALIZADO POLA OFICINA DO PORTELO ÚNICO DE VIVENDA - AREA DE REHABILITACIÓN

ESTE DOCUMENTO FOI REDACTADO POLA OFICINA DE PORTELO ÚNICO DE VIVENDA -AREA DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE CANGAS E NA SÚA ELABORACIÓN PARTICIPARON ÁS SEGUINTE PERSOAS:

- | | |
|--|---------------------|
| • M ^a ISABEL MEDRAÑO FARIÑA | Arquitecto |
| • FERNANDO BALIÑO PIZCUETA | A. Técnico |
| • M ^a ANGELES FERNÁNDEZ LÓPEZ | Aux. Administrativo |



MEMORIA

OBXECTO DO PROXECTO, SITUACIÓN

O obxecto do presente proxecto é a renovación dos servizos existentes da Rúa Do Hospital, NA RUA Lua e a pavimentación nun tramo da rua Lirio, sendo substituído o actual, por un solado de pedra similar ó existente nas ruas ayacentes.

A actuación situase dentro do casco vello de Cangas, entre as ruas Valentin Losada e rúa san Xosé, e Eduardo Vicenti limitandoas polo sur.

A superficie aproximada de intervención vai acotada en 351 m² aproximadamente.

A zona donde se sitúa esta actuación esta moi próxima o mercado municipal, a Casa da Bola, e tratase de pequenas ruas moi estreitas onde apenas cabe un coche no caso da rua Lua, e so peatons nas outras dúas: Hospital e Lirio.

A zona precisa dun plan de reactivación, modernizando as instalacións existentes, e potenciando os valores arquitectónicos da construción Mariñeira que aínda se conserva na algunha casa das mencionadas ruas.

ESTADO ACTUAL

A superficie total aproximada de 351,00 m² de superficie de 3 rúas, aproximadamente, e presenta unha pequena pendente, en sentido descendente hacia Eugenio Sequeiros.

A rúa conta cun sistema unitario de rede de fecais o que acometen as vivendas e locais xunto as augas pluviais.

Os materiais que compoñen o pavimento actual son de diferente orixe, sobre todo formigón, e múltiples parches de reparacións puntuais debido a averías na rede de saneamento existente.

Trátase de humanizar a rúa, melloralala e ganala para uso do cidadán de a pé.

Ademáis situase moi próxima á Alameda Vella, á Estación de Autobusos e o porto, aínda que non da ó frente. Nela hai varios negocios de comerciais e algún despacho profesional. Estan practicamente todas as casas habitadas, polo que o paso de peóns é constante na zona, sobre todo pola conexión que ten entre as dúas ruas principais, cara as partes altas do casco.

O alumado público esta obsoleto, é escaso e necesita repoñerse con novas luminarias e lámparas de baixo consumo enerxético (Tipo led)

O cableado das empresas subministradoras eléctricas e telefónicas son aéreos, e van suxeitas por palomillas en fachada, esquivando os elementos ornamentais como balcóns, voos e outros.

O pavimento esta desnivelado, porque o mortero nivelando a rua esta colocado directamente sobre a terra, e por escorrentía de augas de chuvia producíronse movementos, que dá lugar a múltiples fochancas así como as múltiples reparacións por roturas puntuais da liña de abastecemento existente.

Non se prevén canalizacións eléctricas, nin de telefonía debido a escasa sección que ten a rua.

Aínda que o tráfico rodado prevese restrinxilo, o peonil segue sendo importante, e prioritario, polo que se trata de humanizalo, melloralalo e gañalo para uso do cidadán da pé.

NA rua do lirio non se precisa excavación, nin a canalización de servizos de abastecemento pluviais e saneamento, xa que recentemente gas natural realizou a liña de gas, o facela excavación rompeu as

vellas canalizacións de saneamento e abastecemento , gran parte das cales estaban moi obsoletas. Nese momento a compañía que ten adxudicado o servizo do ciclo da auga tivo que acometer a reparación das mesmas para non deixar a rua sen suministro e aproveitou para cambiar as canalizacións e poñelas novas, así que a día de hoxe (dende fai 6 meses) están novas. A capa de formigón da soleira aportouna gas natural debido a que as tiña incluídas na súa reposición, e que estaba obrigada a realizalas , o ser a rua moi estreita.



Achéganse varias fotografías da zona.

DESCRIPCIÓN DA ACTUACIÓN.

O proxecto xeral describe a renovación total da rua Do Hospital , Lua e a pavimentación de Lirio en todo o seu trazado.

Abriranse gabias e levantátese a pavimentación existente, necesarias para as novas canalizacións e comprobarase o estado do actual saneamento, que se prevé obsoleto e con fugas.

Comprobarase a rede de abastecemento e reporase dado que é necesario debido as frecuentes roturas puntuais que sofre .

As canalizacións de abastecemento das ruas van colocadas enriba da reposición das tubaxes de saneamento, debido a súa pequena sección non requiren excavación adicional, colócanse durante o rasanteo da rua, ó poñela en cota e pendentes antes do aporte da solera de hormigón, e por iso que non se prevé excavación no capítulo adicado a rede de abastecemento. Esta forma de colocación é a que realizamos en ruas de anchos reducidos



Deixaránse previstas as conexións para cada unha das vivendas que dan fachada a esta rúa, para que poidan conectarse por vía soterrada ás novas canalizacións.

Entre elas están: abastecemento, rede de sumidoiros, pluviais e canalización para iluminación pública.

Unha vez executadas as gabias e o seu recheo, colocadas as canalizacións deixarase toda a rúa cunha soleira de formigón lixeiramente armada con mallazo, continua e uniforme para proceder ó posteriormente á colocación da pavimentación en pedra.

A rúa non levará beirarrúas, dada a súa configuración onde a media de ancho variable ronda entre os 3 e os 4m liniais de ancho, e incluso menos.

A rúa levará pendente cara o centro, segundo se detalla en planos. Os rexistros de reixa que recollen pluviais irán nesta franxa central, desviando a auga dos accesos ás vivendas, e respectando as cotas actuais tanto de acceso ás vivendas como de cota de rematado do pavimento de pedra.

A pedra utilizada será de espesor 5 cm, e de calidade abonda para que non colla verdín, nin produza esvaróns. Será un granito granallado d ecangas ou similar de bastante dureza, e a ser posible unha coloración que non desentone co ámbito en que se vai colocar, a elección deberá ser tomada pola dirección facultativa chegado o momento, se requirise algún cambio no tipo de pedra.

As gabias deberán sinalizarse, protexerse durante as obras e tapalas no menor tempo posible.

Recheo inmediato de gabias con area.

Instalación de taboleiros e pasarelas durante as obras para que a xente circule.

Compactación de terreo e nivelación deste.

Colocación e execución de arquetas en cruces, e arquetas para cada acometida con rexistros.

Capa de 15-20 cm de formigón armado lousa con malla electro soldada de 10 x 10 \varnothing 6 para posterior colocación de pedra.

Pavimentación de acceso a cada casa.

Reixas para recoller augas superficiillas con conexión a nova rede de pluviais.

Canalización para iluminación público a un so lado da rua debido o estreita que e da rúa con arquetas a pé de cada luminaria con acometida.

Sustituiranse as luminarias actuais por novas do tipo que se esta colocando en todo o casco.

Os despezos van detallados en planos.

Dada a importancia da actuación, e a zona que ocupa con respecto a zona urbana de Cangas posteriormente reporanse e substituirán as luminarias existentes por unhas mais axeitadas acometeranse en subterráneo.



XUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

O municipio de Cangas conta cunhas Normas Subsidiarias en vigor dende 1997.

Actualmente estase en elaboración Plan Xeral de Ordenación Municipal.

A rúa atópase no casco antigo e está afectada polo Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI) APROBADO EN MAIO 2000.

A obra cumpre con todos e cada un dos condicionantes contidos na mencionada Normativa, segundo se xustifica no cadro seguinte:

Características e situación dos servizos urbanos:

Accesos:	Executados.
Auga:	Abastecemento .Compañía subministradora: AQUALIA
Electricidade:	Compañía subministradora, Unión Fenosa.
Rede de sumidoiros:	EXISTENTE. Sistema unitario de saneamento e pluviais.
Telefonía:	Existente.

As rúas obxecto da intervención son de titularidad publica.



MEMORIA CONSTRUTIVA. DESCRIPCIÓN DOS MATERIAIS

REPOSICIÓN DE CANALIZACIÓNS E DE ACOMETIDAS DOS SERVIZOS E INSTALACIÓNS.

MOVEMENTO DE TERRAS E CIMENTACIÓN

Realizaranse as gabias necesarias para a canalización soterrada de todos os servizos.

Realizaranse os movementos de terras necesarios para a execución de gabias para a canalización soterrada de todos os servizos urbanísticos.

Protexeranse os ocos, sinalizánsense, colocánsense taboleiros ou chapas para garantir o paso de peóns durante as obra.

Encheranse o antes posible, manténdose aberta o menor tempo posible para evitar accidentes.

Encherase con zahorra ata alcanzar a cota base sobre a que se formigonar cunha capa de 15-20 cm de formigón que servirá de base para a colocación do enlousado de pedra.

PAVIMENTACIÓN CHANS. ACABADOS

Os pavimentos que se colocasen seguirán o despezo que aparece detallado nos planos.

A rúa levará lousas de pedra cun despezo segundo planos de espesor 8 cm.

INSTALACIÓNS

Executaranse todas as gabias necesarias para a canalización soterrada de todas as redes de servizos necesarios segundo proxectos achegados polas compañías subministradoras.

Os servizos que se resolverán serán:

- Abastecemento de auga. Reposición de canalización e acometidas ás vivendas existentes
- Rede de sumidoiros separativo. Nova rede de pluviais en paralelo coa existente de saneamento.
- Mellora da rede existente de saneamento mediante substitución da actual por unha nova.
- Canalización para iluminación público.

O abastecemento resolverase con liña con ramificacións a cada vivenda e/ou edificación.

As arquetas faranse de 40 x 40, colocándose unha por acometida individual .

A rede de saneamento será unha soa paralela á de pluviais e executánsense as acometidas a cada vivenda e/ou edificación.

Inutilizarse a canalización anterior en mal estado.

Pluviais en paralelo á canalización de fecais e a diferente cota.

Colocaranse neste tramo sumidoiros sifónicos, indicados nos planos, para recollida de pluviais.

Nos cruzamentos con rúas estreitas colocaránse arquetas de 60 x 60.

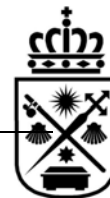
As arquetas de abastecemento e de iluminación pública serán de 40 x 40.

LEVANTADO A MÁQ. FIRME EXISTENTE: Levantado por medios mecánicos de firme existente, a base de adoquinado de pedra natural,



retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.

- TRANSP. ESCOMBRO A VERTED.** <10 KM: de transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., i/p.p. de costes indirectos.
- RELLEN. ARENA A MANO S/APORT:** Relleno y extendido de arena, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos.
- TUB. POLIETILENO BD 90/10ATM:** Tubería de polietileno baja densidad de D=90 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 10 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada.
- VÁLVULA DE COMPUERTA DN=100 mm:** Válvula de compuerta de cierre elástico con acoplamiento para tubería de PVC de 110 mm., provista de volante de maniobra, modelo BV-05-47 de BELGICAST o similar, PN 16, DN = 100 mm., colocada en arqueta de registro, incluso dado de anclaje y accesorios, colocada y probada.
- ACOMETIDA DOMICILIARIA :** Acometida domiciliaria a la red general de distribución con una longitud media de ocho metros, formada por tubería de polietileno de 32mm y 10Atm., brida de conexión, machón rosca, manguitos, T para dos derivaciones de 25mm., llaves de esfera y tapón, i/p.p. de excavación y relleno posterior necesario.
- ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm:** Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.
- EXCAV. MECÁN. ZANJAS T.D:** Excavación mecánica de zanjas de abastecimiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.
- TUBERIA PVC 350mm i/SOLERA TUBERIA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200 :** Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.
- BOCA RIEGO TIPO "MADRID":** Boca de riego modelo "Madrid" de D=40 mm., incluso enlace con la red de distribución, con tubería de polietileno de 1/2" de diámetro.
- SUMIDERO TRANSVERSAL:** Sumidero transversal en calzada a base de canaletas de fundición de 750x330 mm. para desagüe de pluviales, incluso conexión a la red general.
- RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT:** Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.
- POZO REGISTRO D-80 PROF. 1 m.:** Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 1,4 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm², de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo hueco doble a 1/2 asta, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HA-25 N/mm², i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, s/NTE-ISS-55.
- BROCAL Y SOLERA C/TAPA :** Brocal de hormigón prefabricado de diámetro 80/62,5 cms., con tapa metálica de 62,5 cms. de diámetro y solera de 20 cms. de espesor de hormigón HM-20 N/mm², con canaleta de fondo s/NTE-ISS.
- ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.8m.:** Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m., en terreno duro, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.
- SUMIDERO SIF. FUNDIC. 70X40 cm. :** Sumidero sifónico de fundición de 40x70 cm. totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5. Sumidero transversal en calzada a base de canaletas de fundición de 750x330 mm. para desagüe de pluviales, incluso conexión a la red general de saneamiento.
- ARQUETA DE REGISTRO**
- Ud. Arqueta de registro para cruces de calzada en redes de media o baja tensión, de 40x40x60 cm., realizada con fábrica de medio pié de ladrillo recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscada interiormente, incluso tapa de fundición, excavación y retirada de tierras sobrantes a vertedero, totalmente terminada.
- CANALIZ. ALUMBR. 2 PVC 90**
- Ml. Canalización para red de alumbrado con dos tubos de PVC de D=90 mm., con alambre guía, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y relleno.



ARQUETA DE DERIVACIÓN

Ud. Arqueta de derivación de 55x55x60 cm. realizada con fábrica de medio pié de ladrillo recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscada interiormente, incluso tapa de fundición, excavación y retirada de tierras sobrantes a vertedero, totalmente terminada.

FAROLA luminaria+brazo : Farola para alumbrado público, formada por brazo de acero de 1.5 mm. de espesor y 60 mm de diámetro recubierto con pintura de poliéster a alta temperatura. Luminaria fabricada en polímeros técnicos reforzados con recubrimiento de aluminio con difusor, o similar. Equipo de iluminación LED Para tecnología LED se suministra con driver electrónico de corriente constante. existiendo la posibilidad de añadir el módulo de regulación..Incluso cableado desde arqueta pavimento a luminaria. P.p. de pequeño material y caja claveada para fusibles Y PROTECTOR VERTICAL EN TUBO DE INOX,2M. Totalmente instalado, orientado, comprobado y en funcionamiento.

CABLE 0,6-1KV DE 4X10 MM2: Cable conductor de 0.6-1 kv. de 4x10 mm2, colocado.

SOLERA HA-25 #150*150*5 10 CM .: Solera de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.

SOLADO P.GRANIT.5 CM C/JUNTA : Solado con losas de piedra de granito de 6 cms. de espesor, recibida con mortero de cemento y asentada sobre mortero de cemento, unida a la solera (sin incluir ésta), incluso rejuntado y limpieza, según NTE-RST-14.

REPOSICIÓN DE SERVICIOS DAÑADOS: Partida de previsión de costos utilizados para reparación, reposición o cambio de servicios dañados que no fuesen localizados a la hora de realizar la excavación o desplazamiento de las mismas para ubicar la instalación. incluso instalación de "by pass" para suministro de agua potable a las viviendas mientras no se conecten definitivamente, será realizada en tubería de PEAD 60 mm de diámetro, incluso derivaciones y enganches a las viviendas que se suministran de la red de abastecimiento a sustituir. P.p. de medios auxiliares y comparación de funcionamiento.

PAPELERA : Suministro y colocación (sin incluir solera) de papelera con soporte y contenedor de acero de 50 litros de capacidad, galvanizado y pintado.A DECIDIR POR D.F.

JARDINERA: piedra pais.65x65 cmxalt.0,55 Suministro y colocación de jardinera ornamental de forma prismatica de 0,64X0,64 cm. y 55 cm. de altura, apoyada en cuatro patas de alt.8cm., realizada en granito pais/silvestre espesor piedra 6cm., colocada en áreas pavimentadas.Plantación de JARDINERAS de piedra, incluyendo :Aporte de grava y geotextil para formación de base drenante Aporte de tierra vegetal fertilizada para relleno de jardineras .Suministro y plantación de Arbusto con bola en alto (forma Chupa Chups) Laurus Nobilis o Ligustrum Jonandrum de 120 cm de altura total (tronco + copa)Suministro plantación de : Plantas decorativa en base del tronco del arbusto central, colgantes y tapizantes (Coprosma Kirkii en C 3L y Grevillea Arbustiva en C 2L)o similar.



PRESUPOSTO

O Presupuesto de Execución Material do presente proxecto Ascende a SESENTA E OITO MIL TRESCENTOS DOCE EUROS CON TRINTA E UN CENTIMOS DE EURO. (68.312,31 €).

01	ACTUACIONES PREVIAS		3.676,40
02	INST. ABASTECIMIENTO		7.210,77
03	INST. PLUVIALES Y SANEAMIENTO		13.456,77
04	ALUMBRADO PUBLICO		9.948,09
05	PAVIMENTACIÓN		26.855,00
06	SEGURIDAD Y SALUD		1.187,90
07	GESTION DE RESIDUOS.....		1.272,60
08	VARIOS.....		4.704,78
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	68.312,31
	13,00 % Gastos generales.....	8.880,60	
	6,00 % Beneficio industrial	4.098,74	
		SUMA DE G.G. y B.I.	12.979,34
	21,00 % I.V.A.....		17.071,25
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	98.362,90
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	98.362,90

ASCENDE O ORZAMENTO DE EXECUCION MATERIAL DA OBRA A EXPRESADA SESENTA E OITO MIL TRESCENTOS DOCE EUROS CON TRINTA E UN CENTIMOS DE EURO. (68.312,31 €).. (68.312,31 €).

ASCENDE O ORZAMENTO XERAL A EXPRESADA CANTIDADE DE NOVENTA E OITO MIL TRESCENTOS SESENTA E DOUS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO. (98.362,90 €).

PRAZO DE EXECUCIÓN

Calculase un prazo de execución máximo de 4 meses, solo prorrogables por causas de forza maior e con consentimento oficial da Dirección Facultativa e da Promotora da obra.



CUMPRIMENTO DE NORMAS.

De acordo co disposto no artigo 1.a) un do Decreto 462/1971, do 11 de marzo, na redacción do presente proxecto observáronse ás normas vixentes aplicables sobre construción.

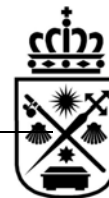
CONTROL DE CALIDADE

Executaranse os controis necesarios conforme o especificado en planos e normas en vigor de aplicación, baixo supervisión da Dirección Facultativa que disporá dun orzamento destinado a control de calidade especificado no orzamento de Contrata da obra.

M^a ISABEL MEDRAÑO FARIÑA
ARQUITECTA MUNICIPAL

Firma manuscrita en azul que dice "ISABEL MEDRAÑO" sobre una línea horizontal.

En Cangas, XANEIRO de 2016



PLAN DE OBRAS PLAZO DE EXECUCION : 4 MESES

PLAN DE OBRAS DURACIÓN	SEMANAS																EUROS
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	FASE I				FASE II				FASE III				FASE IV				
ACTUACIÓN PREVIAS																	3.676,40
INST. ABASTECIMIENTO																	7.210,77
INST. PLUVIAIS E SANEAMENTO																	13.456,77
ALUMENADO PÚBLICO																	9.948,09
PAVIMENTACIÓN																	26.855,00
SEGURIDADE E SAUDE																	1.187,90
GESTION DE RESIDUOS																	1.272,60
VARIOS																	4.704,78
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL																	68.312,31

ISABEL MEDRINO



COMPROBACIÓN DO REPLANTEO

Comprobouse a realidade xeométrica chegando a conclusión de que é totalmente correcta.

Da comprobación do replanteo efectuado, desprendese que non existen impedimentos que impidan a correcta execución das obras que definen este proxecto, sendo en consecuencia viable o proxecto na súa totalidade.

En consecuencia, así o fago constar, como arquitecto redactor do proxecto dando cumprimento o prevenido no artigo 126 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

Cangas, xaneiro de 2016

ISABEL
MEDRAÑO

Dna. M^a Isabel Medraño Fariña
Arquitecto municipal



CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

Unha vez rematadas as obras, sendo estas executadas aténdose os parámetros definidos segundo o proxecto para a realización do **PROXECTO DE RENOVACION URBANA RUAS HOSPITAL, LUA E LIRIO** , por min redactado, e faise constar que a intervención constitúe unha obra completa susceptible de uso e poderase utilizar para o uso previsto.

Cangas, xaneiro de 2016

ISABEL
MEDRAÑO

Dna. M^a Isabel Medraño Fariña
Arquitecto municipal



URBANIZACIÓN E REDES VIARIAS

CONCEPTO	PARÁMETRO	MEDIDAS SEGUN DECRETO		PROXECTO
		Adaptado	PRACTICABLE	
ITINERARIOS PEONÍS Base 1.1.1	ÁREAS DESENVOLVIDAS POR PLAN INTEGRAL	ANCHO LIBRE 1.80 m (Con obstáculos puntuais 1,50 m.)	ANCHO LIBRE 1.50 m (Con obstáculos puntuais 1,20 m.)	>1.80 CUMPRE
	RESTO DE ÁREAS	ANCHO LIBRE 0,90m	ANCHO LIBRE 0,90m	CUMPRE
	PENDENTE MÁX. LONXITUDINAL	10%	12%	CUMPRE
	ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS	2,20m	2,10m	CUMPRE
ITINERARIOS MIXTOS Base 1.1.2	ANCHO MÍNIMO LIBRE DE OBSTÁCULOS	3,00m (Con obstáculos 2,50m)	2,50m (Con obstáculos 2,20m)	CUMPRE
	PENDENTE MÁX. LONXITUDINAL	8%	10%	CUMPRE
	ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS	3,00m	2,20m	3,00
PASOS PEONÍS PERPENDICULARES SENTIDO ITINERARIO Base 1.1.3 A	ÁREAS DESENVOLVIDAS POR PLAN	ANCHO LIBRE 1,80m	ANCHO LIBRE 1,50m	NON CUMPRE
	RESTO DE ÁREAS	ANCHO LIBRE 1,50m	ANCHO LIBRE 1,20m	
	PENDENTE MÁX	12%	14%	
	ANCHO LIBRE MÍNIMO BEIRARRÚAS	0,90m	0,90m	
PASOS PEONÍS SENTIDO DE ITINERARIO Base 1.1.3B	LONXITUDE MÍNIMA ANCHO MÍNIMO	0,90m LIBRE MÁIS O ANCHO DO BORDO	0,90 m LIBRE MÁIS O ANCHO DO BORDO	CUMPRE
	PERPENDICULAR A calzada PASO LIBRE DE OBSTÁCULOS	MÍNIMO 0,60m	MÍNIMO 0,60m	
PASO DE VEHÍCULOS SOBRE BEIRARRÚAS Base 1.1.4		MÍNIMO 0,90m	MÍNIMO 0,90m	
PASOS DE PEÓNIS Base 1.1.5	ÁREAS DESENVOLVIDAS POR PLAN	ANCHO LIBRE 1,80m	ANCHO LIBRE 1,50m	
	RESTO DE ÁREAS	ANCHO LIBRE 1,50m	ANCHO LIBRE 1,20m	
Pendente transversal máxima en itinerarios peonís e mixtos do 2%. Resalte máximo entre pasos e calzada de 2 cm.				
ESCALEIRAS Base 1.2.3	ANCHO MÍNIMO	1,20m	1,00m	-----
	DESCANSO MÍN	1,20m	1,00m	-----
	TRAMO SEN DESCANSO	QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,00 m	QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,50m	-----
	DESNIVEIS DE 1 CHANZO	FARELOS POR RAMPLA	CHANZO MÁXIMO DE 15 cm	-----
	TABICA MÁX	0,17m	0,18m	--
	DIMENSIÓN DA PEGADA	2 T + H =62-64 cm	2 T + H =62-64 cm	-----
	ESPAZOS BAIXO ESCALEIRAS	Pechado O protexido SE ALTURA MENOR 2,20 m		-----
	PASAMÁNS	0,90-0,95 m recomendándose OUTRO A 0,65-0,70 m		-----
	ANCHO DA ESCALEIRA MAIOR A 3,00 m	VARANDA CENTRAL		-----
	ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL	MÍNIMO DE 10 LUX		-----
ESCAL. MECÁNICAS B1.2.5	ANCHO MÍNIMO	1,00m	1,00m	NON CUMPRE
RAMPLAS Base 1.2.4	ANCHO MÍNIMO	1,50m	1,20m	
	PENDENTE MÁX LONXITUDINAL (Por PROBLEMAS FÍSICOS PODERÁN incrementarse NUN 2%)	MENOR DE 3 m =10% ENTRE 3 Y 10 m =8% MAIOR O IGUAL 10 m =6%	MENOR DE 3 m =12% ENTRE 3 Y 10 m =10% MAIOR O IGUAL 10 m =8%	-----
	PENDENTE MÁX TRANSVERSAL	2%	3%	-----
	LONXITUDE MÁXIMA DE TRAMO	20m.	25m.	-----
	DESCANSO MÍN. CON ANCHO O DA RAMPLA	LONXITUDE 1,50m	1,20m	-----
	XIROS A 90°	INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIÁMETRO	INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIÁMETRO	-----
	ESPAZO LIBRE A FINAL E INICIO DE RAMPLA	1,80 x 1,80m	1,50 x 1,50m	-----
	PROTECCIÓN LATERAL	DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES SOBRE O NIVEL DO CHAN		-----
	ESPAZO BAIXO RAMPLAS	Pechado O protexido SE ALTURA MENOR 2,20 m		-----
	PASAMÁNS	0,90-0,95 m recomendándose OUTRO A 0,65-0,70 m		-----
ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL	MÍNIMO DE 10 LUX		-----	
BANDAS MECÁNICAS Base 1.2.7	ANCHO MÍNIMO	1,00m	1,00m	NON CUMPRE
	PENDENTE MÁX LONXITUDINAL	PENDENTE IGUAL QUE A DE ITINERARIO PEONIL CON MESETA DE 1,50 m DE ENTRADA Y SAÍDA		
ASCENSORES Base 1.2.6	ANCHO MÍN (FRONTE) x PROFUNDIDADE MÍN SUPERFICIE MÍNIMA	1,10m x 1,40m 1,60m ²	0,90m x 1,10m 1,20m ²	NON CUMPRE
	PORTAS	ANCHO MÍNIMO 0,80m	ANCHO MÍNIMO 0,80m	
	MESETA DE SAÍDA	INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO		
ASEOS EN PARQUES, XARDÍNS E ESPAZOS PÚBLICOS Base 1.5	BOTOEIRAS	ALTURA ENTRE 0,90 e 1,20 m SOBRE CHAN		
	DIMENSIÓN ACHEGAMENTO	INSCRIBIR CÍRCULO d=1,50m 0,80m MÍNIMO	INSCRIBIR CÍRCULO d=1,20m 0,80m MÍNIMO	NON CUMPRE
	PORTAS	ANCHO LIBRE 0,80m	ANCHO LIBRE 0,80m	
	LAVABOS, BILLAS DE PRESIÓN OU PANCA INODOROS CON BARRAS LATERAIS ABATIBLES POLO LADO DE APROXIMACIÓN	SEN PÉ, ALTURA 0,85m ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,20m, e a 0,70m do chan	SEN PÉ, ALTURA 0,90m ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,25m, e a 0,80m do chan	
APARCAMENTOS Base 1.3	DIMENSIÓN MÍNIMA EN FILEIRA	2,00-2,20 x 5,00m	2,00-2,20 x 5,00m	NON CUMPRE
	ESPAZO LIBRE LATERAL	1,50m	1,50m	
	DIMENSIÓN MÍNIMA TOTAL	3,50 x 5,00m	3,00 x 4,50m	
ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN	PAVIMENTOS, DUROS E ANTIDESLIZANTES	RESALTE MÁX. 2 cm.	RESALTE MÁX. 3 cm.	CUMPRE
	BORDOS, CANTO redondeado	ALTURA MÁX 0,14m	ALTURA MÁX 0,16m	CUMPRE

RENOVACIÓN URBANA RUAS HOSPITAL, LUA E LIRIO
CASCO VELLO- CONCELLO DE CANGAS



Base 1.2	REIXAS	EN CUADRÍCULA, OCOS MENORES DE 2 cm		CUMPRE
SINAIS E ELEMENTOS VERTICAIS Base 1.4.1	ALTURA MÍNIMA LIBRE	IGUAL O MAIOR DE 2,20m	IGUAL O MAIOR DE 2,10m	CUMPRE
	ALTURA INTERRUPTORES E MECANISMOS	ENTRE 1,20 Y 0,90m	ENTRE 1,30Y 0,80m	CUMPRE
	SITUACIÓN: PASO LIBRE EN BEIRARRÚAS	0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESARROLL. POR PLAN		
OUTROS ELEMENTOS art. -11 Base 1.4.2	ALTURA INTERRUPTORES E MECANISMOS	ENTRE 1,20-0,90m	ENTRE 1,30-0,80m	-----
	SITUACIÓN: PASO LIBRE EN BEIRARRÚAS	0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESENVOLVIDAS POR PLAN	0,90m, 1,20m EN ÁREAS DESENVOLVIDAS POR PLAN	-----
	ZONAS DE ATENCIÓN AO PÚBLICO	MESETA A MÁX. 0,85m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m	MESETA A MÁX. 0,90m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m	-----

Cando por dificultades orográficas ou rúas preexistentes non sexa posible a creación dun itinerario adaptado, deseñárase como mínimo un itinerario practicable que permita o desprazamento de persoas con mobilidade reducida.
Poderán quedar exentos de ser adaptados os percorridos de uso público nos que o custo de execución como adaptado sexa superior en máis do 50% o custo como non adaptado.
Pódese admitir a substitución do itinerario de peóns adaptado por un mixto adaptado naqueles tramos nos que o custo da execución do itinerario de peóns adaptado supere en máis dun 50% do custo dun itinerario mixto adaptado.

M^a ISABEL MEDRAÑO FARIÑA
ARQUITECTA MUNICIPAL

ISABEL MEDRAÑO

En Cangas, XANEIRO de 2016