

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O DÍA 15 DE DECEMBRO DE 2014

=====

LUGAR: Sala de Xuntas do Concello de Cangas
DÍA: 15 de decembro de 2014
HORA DE COMEZO: 19:35 h.
HORA DE REMATE: 20:55 h.

ASISTENTES:

Jose Enrique Sotelo Villar (alcalde-presidente), D. Bernardino Faro Lagoa, D. Pío Millán Blanco, D^a Dolores Gallego Santos, D. José Luis Gestido Porto e D^a M^a Lucía Lede Fernández.

AUSENTES: D^a Berta Pérez Hernández e D. Rafael Soliño Costas.

SUPLENTE: D. Francisco Javier Soliño Soliño e D^a M^a Luisa Prieto Rial.

Baixo a presidencia do Sr. alcalde, asistidos por min a secretaria xeral, D^a Berta Alonso Soto e a interventora, D^a M^a Jesús Piñeiro Bello, coa finalidade de realizar sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, convocada para o día de hoxe, en primeira convocatoria.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, pola Presidencia declárase aberta a sesión, coa seguinte:

ORDE DO DÍA

1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR REALIZADA O DÍA 1 DE DECEMBRO DE 2014

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acordou, aprobar o borrador da acta da sesión anterior da Xunta de Goberno Local, realizada o día 1 de decembro de 2014.

URBANISMO E VIVENDA

2º.- INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓN DO DÍA 11 DE DECEMBRO DE 2014, DA XEFA DE URBANISMO S/OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE OBRAS E DE APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS

2.A) APROBACIÓN DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

2.A.1) LICENZA DE OBRAS MAIORES.- Examinados os expedientes de obras tramitados a instancia de parte, e tralos informes técnicos e xurídicos a eles incorporados, a Xunta de Goberno Local acordou o seguinte: outorgar as seguintes licenzas urbanísticas, deixando a salvo o dereito de propiedade e os de terceiros. O acto de edificación ou uso do solo realizarase de conformidade coa documentación presentada, coas condicións particulares e coas seguintes condicións xerais:

1ª.- Os efectos das licenzas que se conceden, son puramente urbanísticos, a reserva e con absoluta independencia da obriga inescusable que recae nos seus titulares de obter, de ser o caso, as preceptivas autorizacións dos outros organismos con competencias concorrentes nesta cuestión (Xefatura Provincial de Estradas, Deputación Provincial, Autoridade Portuaria de Vigo, Xefatura de Costas de Pontevedra, Comisión Provincial de Patrimonio Histórico-Artístico, etc.).

2ª.- Advirtéselle ó/á interesado/a que esta licenza carece de validez en tanto o/a técnico/a aparelador/a municipal non efectúe a operación de "tira de cordas", polo que o/a interesado/a deberá solicitar que esta se leve a cabo antes de comezar as obras.

3ª.- Deberá presentar no concello tres informes por escrito do estado das obras e da súa adecuación ó proxecto e á licenza municipal na que se abeiran, nas seguintes fases da obra:

- a) Cando as fábricas, tanto interiores como exteriores, estean iniciadas sobre o rasado da cimentación.
- b) Cando estea rematada a estrutura do teito correspondente á altura total da edificación.
- c) Cando estea finalizada a obra.

4ª.- Antes do inicio das obras deberá colocarse un valado de protección, que non poderá impedir o tránsito público para o que deberá obter, previamente, licenza municipal. O valado deberá acomodarse ás prescricións de seguridade do persoal empregado nas obras e para as persoas que transiten pola vía pública.

5ª.- Deberá colocarse un cartel de dimensións mínimas de 1,70 x 0,84 metros, onde figure o número e data da licenza, número de andares e nomes do promotor, arquitecto, aparelador e constructor. O titular da licenza adoptará toda as medidas de seguridade previstas na normativa vixente.

6ª.- Deberá ter, na obra, a licenza e o proxecto selado polo concello a disposición dos funcionarios municipais.

7ª.- De conformidade co disposto no artigo 35 do R.d.l. 1/92, do 26 de xuño, os prazos de iniciación, interrupción máxima e remate das obras, fíxanse en:

- a) Iniciación: dentro dos doce meses seguintes ó outorgamento da licenza.
- b) Interrupción máxima: seis meses, debendo comunicárselle ó concello. Indícase que, con carácter excepcional e por só unha vez, outorgarase prórroga cando se xustifique que a interrupción obedeceu a motivos de forza maior.
- c) Remate das obras: dentro dos trinta e seis meses seguintes ó outorgamento da licenza.

8ª.- A edificación non poderá ser ocupada en ningún dos seus andares ata que as obras estean completamente rematadas, nese momento solicitaráselle ó concello a preceptiva licenza de primeira ocupación, achegando certificado de final de obra asinado polos directores desta e visado polos colexios correspondentes. En dito certificado especificarase que as obras se axustan ás condicións da licenza municipal e, así mesmo, achegarase documento acreditativo de que a obra foi dada de alta para os efectos do imposto sobre bens inmobles e escritura de división horizontal ou de declaración de obra nova, segundo os casos.

9ª.- O comezo da obra e a efectividade da licenza estará condicionada, en todo caso, á presentación no concello de un exemplar do proxecto de execución.

10ª.- Cando nas proximidades das obras que se autorizan existan instalacións de redes de servizos públicos que poidan resultar afectadas pola realización das obras, o titular da licenza daralle conta diso ó concello e estará obrigado a repoñer, ó seu estado anterior, os desperfectos que puidesen ocasionarse, ou sufragar os gastos. Suspenderase a efectividade da licenza concedida mentres non se cumpra a obriga citada.

11ª.- Toda variación que se produza no proxecto presentado, así como, na dirección técnica ou empresa constructora, deberá selle comunicar ó concello para a súa conformidade.

12ª.- Antes de comezar a construción a que fai referencia esta licenza, o/a promotor/a das obras deberá instalar no límite da parcela contiguo ó camiño ó que dá fronte, un foxo de formigón protexido cunha reixa co único fin de limpiar as rodas dos vehículos que se empreguen na obra, especialmente en épocas de choiva, co obxecto de evitar a perda de area nos viais de comunicación co conseguinte risco para a circulación rodada.

* Calquera dos incumprimentos do condicionado suporá a SUSPENSIÓN INMEDIATA das obras, de conformidade co indicado no art. 209.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

MAIORES

EXPEDIENTE N° 25.023.- A Alberto Cid Igleias, para en Piñeiro - Darbo, en solo de núcleo rural, regulado pola ordenanza 11, construír unha vivenda unifamiliar de 82,46 m² de semisito, 82,26 de planta baixa, 64,52 de primeiro andar e 44,00 de aproveitamento baixo cuberta, de conformidade co proxecto do arquitecto visado con datas 5 de maio e 10 de xullo de 2.014, a utilizar os materiais que sinala a LOUGA para os núcleos rurais e a formalizar ante o Catastro a modificación que plantexa a presente licenza.

Aceptaselle a cesión gratuita de terreo para o vieiro, efectuada con data 1 de decembro de 2.014.

Simultaneamente á edificación deberá complementar a urbanización das fronteiras de parcela aceptándose o aval en garantía da mesma por importe de 300,00 euros.

2.A.2) PARCELACIONES URBANÍSTICAS DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

PARCELACIONES URBANISTICAS

EXPEDIENTE N° 25.324.- A Juan Manuel Diaz Rodiño, declaraselle a innecesariedade de parcelación das fincas con referencias catastrales 36008A007100440000JF, 36008A0015100890000JK e 36008A015100900000JM, de conformidade co proxecto elaborado polo arquitecto Javier Rial Lemos de novembro de 2.014.

2.A.3) ARQUIVO DE EXPEDIENTES DE OBRAS:

EXPEDIENTE N2 24.614.- O tramitado a instancia de Luis Herbello Miranda, para cerco en Menduiña - Aldan, acordase declaralo caducado de conformidade co art. 92 da Lei 30/92, de 26 de novembro, o transcurrir mais de tres meses dende o requerimento de presentación de documentación de data 1 de outubro de 2013.

3º.- DACIÓN DE CONTA DAS DECLARACIÓNS PREVIAS DE OBRAS E ACTIVIDADES

A Xunta de Goberno Local, queda informada das seguintes comunicacións previas de obras e actividades:

Dase conta a Xunta de Goberno Local das seguintes comunicacións previas:

OBRAS

EXPEDIENTE N° 25.310.- Humberto Rios Fernandez reparacions exteriores e colocacion de tella en galpón en Telleiro 1 - Coiro.

EXPEDIENTE N° 25.325.- Josefa Costas Boubeta e outros, acondicionamento de acceso a parcelas en Rosada - Coiro.

SANIDADE, SERVIZOS SOCIAIS E MULLER

4º.- PROPOSTA DO XEFE DE SERVIZO DO CENTRO MUNICIPAL DE BENESTAR SOCIAL S/RESOLUCIÓN DE VARIACIÓNS DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR

Examinada a proposta do xefe de servizo do Centro Municipal de Benestar Social, do día 12.12.14, relativa ás variacións do Servizo Municipal de Axuda no Fogar, que di:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

D. Estanislao Graña García xefe de servizo do Centro Municipal de Benestar Social do limo. Concello de Cangas de Morrazo (Pontevedra),

En vista da documentación presentada pola persoa solicitante, tralo informe social e proxecto de intervención elaborados pola traballadora social dos servizos sociais comunitarios, dende a Xefatura de Servizo do Centro Municipal Social, propónselle á Xunta de Goberno Local a seguinte resolución:

Concederlle a dona R. Novoa Sierra con expediente 36008/01/000099 -PO/16444 a ampliación do servizo de Axuda a Domicilio a través da quenda de dependencia e de acordo aos seguintes detalles:

Prestacións:

- Atencións de carácter persoal.
- Atencións de carácter psicosocial.
- Atencións de carácter doméstico.

Número de horas mensuais: 70 horas.

Custe total do servizo: 858,20 € (12,26 €/hora)

Achega económica da persoa usuaria será o 0% sobre o custe do servizo sendo a cota mensual de 0 €.

O servizo de SAF ampliarase por urxencia o 15 de decembro de 2014

Cangas a 12 de decembro de 2014

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, aprobar integramente a proposta transcrita.

URXENCIAS

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Trala declaración da urxencia, por unanimidade dos/as Sres./as concelleiros/as asistentes, (art. 83 R.d. 2568/1986, do 28 de novembro), adoptáronse os seguintes acordos:

A) INFORME DA POLICÍA LOCAL S/RESERVA DE SINAL DE PASAXE PERMANENTE EN RÚA ARRECIFE

Nº. Rex. 2350/14

ASUNTO: RESERVA DE VADO NA R/ARRECIFE, Nº 20.

O Policía Local de Cangas, con NIP 052023, por medio do presente, informa:

Que a instancia de Da. Ma. LOURDES CHAPELA RÍOS, vecina de Cangas, con enderezo na R/ Arrecife, nº 20 Cangas, na tarde do día 10 de decembro de 2014 achegouse ata o

endereço indicado xa que debido á enfermidade do seu filio necesita poder entrar e saír co vehículo familiar do inmovible sen atrancos, para o cal precisa que se autorice a colocación dunha placa de vado permanente e un pintado amarelo no outro lado da rúa e fronte o portal do garaxe para facilitar a manobra ao vehículo. Que unha vez no lugar observa que non hai inconveniente en acceder ao solicitado, no relativo ás dúas cuestións, (placa de vado permanente e pintado de amarelo, prohibindo o estacionamento fronte do portal do garaxe).

Cangas, 10 de decembro de 2014.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, por delegación realizada en Resolución da Alcaldía do 16.6.11, acorda aprobar integramente o informe transcrito anteriormente pola Policía Local.

ROGOS E PREGUNTAS.

Non se formularon.

Sen máis asuntos que tratar, a presidencia remata a sesión e eu redacto esta acta como secretaria.

a secretaria

Visto e prace
o presidente