



ACTA

Expediente núm.:	Órgano Colexiado:
XGL/2018/41	A Xunta de Goberno Local

DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Data	17 de setembro de 2018
Duración	Desde as 20:05 ata as 20:35 horas
Lugar	SALA DE SESIÓNS
Presidida por	XOSE MANUEL PAZOS VARELA
Secretario	ELEUTERIO PENA LAMAS

ASISTENCIA Á SESIÓN		
DNI	Nome e Apelidos	Asiste
77010633D	ANDRES GARCIA BASTON	SÍ
73240505H	HÉITOR MERA HERBELLO	NON
78734984G	JESÚS ANTONIO PEREZ GALLEGO	NON
76807564F	LOURDES RIAL PARDO	NON
78730184B	MARIANO ABALO COSTA	SÍ
76811297Z	MERCEDES GIRALDEZ SANTOS	SÍ
53113479Q	TANIA CASTRO PAREDES	NON
78739263M	TOMÁS HERMELO ÁLVAREZ	SÍ
76328194A	XOSE MANUEL PAZOS VARELA	SÍ
34907283E	XOÁN CHILLÓN IGLESIAS	SÍ
78736615W	ÁNGELA VIZOSO MARCOS	SÍ



Concello de Cangas

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación da acta da sesión anterior realizada o día 10 de setembro de 2018

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acordou aprobar o borrador da acta da sesión anterior da Xunta de Goberno Local realizada o día 10 de setembro de 2018.

Expediente 4403/2018. Solicitud de sinalización

Desfavorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude presentada por J.P.C., na que solicita un reservado de dúas prazas de estacionamento para o seu negocio de auto-lavado en rúa Antonio Nores.

A Xunta de Goberno Local, de conformidade co informe desfavorable emitido o día 08.09.2018 pola Policía Local, no que se indica o seguinte: "*...non procede o solicitado considerandose que non deberían concederse reservados para uso particular*", acorda denegar a solicitude do Sr. P.C., para reservado de dúas prazas de estacionamento.

Expediente 4363/2018. Solicitud de sinalización

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de A.V.B., na que solicita un sinal de pasaxe permanente a instalar na Avda. de Vigo, nº 77, do cal está a realizar pagamentos por este concepto desde hai anos.

A Xunta de Goberno Local, de conformidade co informe favorable emitido ao respecto en data 08.09.2018 pola Policía local, acorda conceder o sinal de pasaxe permanente, condicionado ao pagamento dos recibos correspondentes.

O presente acordo de autorización carecerá de validez sen a obtención previa da licenza de primeira ocupación, cédula de habitabilidade ou informe do departamento de Urbanismo, relativo a se conta con licenza municipal de obras a edificación onde se pretende instalar o referido sinal.

Expediente 825/2018. Proposta-informe da inspección tributaria municipal s/ocupación

Concello de Cangas



vía pública con mesas e cadeiras

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta-informe da inspectora de taxas de data 12.09.2018, referente a ocupación de vía pública coa instalación de mesas e cadeiras durante o ano 2018, que é como segue:

"Departamento de xestión de ingresos tributarios (inspección de taxas)

Asunto: ocupación de vía pública con mesas, cadeiras, parasoles, paraventos, etc.

A Ordenanza municipal reguladora da instalación das terrazas na vía pública (BOP 27-7-2012), nos artigos 3 e 4, regula as solicitudes e autorizacións do aproveitamento de terreos tanto de dominio público como privados de uso público da ocupación temporal con terrazas e elementos análogos.

A data de hoxe os establecementos que se indican, ou ben non presentaron a correspondente solicitude de ocupación de vía pública para mesas e cadeiras e polo tanto non teñen autorización municipal para a dita instalación, ou a presentaron durante este mes de setembro.

Despois de comprobar a ocupación de vía pública con mesas e cadeiras e tendo en conta o dito anteriormente, realízase a seguinte:

PROPOSTA

1.- M.B.R. (O GHATO DE MAR), con NIF X, en representación de "O Ghatto de Mar SLU", con CIF nº X e con enderezo na Retirosa, nº 87-Coiro (36947) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras diante da fachada do establecemento sito en rúa Antonio Nores, nº 16 e na Praza da Palma, nunha superficie de 36,50 m²., e na mesma Praza da Palma a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 24,00 m²., diante do solar municipal, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

2.- Y.M.F. (TAPERÍA AMODIÑO), con NIF nº X, con enderezo en rúa República de Cuba, nº 3 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras na fachada do establecemento na Praza das Pontes, nunha superfifie de 40,00 m²., do 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un



ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS.

3.- M.P.H.P. (BAR EL PILAR) con nº NIF X, con enderezo na Avda. Ozámiz, nº 8 (36947) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras na fachada do establecemento sito na Avda. Ozámiz, nº 8, nunha superficie de 10,00 m²., desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

4.- M.G.M.U. (BOCATERÍA LA MEIGA), con nº NIF X, con enderezo na Avda. Ozámiz, nº 14–O Forte (36947) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras, nunha superficie de 28,00 m²., (8,00 m²., diante da fachada do establecemento na Avda. Ozámiz, nº 14 e 20,00 m²., no Paseo Marítimo) do 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: a colocación de terrazas na vía pública deberá en todo caso respectar o uso común xeral preferente destas (...) non suporán obstáculos para o tránsito de persoas (...)

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES E VEHÍCULOS.

5.- L.M.V. (TAPERÍA MOMO), NIF X, con enderezo en rúa do Hío, nº 16 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 10,00 m²., en rúa do Hío, nº 16, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES E VEHÍCULOS.

6.- R.P.E. (TAPERÍA O BRUÑO), con NIF nº X, con enderezo en rúa Celso Emilio Ferreiro, nº 10–O Forte (36947) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras sobre unha tarima de madeira nunha superficie de 9,15 m²., en rúa Celso E. Ferreiro, nº 10 (O Forte), do 1 de xullo ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de



obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

7.- Q.Z., con NIE nº X (BAR TAPERÍA AMARI), con enderezo en rúa Outeiro, nº 28-Balea (36949) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 8,00 m²., en rúa Redondela, nº 7, desde o 1 de xullo ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

8.- M.E.R.G. (BAR BULE BULE), con NIF nº X e con enderezo en rúa Outeiro, nº 25-Balea (36949) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 16,00 m²., na Aldea de Arriba, nº 8-10, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES E VEHÍCULOS.

9.- E.S.V. (BAR LA VERGA), con NIF nº X, con enderezo na Avda. E. Sequeiros, nº 17 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 45,00 m²., na Avda. E. Sequeiros, nº 17, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

10.- C.P.S. (BAR LÚPULO), con NIF nº X, e con enderezo en rúa Santabaia, nº 8 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 9,80 m²., en rúa Santabaia, nº 8, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de



obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES E VEHÍCULOS.

11.- "AIRIÑOS DO MAR SL", con CIF nº X, rep.: J.A.H.M. Fernández, con NIF nº X e con enderezo na Avda. E. Sequeiros, nº 30 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 50,00 m²., (dentro do espacio da superficie da pérgola) na Avda. E. Sequeiros, nº 30, desde o 1 de agosto ao 30 de decembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

12.- M.P.N. (BAR LICENCIA 45), con NIF nº X, con enderezo na Avda. de Vigo, nº 95-baixo-dta. (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras en Praza das Pontes, nunha superficie de 24,00 m²., (na fachada do establecemento) e 32,00 m²., (na fronte e dentro da superficie da pérgola), desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

13.- A.R.G. (TABERNA MANOLO MAÑANITA), con NIF nº X, con enderezo na Praza do Arco, nº 7 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 15,00 m²., na Praza do Arco, nº 7, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS, DEIXAR SUFICIENTE ESPAZO ENTRE TERRAZAS E O ESPAZO ADECUADO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

AO TRATARSE DUNHA RÚA POLA QUE CIRCULAN VEHÍCULOS TEN QUE MANTER LIBRE O VIEIRO DE CALQUERA ELEMENTO QUE IMPIDA O ACCESO, COMO MESAS, CADEIRAS, TOLDOS, ETC.



Concello de Cangas

14.- "MATE CB" (CASA PORRON), co CIF nº X, rep.: E.E.G., con NIF nº X, con enderezo na Avda. E. Sequeiros, nº 15 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 40,00 m²., na Avda. E. Sequeiros, nº 15, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O ESPAZO PARA O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

15.- "CONSERVAS ARTEMAR SL", con CIF nº X, rep.: M.L.R., con NIF nº X, con enderezo na Praza do Eirado do Señal, nº 4 (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 40,00 m²., na Praza do Eirado do Señal, nº 4, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, ten que cumprir coas condicións de situación correspondentes; (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado, (...) deixando espazo libre de obstáculos (...) tendo en conta as características da praza.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O MÁXIMO ESPAZO PARA O USO DAS BANCADAS E O TRÁNSITO DE VIANDANTES.

16.- F.G.A. (BAR RINCÓN), con NIF nº X, con enderezo na rúa Cega, nº 4-1º (36940) Cangas, para a instalación de mesas e cadeiras nunha superficie de 16,00 m²., en rúa Cega, nº 4, desde o 1 de xuño ao 30 de setembro de 2018.

Segundo a Ordenanza municipal, capítulo III, artigo 12, punto 1: (...) non suporán obstáculo para o tránsito de persoas, nin poderá prexudicar a seguridade desde ou do tráfico rodado; punto 2: (...) será requisito indispensable para autorizar (...) que a beirarrúa/rúa (...) teña un ancho mínimo de 3,00 metros e que se deixe un espazo como mínimo de 1,80 metros libres de obstáculos para o tránsito dos viandantes.

COMUNICAR QUE DEBE LIMITARSE AOS METROS AUTORIZADOS E DEIXAR LIBRE O MÁXIMO ESPAZO PARA O USO DAS BANCADAS E O TRÁNSITO DE VIANDANTES".

Expediente 619/2018. Proposta-informe da inspección tributaria municipal s/ocupación de vía pública coa instalación de posto de venda de castañas

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentiment
o

Vista a solicitude presentada por J.N.G., na que demanda autorización municipal para a instalación de unha máquina de asar castañas na Avda. Eugenio Sequeiros, enfrente da Casa da Bola, cunha ocupación de 1,00 m²., desde o período que vai do 3 de outubro do ano que

Concello de Cangas



Concello de Cangas

andamos ata o 6 de xaneiro de 2019.

A Xunta de Goberno Local, acorda o seguinte:

PRIMEIRO.- Conceder autorización ao Sr. N.G. para a instalación de unha máquina de asar castañas na Avda. Eugenio Sequeiros, enfronte da Casa da Bola, cunha ocupación de 1,00 m²., desde o período que vai do 3 de outubro do ano que andamos ata o 6 de xaneiro de 2019.

SEGUNDO.- Dar traslado do presente acordo aos departamentos de Policía Local e Xestión de Ingresos Municipal, para a comprobación da instalación e liquidación das taxas correspondentes pola referida ocupación de vía pública.

Expediente 199/2018. Licenza urbanística

Non hai acordo

Motivo: Falta de tempo

Este expediente foi deixado sobre a mesa pendente de mellor estudo.

Expediente 3888/2018. Licenza urbanística

Favorable

Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 3888/2018.- A "UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN SA", con domicilio a efectos de notificacións en Travesía de Vigo, nº 204, PB, para en rúa Xanfreira-Cangas (SGD:X) autorizar a ocupación de dominio público e conceder licenza de obras para canalizar unha rede de baixa tensión soterrada de 14,00 metros de lonxitude, de conformidade coa documentación presentada en data 30 de xullo de 2018 e vista a autorización da Deputación de Pontevedra de data 10 de agosto de 2018, e coas seguintes condicións:

As obras non se poderán realizar no período do verán, comprendido entre o 15 de xullo e o 15 de setembro. Non se permiten reposicións parciais.

Nin durante o período das festas de nadal (21 de decembro a 7 de xaneiro) nin durante as de Semana Santa. Deberá regular o tráfico durante as obras. Non se permiten reposicións parciais.

* Debe repoñer a totalidade dos servizos e infraestruturas afectadas.

* Por razóns de seguridade e na medida do posible, non se permiten análizacions sobre a calzada, debéndose emprazar nas zonas destinadas a beirarrúas.

Debe computarse no aval global depositado o importe de dous mil douscentos setenta e dous euros con noventa e cinco céntimos (2.272,95 €), para responder das obras de reposición da vía pública. No caso de que o concello teña que facer obras no dominio público do sistema viario e resulte afectada esta obra, será por conta de "UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN SA", o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resulte necesaria, sen que iso supoña dereito a ningún tipo de indemnización.

Deberase axustar, así mesmo, ás seguintes condicións:

Concello de Cangas



Concello de Cangas

*Se o vial ten 5,00 metros ou mais de ancho, procederase por parte da empresa a reasfaltar un carril.

*Se o vial é inferior a 5,00 metros de ancho, deberá reasfaltar 1,00 metro a cada lado da zanja.

Para a conexión coas vivendas, advírteselle da obrigatoriedade imposta polo art. 43.1 da Lei 8/2012, de Vivenda de Galicia, da esixencia aos propietarios, da correspondente licenza de primeira ocupación para poder contratar o servizo.

Expediente 3224/2017. Informe da xefa de urbanismo s/solicitud de suspensión de licenza obras

Desfavorable	Tipo de votación: Nominal A favor: 5, En contra: 0, Abstencións: 2, Ausentes: 0	
	A favor	MERCEDES GIRALDEZ SANTOS TOMÁS HERMELO ÁLVAREZ XOSE MANUEL PAZOS VARELA XOÁN CHILLÓN IGLESIAS ÁNGELA VIZOSO MARCOS
	En contra	---
	Abstencións	ANDRES GARCIA BASTON MARIANO ABALO COSTA
	Ausentes	---

A Xunta de Goberno Local, por maioría dos seus membros presentes, acorda aprobar integramente o informe-proposta emitido en data 12.09.2018 pola xefa de urbanismo, referente a suspensión de licenza urbanística, que é como segue:

"Emítese o seguinte informe-proposta de resolución trala denuncia formulada por A.B.B. en data 4 de decembro de 2017, rexistro de entrada nº 14.216, en relación coa execución de obras no lugar de Camiño da Garita, nº 32, das cales é responsable 'BERTOPAZ SL', na que solicita a aplicación do artigo 154 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

a) Procedemento administrativo aplicable á suspensión de licenzas urbanísticas, de selo caso.

PRIMEIRO.- O alcalde disporá a suspensión dos efectos dunha licenza ou orde de execución, e conseguintemente a paralización inmediata das obras iniciadas ao seu abeiro, cando o contido de ditos actos administrativos constitúa unha infracción urbanística grave ou moi grave, calquera que sexa a data de outorgamento da licenza, debendo, no prazo de dez días, darse traslado directo do acto suspendido ao órgano xurisdiccional competente, na forma e cos efectos previstos na lexislación reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

SEGUNDO.- A lexislación aplicable é a seguinte:

— Os artigos 154 e 158 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Concello de Cangas



— Os artigos 385 e 389 do regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

— O artigo 21.1.s) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do Réxime local

— O artigo 127 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

TERCEIRO.- En todo caso, as licenzas ou ordes de execución contrarias ao ordenamento urbanístico deberán seren revisadas a través dalgún dos procedementos de revisión de oficio previstos nos artigos 106 e 107 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, ou polo procedemento do artigo 127 da Lei da xurisdición contencioso-administrativa.

CUARTO.- A suspensión da eficacia das licenzas non implica un control da legalidade da licenza ou orde de execución por parte da administración, senón que este control se deixa directamente en mans da xurisdición contencioso-administrativa, determinando o traslado do acto suspendido e do de suspensión ao tribunal competente, dentro do dez días seguintes á resolución, iniciándose un procedemento especial (regulado no artigo 127 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa), no cal o devandito tribunal pode resolver, ben o alzamento da suspensión (non creando este pronunciamento o efecto de cosa xulgada), ben a anulación da licenza ou orde de execución (nese caso se se produce o efecto de cosa xulgada).

QUINTO.- A indemnización polos danos e perdas causados pola anulación dunha licenza urbanística ou orde de execución, determínase conforme á lexislación sobre responsabilidade patrimonial das administracións públicas. En ningún caso ha lugar a indemnización polos danos e perdas causados pola revisión dunha licenza urbanística ou orde de execución se existiu dolo, culpa ou neglixencia graves imputables ao prexudicado.

SEXTO.- O procedemento para levar a cabo a suspensión da eficacia da licenza é o seguinte:

A.- Comprobado polos servizos técnicos municipais que efectivamente se están levando a cabo obras que constitúen unha infracción grave ou moi grave e que estas obras están abeiradas nunha licenza ou orde de execución outorgada polo Concello, iniciarase expediente para suspender a eficacia do acto que lexítima as obras ilegais.

B.- O alcalde disporá a suspensión dos efectos dunha licenza ou orde de execución e, conseguintemente, a paralización inmediata das obras iniciadas ao seu abeiro, cando o contido de devanditos actos administrativos constituía unha infracción urbanística grave ou moi grave.

C.- O alcalde procederá a dar traslado directo do acto suspendido no prazo de dez días ao órgano competente da Orde xurisdicional contencioso-administrativo, na forma e cos efectos previstos na lexislación reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

b) En canto a este caso en particular

Á hora de determinar se procede declarar a suspensión da licenza nº 25.021, autorizada pola Xunta de Goberno Local o pasado 23 de xaneiro de 2017, cómpre analizar o seguinte:

ANTECEDENTES



PRIMEIRO.- Con data 10 de xullo do 2017, A.B.B., presenta unha denuncia contra as obras realizadas polo colindeiro a súa propiedade consistente en ampliación de vivenda existente no lugar de camiño da Garita, nº 32-Rodeira.

En relación coas obras denunciadas neste primeiro escrito solicitáronse os preceptivos informes técnicos e xurídicos e trala tramitación do correspondente expediente por Resolución da Alcaldía de data 06.08.2017, declarouse a improcedencia da tramitación dun expediente de restauración da legalidade urbanística en relación coas obras en execución que se estaban a realizar no lugar de Camiño da Garita, nº 32, ao entender que estas se axustaban á licenza de obras nº 25.021 autorizada pola Xunta de Goberno Local en data 23 de xaneiro de 2017. Esta resolución notificouse ao denunciante en data 07.09.2017 sendo a mesma do seguinte teor literal:

“RESOLUCIÓN

FEITOS

1. Con data 10 de xullo do 2017, A.B.B., presenta denuncia polas obras realizadas polo colindeiro á súa propiedade para ampliación de vivenda, no lugar de camiño da Garita, nº 32-Rodeira.

Solicitado informe sobre esta ao arquitecto municipal en data 19.07.2017, emite un informe no que sinala que se remite aos informe precedentes do expediente nº 26.227. Requirido novamente informe sobre a denuncia formuladas a este emítese con data 23 de agosto do 2017, sendo do teor literal seguinte:

'Remítome aos informes precedentes do expediente nº 26.227.

Para o caso que nos ocupa son de aplicación as determinacións establecidas ao respecto pola ordenanza de conservación de aproveitamento. Dita ordenanza permite a ampliación de edificacións existentes antes da entrada en vigor das NN.SS. municipais, ata o límite do cumprimento dos coeficientes de edificabilidade e ocupación propostos na ordenanza de aplicación (no caso que nos ocupa SNUA), eximindo do cumprimento de parámetros de configuración de parcela como por exemplo o fronte mínimo.

A aplicación da ordenanza de conservación de aproveitamento é igualmente válida independentemente de cando se adquirira parte da parcela soporte da edificación obxeto de aplicación, xa que a súa regulación normativa só se refire á condición da edificación existente antes da súa entrada en vigor das NN.SS., en relación cos parámetros de configuración da parcela soporte desta'.

En data 6 de setembro de 2017 a inspección municipal informa: “Presentado no lugar comprobo que a ampliación de edificación en cuestión se está a realizar abeirada pola licenza nº 25021, para ampliación de vivenda a nome de 'Bertopaz SL', e esta se axusta á licenza'.

En data 6 de setembro de 2017 emitiuse informe-proposta sobre a resolución do expediente por parte da xefa do servizo de urbanismo.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

As obras denunciadas contan con licenza municipal de obras nº 25.021, outorgada pola Xunta



de Goberno Local en sesión de 23 de xaneiro do 2017, de conformidade co proxecto elaborado pola arquitecta M.T.F.I. e segundo o informe do arquitecto municipal de data 23 de agosto do 2017, a licenza concedida se axusta á Ordenanza de conservación do aproveitamento (ao tratarse dunha edificación existente con anterioridade á aprobación das Normas subsidiarias de planeamento) e á Ordenanza SNUA que resulta de aplicación.

Por todo o que antecede, no uso das atribucións conferidas polo artigo 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do Réxime local e a normativa de aplicación, RESOLVO:

PRIMEIRO.- Declarar a improcedencia da incoación dun expediente de restauración da legalidade urbanística e sancionador contra as obras en execución realizadas no lugar de Camiño da Garita, nº 32, autorizadas por licenza de obras nº 25.021, outorgada a 'BERTOPAZ SL', visto o informe do técnico municipal de data 23 de agosto do 2017, transcrito no corpo deste escrito, toda vez que as obras autorizadas se axustan á Ordenanza de conservación do aproveitamento e á Ordenanza SNUA das Normas subsidiarias de planeamento do Concello de Cangas e o informe da inspección de obras de 6 de setembro de 2017, no que sinala que as obras en execución se axustan á licenza outorgada.

SEGUNDO.- Notificar esta resolución aos interesados (denunciado e denunciante), facéndolles saber que o réxime de recursos existentes contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa.

TERCEIRO.- Por acordo da Comisión Municipal de Goberno, en sesión de 1 de abril de 1993, outorgouse a A.P.B., licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar en Rodeira-Coiro, de 67,40 m²., de planta baixa; 67,40 m²., de primeiro andar e 34,09 m²., de terrazas e escaleira, de conformidade cos informes favorables da Comisión Provincial de Urbanismo, comisión de obras e técnico aparelador municipal de datas 24.02.1993, 08.03.1993 e 06.11.1992, licenza firme e eficaz.

Por acordo de data 23.01.2017 outorgouse licenza municipal de obras a 'BERTOPAZ SL', para ampliar a vivenda unifamiliar en 75,75 m²., de planta baixa, 75,75 m²., en primeiro andar, de conformidade co proxecto elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data decembro de 2016.

En data 23 de agosto de 2017, rexistro de entrada electrónico RE-186, 'BERTOPAZ SL', solicita licenza para adición de baixo cuberta dedicado a trasteiro en vivenda unifamiliar sita en Camiño da Garita, nº 32-Cangas. Estas obras de ampliación son obxecto do expediente de obras nº 3224/2017, informado favorablemente polos técnicos municipais e deixado sobre a mesa pola Xunta de Goberno Local (en data 07.09.2017 remitiuse proposta favorable á Xunta de Goberno Local para modificar a licenza outorgada nº 25.021).

En data 29 de agosto de 2017 o solicitante formula un pedimento de documentación, o cal se entregou en data 11.09.2017.

TERCEIRO.- En data 4 de decembro de 2017, rexistro de entrada nº 14216, o mesmo denunciante presenta unha nova denuncia en relación coa execución de obras no lugar de camiño da Garita, nº 32, das cales é responsable 'BERTOPAZ SL', nas que reproduce e amplía o escrito presentado en data 10 de xullo de 2017, ao tempo que solicita a suspensión da licenza de obras autorizada por Xunta de Goberno Local de 23 de xaneiro de 2017, en aplicación do artigo 154 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.



CUARTO.- Con base nesta denuncia solicitáronse novos informe técnicos.

- O 13.12.2017, o inspector municipal informa:

“Solicitud feita pola xefatura de urbanismo en comprobación do sinalado por A.B.B. no seu escrito presentado o 04.12.2017 nº 14126.

INFORME QUE EMITE:

Presentado no lugar comprobo que as obras que se están a realizar de ampliación de vivenda e cerramento de parcela, que están abeiradas nos permisos municipais C.P. 24780 (cerramento) e licenza 25021 (edificación), se axustan a estes menos nas cotas dos andares. O cal é legalizable mediante a aportación dun 'modificado' na presentación do proxecto de final de obras.

- Tampouco a excavación da rampla de acceso á vivenda, realizada a menos de tres metros do linde, vén incluída na documentación da licenza e C.P. sinaladas.

- A edificación unifamiliar existente que se está a ampliar, vén claramete reflectida nas fotografías aéreas do ano 2007 e anteriores.

- As obras de ampliación da vivenda se atopan paradas en espera da licenza para 'aproveitamento baixo cuberta' (expediente nº 5568/2017) que se solicitou en agosto e que se está a tramitar; xa que a licenza nº 25021, só inclúe una cuberta sen acceso nin aproveitamento e agora se pretende facer a maiores un aproveitamento B.C.

- Sinalar que este novo expediente nº 5568/2017 en tramitación inclúe as modificacións realizadas e anteriormente descritas excepto a rampla.'

- En data 15.12.2017 o arquitecto municipal informa:

'Para os efectos oportunos suscribo o especificado no informe de data 13 de decembro de 2017 de inspección municipal'.

QUINTO.- As obras denunciadas foron obxecto de licenza municipal nº 25.021 e na actualidade as obras de ampliación son obxecto do expediente de obras nº 3224/2017, informado favorablemente polos técnicos municipais e deixado sobre a mesa pola Xunta de Goberno Local. En data 07.09.2017 remitiuse proposta á Xunta de Goberno Local para modificar a licenza autorizada nº 25.021. O proxecto de execución informouse favorablemente polo arquitecto municipal en data 31.08.2017.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Os artigos 154 e 158 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- Os artigos 385 e 389 do regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por decreto 143/2016, de 22 de setembro.*
- O artigo 21.1.s da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do Réxime local.*
- O artigo 127 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.*

FUNDAMENTOS XURÍDICOS



PRIMEIRO.- O réxime xurídico de aplicación para a concesión da licenza denunciada foi o establecido na DT 1.c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, de solo de Galicia de conformidade co cal, ao solos incluídos nos ámbitos dos núcleos ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia de Galicia aplícase integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

SEGUNDO.- A denuncia de data 04.12.2017 pola que se solicita a suspensión da licenza de obras autorizadas por Xunta de Goberno Local o 23 de xaneiro de 2017, en aplicación do artigo 154 da lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia se concreta nos seguintes aspectos (a presentada en data 10 de xullo de 2017 xa foi resolta declarando a improcedencia da súa resolución).

1.- Relata os antecedentes da edificación dos que resulta probado unha vez consultado no expediente que:

Por acordo da Comisión municipal de Goberno, en sesión de 1 de abril de 1993, se outorgou a A.P.B., licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar en Rodeira-Coiro, de 67,40 m²., de planta baixa, 67,40 m²., de primeiro andar e 34,09 m²., de terrazas e escaleira, de conformidade cos informes favorables da Comisión Provincial de Urbanismo, comisión e obras e técnico aparelador municipal de data 24.02.1993, 08.03.1993 e 06.11.1992.

2.- Sinala como feitos dimanantes dos antecedentes de feito que relata:

1.- A parcela obxecto da licenza de obras nº 14.720 non reunía a condición de solar ao non dar fronte á vía pública e, polo tanto, non era edificable.

Indican tamén que a finca conta cunha superficie de 1500,00 m²., e non 3594,00 m²., como indicaban no proxecto e polo tanto denuncian a falsidade documental do proxecto técnico que foi obxecto de licenza de obras en 1993.

2.- Que a parcela se situaba fóra do ámbito do núcleo de Rodeira e foi a que foi obxecto de licenza e autorización da CPU, alegando novamente falsidade en documento público ao situar a edificación nunha propiedade distinta á do solicitante unicamente para xustificar a situación no núcleo e o fronte a vía pública.

3.- 4.- A edificación realizada non se axusta ás determinacións establecidas nos proxectos e supera o número máximo de andares, incumpre a pendente permitida e supera a altura máxima de cumbrera.

5.- O cerramento non se sitúa a seis metros do eixo do camiño e non cede a porción destinada a camiño da Garita.

6.- As obras non son legalizables.

7.- A licenza nº 14720 está impregnada de reservas de dispensación.

8.- As obras ilegais están prescritas.

9.- As obras executadas están en situación de fóra de ordenación total e carecen de acomodo



na Ordenanza de conservación do aproveitamento, ao indicar que as obras finalizaron con posterioridade á entrada en vigor das normas subsidiarias, sen acreditar tal extremo.

10.- 11.- As obras exectuadas non teñen acomodo na Ordenanza de conservación do aproveitamento. A concesión da licenza de obras no expediente nº 25021 constitúe unha infracción grave, polo que debe darse traslado ao órgano xurisdiccional.

TERCEIRO.- En todo momento parte o denunciante de que situación da edificación é unha situación ilegal, pero o certo é que a licenza nº 14720 é firme e non foi recorrida perante a xurisdición competente e non existe ningún expediente de restauración da legalidade no Concello que acredite tal extremo.

O expediente nº 3224/2017 tramitouse baixo o abeiro do establecido no artigo 90, Disposición transitoria 1 c) da Lei do solo de Galicia e nas Normas subsidiarias de planeamento, ao tratarse dunha obra autorizada con anterioridade á entrada en vigor das normas subsidiarias de planeamento á que lle resulta de aplicación a Ordenanza de conservación do aproveitamento das Normas subsidiarias.

CUARTO.- O arquitecto municipal, ante a nova denuncia formulada, remitiuse aos informes precedentes do expediente nº 26.227 e sinalou xa en agosto de 2017.

“Para o caso que nos ocupa é de aplicación as determinacións establecidas ao respecto pola ordenanza de conservación de aproveitamento. Dita ordenanza permite a ampliación de edificacións existentes antes da entrada en vigor das NN.SS. municipais, ata o límite do cumprimento dos coeficientes de edificabilidade e ocupación propostos na ordenanza de aplicación (no caso que nos ocupa SNUA), eximindo do cumprimento de parámetros de configuración de parcela como por exemplo o fronte mínimo.

A aplicación da Ordenanza de conservación de aproveitamento é igualmente válida independentemente de cando se adquirira parte da parcela soporte da edificación obxeto de aplicación, xa que a súa regulación normativa só se refire á condición da edificación existente antes da súa entrada en vigor das NN.SS., en relación cos parámetros de configuración da parcela soporte desta’.

QUINTO.- O artigo 154 da Lei do solo de Galicia establece que:

‘O alcalde disporá a suspensión dos efectos dunha licenza ou orde de execución, e conseguintemente a paralización inmediata das obras iniciadas ao seu abeiro, cando o contido dos devanditos actos administrativos constitúan unha infracción urbanística grave ou moi grave, calquera que sexa a data de outorgamento da licenza, debendo, no prazo de dez días, darse traslado directo do acto suspendido ao órgano xurisdiccional competente, na forma e cos efectos previstos na lexislación reguladora da xurisdición contencioso-administrativa. En todo caso, as licenzas ou ordes de execución contrarias ao ordenamento urbanístico haberán de ser revisadas a través dalgún dos procedementos de revisión de oficio previstos nos artigos 102 e 103 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, ou polo procedemento do artigo 127 da Lei da xurisdición contencioso-administrativa’.

O propio Tribunal Supremo sinala (TS,3º,S 21 Marz.2006) que: ‘Para facer uso da potestade de suspender os efectos dunha licenza, conforme ao establecido nos artigos 186 LS 1976 e 184 D l 1/2000, de 8 de maio (TR das leis de ordenación do territorio e espazos naturais), non basta que a dita licenza se concedera con vulneración de determinados preceptos do



ordenamento xurídico que puideran acarrear a súa revisión de oficio ou a pedimento de calquera interesado, senon que é imprescindible que o outorgamento de tal licenza constituía una infracción urbanística grave, así definida ou tipificada legalmente, ou que infrinxa a zonificación o uso urbanístico das zonas verdes ou espazos libres previstos nos plans'.

Polo exposto, da documentación obrante no expediente e dos informes técnicos emitidos non se pode determinar a existencia dunha infracción grave ou moi graves na concesión da licenza de obras autorizada a 'BERTOPAZ SL', por acordo da Xunta de Goberno Local de data 23 de xaneiro de 2017 (licenza nº 25.021) para ampliar unha vivenda unifamiliar en 75,75 m²., de planta baixa; e 75,75 m²., de primeiro andar, de conformidade co proxecto técnico elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data decembro de 2016 e polo tanto PROPONSE Á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Non procede declarar a súa suspensión da licenza de obras autorizada a 'BERTOPAZ SL', por acordo da Xunta de Goberno Local de data 23 de xaneiro de 2017 (licenza nº 25.021) para ampliar unha vivenda unifamiliar en 75,75 m²., de planta baixa e 75,75 m²., primeiro andar, de conformidade co proxecto técnico elaborado pola arquitecta M.T.F.I. de data decembro de 2016, ao abeiro do disposto no artigo 154 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. Ao resultar de aplicación o establecido no artigo 90 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo e Galicia e a Ordenanza de conservación do aproveitamento das normas subsidiarias de planeamento, vistos os informes técnicos e xurídicos obrantes no expediente.

A vivenda se identifica coa referencia catastral X e na ficha descritiva e gráfica do catastro aparece como ano de construción 1994.

Contra a presente resolución que ponn fin á vía administrativa, pode interpor alternativamente recurso de reposición potestativo perante o alcalde deste Concello, no prazo de un mes a contar desde o día seguinte ao da recepción da presente notificación, de conformidade cos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas; ou ben interpor directamente recurso contencioso-administrativo, perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses, a contar desde o día seguinte ao da recepción da presente notificación, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa".

Expediente 6590/2017. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 6590/2017.- Dase conta da comunicación previa presentada por "IGLESIAS SALUD SLU", con enderezo a efectos de notificacións na Avda. de Marín, nº 22, titular do CIF nº X, para cambio de titularidade de almacén de artigos ortopédicos e sanitarios no local sito na Avda. de Vigo, nº 93-95 e rúa Alexandre Cribeiro, nº 12-Cangas (referencias catastrais X; X; X), que ata agora figuraba a nome de "Iglesias Morrazo SAU", de conformidade co informe favorable do arquitecto de data 7 de agosto de 2018.



Concello de Cangas

Expediente 4171/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4171/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por F.P.O., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa San José, nº 52-1ºA-Cangas, para adaptación de local sen actividade sito en rúa Andalucía, nº 2-baixo (referencia catastral X), de conformidade coa documentación incorporada ao expediente redactada pola arquitecta técnica M.G.B. de data agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a trece mil cento nove euros con noventa e catro céntimos (13.109,94 €).

Expediente 4028/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4028/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por S.J.S.S., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa A Torre, nº 13-Darbo, para cambio de tella en edificación existente sita no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa documentación redactada polo arquitecto técnico B.F.G. de data agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a oito mil catrocentos euros (8.400,00 €).

Expediente 3922/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 3922/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por M.O.L., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en lugar de Barreira, nº 42-Vilanova-O Hío, para cambio de cubrición, limpeza e encintado de paredes de pedra en edificación adxectiva sita no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa documentación redactada polo arquitecto técnico F.M.L. de data xullo de 2018. Acéptase a acta de renuncia ao incremento do valor expropiatorio que supoñen as obras recollidas na documentación obxecto da comunicación previa da que é obxecto este expediente. O presuposto de execución material ascende a tres mil novecentos doce euros con oitenta céntimos (3.912,80 €).

Expediente 4093/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4093/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada pola COMUNIDADE DE PROPIETARIOS REDONDELA 6000, titular do CIF nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa Redondela, nº 16-Cangas, para apertura de oco en forxado de cuberta de edificio sito no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850



Concello de Cangas

documentación presentada en data agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a catro mil douscentos vinte e un euros (4.221,00 €).

Expediente 4344/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4344/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por E.B.C., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en lugar de Piñeiro, nº 6-Aldán, para formación de soleira de formigón sobre pavimento existente en vivenda sita no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa documentación presentada en data 31 agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a dous mil seiscientos vinte e cinco euros (2.625,00 €).

Expediente 4081/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4081/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada pola COMUNIDADE DE PROPIETARIOS A XUNQUEIRA-CANGAS, titular do CIF nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa Longán, nº 3-1º-Cangas, para saneamento de pilares en edificio sito no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa documentación incorporada no expediente de data de agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a seiscientos euros (600,00 €).

Expediente 4160/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4160/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por C.N.P., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa Canexa, nº 23-Moaña, para reforma de baño e cociña en edificación existente sita na Avda. de Navegante, nº 12-Esc.2-4º dereita (Barrio de Nazaret) (referencia catastral X), de conformidade coa documentación incorporada ao expediente en data 17 de agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a cinco mil cento catro euros con cinco céntimos (5.104,05 €).

Expediente 4138/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4138/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por M.L.B.B., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en camiño da Choupana, nº 2-

Concello de Cangas



Concello de Cangas

Darbo-Cangas, para construción de cerramento lindeiro de parcela sita en Camiño da Choupana (referencia catastral X), de conformidade coa documentación incorporada no expediente de data agosto de 2018. O presuposto de execución material ascende a cincocentos vinte e seis euros (526,00 €).

Expediente 4226/2018. Comunicación previa en materia urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 4226/2018.- Dase conta da comunicación previa presentada por C.N.P., titular do DNI nº X, con enderezo a efectos de notificacións en rúa Erbello á Madalena, nº 34 (Camiño do Souto) San Pedro-Darbo, para substitución de tella nunha parte da cuberta de vivenda sita no referido lugar (referencia catastral X), de conformidade coa documentación redactada pola arquitecta M.T.F.I. de data agosto de 2018 e vista a autorización de Deputación de Pontevedra de data 9 de xullo de 2018. O presuposto de execución material ascende a setecentos oitenta e nove euros con noventa e cinco céntimos (789,95 €).

Expediente 1560/2018. Comunicación previa de apertura de actividade inocua

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

EXPEDIENTE Nº 1560/2018.- Dase conta da comunicación previa de actividade presentada por "WORLDWIDE FISHING COMPANY SL", con enderezo a efectos de notificacións en rúa Arrecife, nº 8-entrechán, titular do CIF nº X, para desenvolver o traballo de oficinas sen atención o público da empresa destinada a compravenda de peixe conxelado no local sito en rúa Arrecife, nº 8-entrechán (referencia catastral X), vista a acta de comprobación favorable asinada polo arquitecto municipal de data 7 de setembro de 2018.

Expediente 2387/2018. Proposta de incoación de expediente de restauración da legalidade urbanística

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, acorda aprobar a proposta de resolución de data 12.09.2018 emitida pola instrutora do expediente de restauración da legalidade urbanística nº 2387/2018, que é como segue:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

M.R.G., instrutora designada polo alcalde do Concello, mediante proposta de Alcaldía de data 31 de maio do 2018, en relación co expediente sancionador , nº 2387/2018, que se está a tramitar neste Concello, emite a seguinte proposta de resolución visto os seguintes:

ANTECEDENTES

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850



PRIMEIRO.- Por parte de 'TRANSPORTES LA UNIÓN SA', e segundo consta no expediente anterior de restauración da legalidade urbanística tramitado, efectuáronse no lugar de estación de autobuses, obras sen licenza consistentes en: instalación de barreiras de acceso á estación de autobuses con licenza denegada nº 23139-A, sendo a instalación de carácter ilegalizable segundo o informe do arquitecto municipal de data 18 de setembro de 2012.

SEGUNDO.- Iniciado expediente sancionador por acordo da Xunta de Goberno Local en data 4 de xuño do 2018, dentro do prazo outorgado neste expediente sancionador para formular alegación ou para aportar documentos e informacións, o interesado non presenta escrito de alegacións.

TERCEIRO.- Visto canto antecede e de conformidade cos artigos 89 e 90 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, emito a seguinte:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

PRIMEIRO.- Declarar probado, sen necesidade de práctica de proba a existencia de obras realizadas sen licenza no lugar da estación de autobuses, o que constitúe unha infracción urbanística tipificada no artigo 157 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, poidendo clasificarse como grave, segundo o determina o artigo 158.3 da mesma norma citada, visto o informe do arquitecto municipal.

SEGUNDO.- Que 'TRANSPORTES LA UNIÓN SA', na súa calidade de promotor é responsable directo da referida infracción.

TERCEIRO.- Que de acordo co establecido nos artigos 161 da Lei 2/2016, en canto á gravidade da materia se refire, é o suficiente importante para graduar a sanción a impoñer na súa contía seiscientos un euros (601,00 €). Indicar ao interesado que por legalizar as obras realizadas antes da resolución do presente expediente redúceselle a contía da sanción nun 90%.

SEXTO.- Que de conformidade co sinalado no 88.7 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas nos procedementos de carácter sancionador, a proposta de resolución deberá ser notificada aos interesados nos termos previstos no artigo seguinte.

Visto o Decreto da Alcaldía de data 2 de xullo de 2015, polo que se delega na Xunta de Goberno Local a tramitación dos expedientes sancionadores en materia de disciplina urbanística, propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

** Impoñer a 'TRANSPORTES LA UNIÓN SA', na súa calidade de promotor unha multa sancionadora de seiscientos un euros (601,00 €), por infracción ao ter cometido obras no lugar de Avda. Montero Ríos (estación de autobuses), consistentes en instalación de barreiras de acceso á estación de autobuses con licenza denegada nº 23139-A, sendo a instalación de carácter ilegalizable, segundo o informe do arquitecto municipal.*

Avdírtese ao interesado que as sancións impostas ao abeiro da Lei 2/2016, reducirase na súa contía nun 50 por cento se son aboadas no prazo de período voluntario e, neste mesmo prazo, o infractor amosa por escrito a súa conformidade con estas e renuncia expresamente ao



Concello de Cangas

exercicio de toda acción de impugnación no referido prazo".

Expediente 4511/2018. Proposta de nomeamento de directora da obra “Modificado do acondicionamento de terreo no Igrexario-O Hío”

Non hai acordo

Motivo: Ampliar documentación

Este expediente retírase da orde do día por existir Decreto da Alcaldía de designación.

Expediente 4402/2018. Proposta de concesión de axuda económica de emerxencia social

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta de data 07.09.2018 emitida polo concelleiro de servizos sociais, igualdade e sanidade, referente a concesión de axuda económica de emerxencia social, que é como segue:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Tomás Hermelo Álvarez en calidade de concelleiro de servizos sociais, igualdade e sanidade do Concello de Cangas (Pontevedra).

Con relación á solicitude de axuda económica de emerxencia social presentada por N.M.Z.F., con NIE X e examinado o informe da traballadora social de servizos sociais comunitarios, proponse a seguinte resolución:

** Concesión de axuda económica por importe de setecentos setenta e oito euros con sesenta e sete céntimos (778,67 €)".*

Expediente 4416/2018. Proposta de concesión de axuda económica de emerxencia social

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta de data 11.09.2018 emitida polo concelleiro de servizos sociais, igualdade e sanidade, referente a concesión de axuda económica de emerxencia social, que é como segue:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Tomás Hermelo Álvarez en calidade de concelleiro de servizos sociais, igualdade e sanidade do Concello de Cangas (Pontevedra).

Con relación á solicitude de axuda económica de emerxencia social presentada por M.R.D., con DNI nº X, e examinado o informe da traballadora social de servizos sociais comunitarios,

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850



Concello de Cangas

proponse a seguinte resolución:

* *Concesión de axuda económica por importe de novecentos vinte e oito euros con dezanove céntimos (928,19 €)".*

Expediente 4113/2018. Proposta da concelleira de desenvolvemento económico e emprego local s/inicio de expediente de adxudicación dos postos vacantes no Mercado municipal de abastos

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentime
nto

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta emitida en data 11.09.2018 emitida pola concelleira de desenvolvemento económico e emprego local, referente a licitación de postos do Mercado municipal de abastos, que é como segue:

"PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO E EMPREGO LOCAL

Considerando que na actualidade hai varios postos vacantes no Mercado municipal de abastos e que a súa ocupación contribuiría á creación de emprego, así como a dinamización do propio mercado.

Tendo en conta que tales postos están cualificados como bens de dominio público, desde esta concellería preténdese realizar una concesión administrativa de uso privativo de ditos postos, que serían:

- N° de postos peixe: 10.*
- N° postos pechados/carnicerías: 3.*

Dada as características dos bens e de cara a favorecer e garantir a libre concorrencia en condicións de igualdade para todos/todas os /as interesados/interesadas en ser adxudicatario/adxudicataria dalgún dos postos, parece que o procedemento mais axeitado é o procedemento aberto, oferta economicamente máis vantaxosa, e varios criterios de adxudicación.

Achégase a esta proposta a relación de postos baleiros, documento facilitado polo departamento de tesourería do Concello.

Por todo o anterior, PROPOÑO:

** Que se inicie a tramitación do oportuno expediente para a adxudicación dos postos vacantes no Mercado municipal de abastos".*

Proposta do concelleiro de mocidade e voluntariado s/aprobación de prezos públicos da Ludoteca Municipal (curso 2018/2019)

Favorable

Tipo de votación:

Concello de Cangas



Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta de data 13.09.2018 emitida polo concelleiro de mocidade e voluntariado, referente a aprobación de prezos públicos da Ludoteca municipal, que é como segue:

"Andrés García Bastón, concelleiro de mocidade e voluntariado do Concello de Cangas, propón a Xunta de Goberno Local os seguintes prezos para as cotas anuais da Ludoteca de inverno, que se desenvolverá na Casa da Xuventude, entre os meses de outubro de 2018 e maio de 2019.

A actividade que se ofrece desde a concellería de mocidade está pensada para nenos e nenas de entre 4 a 10 anos e desenvolverase de luns a xoves en horario de tarde, de 17:00 a 20:00 horas.

As prazas son limitadas e as inscricións serán recollidas por orde de chegada a partires do próximo 20 de setembro.

** COTA DE PARTICIPACIÓN POR DÚAS HORAS SEMANAIS: 25,00 €.*

** COTA DE PARTICIPACIÓN POR CATRO HORAS SEMANAIS: 40,00 €.*

** COTA DE PARTICIPACIÓN POR SEIS HORAS SEMANAIS: 50,00 €".*

Expediente 2217/2018. Proposta da Alcaldía s/xustificación de subvención concedida á "Asociación Cultural Xiria", pola actividade "XXXV Mostra Internacional de teatro cómico e festivo de Cangas"

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar integramente a proposta da Alcaldía, referente a xustificación de subvención concedida á "Asociación Cultural XIRIA", pola actividade de "XXXV Mostra internacional de teatro cómico e festivo de Cangas", que di o seguinte:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Visto que con data 7 de setembro de 2018 a 'Asociación Cultural Xiria', presentou xustificación da subvención por importe de quince mil euros (15.000,00 €), vinculada ao desenvolvemento da actividade 'XXXV Mostra Internacional de Teatro Cómico e Festivo de Cangas', subvención documentada mediante convenio aprobado en Xunta de Goberno Local de data 11 de xuño de 2018 e prevista nominativamente no orzamento para 2018.



Concello de Cangas

Visto o informe de data 13.09.2018 de intervención que obra no expediente.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Aprobar a xustificación da subvención realizada pola 'Asociación Cultural Xiria', vinculada ao desenvolvemento da actividade 'XXXV Mostra internacional de teatro cómico e festivo de Cangas', subvención documentada mediante convenio aprobado en Xunta de Goberno Local de data 11 de xuño de 2018 e prevista nominativamente no orzamento para 2018.

SEGUNDO.- Recoñecer a obriga e ordenar o pago da cantidade restante da subvención concedida, por un importe total de quince mil euros (15.000,00 €), dos que foi anticipada a contía de doce mil euros (12.000,00 €), mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 11 de xuño de 2018, por importe restante de tres mil euros (3.000,00 €).

TERCEIRO.- Notificar este acordo ás persoas e departamentos interesados, para os efectos de prosecución do procedemento".

Expediente 4485/2018. Comunicación de xubilación de empregado municipal

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito con rexistro de entrada nº 10685, de data do 11 de setembro de 2018, presentado polo empregado municipal, B.B.M., con DNI nº X, no que expón que o día 23 de setembro de 2018 cumpre os 65 anos e solicita a tramitación da documentación necesaria para proceder a xubilación ordinaria (por ter mais de 36 anos e 6 meses cotizados).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes adopta o seguinte:

Primeiro.- Tomar coñecemento da xubilación do empregado municipal, B.B.M., con DNI nº X e agradecer os seus servizos prestados durante a súa traxectoria laboral neste Concello.

Segundo.- Que polo departamento de persoal se proceda a tramitar a baixa laboral por xubilación ordinaria.

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850



Concello de Cangas

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Cangas

Avenida de Castelao, 2, Cangas. 36940 (Pontevedra). Tfno. 986300050. Fax: 986304850