

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O DÍA 20 DE XANEIRO DO 2014.

=====

No Concello de Cangas, cando son as vinte horas e dez minutos do día vinte de xaneiro do dous mil catorce, previa convocatoria, reúnense os/as seguintes concelleiros/as: D^a Berta Pérez Hernández, D. Bernardino Faro Lagoa, D. Pío Millán Blanco, D^a Dolores Gallego Santos, D^a M^a Lucía Lede Fernández, SUPLENTE: D. Jesús Manuel Graña Graña e D^a M^a Luisa Prieto Rial, baixo a presidencia do Sr. alcalde, Jose Enrique Sotelo Villar, asistidos por min a secretaria xeral, D^a Berta Alonso Soto e a interventora, D^a M^a Jesús Piñeiro Bello, coa finalidade de realizar sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, convocada para o día de hoxe, en primeira convocatoria.

Non asisten á sesión os concelleiros, D. Rafael Soliño Costas e D. José Luis Gestido Porto.

Pola presidencia declarouse aberta a sesión, pasándose a tratar os seguintes puntos da orde do día:

1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES REALIZADAS EN DATAS 7 E 13 DE XANEIRO DO 2014.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acordou, aprobar os borradores das actas das sesións anteriores da Xunta de Goberno Local, realizadas en datas 7 e 13 de xaneiro do 2014.

URBANISMO E VIVENDA

2º.- INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓN DE DATA 16 DE XANEIRO DO 2014, DA XEFA DE URBANISMO S/OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE OBRAS E DE APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS.

2.A) APROBACIÓN DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

2.A.1) LICENZA DE OBRAS MAIORES.- Examinados os expedientes de obras tramitados a instancia de parte, e tralos informes técnicos e xurídicos a eles incorporados, a Xunta de Goberno Local acordou o seguinte: outorga-las seguintes licenzas urbanísticas, deixando a salvo o dereito de propiedade e os de terceiros. O acto de edificación ou uso do solo realizarase de conformidade coa documentación presentada, ás condicións particulares e ás seguintes condicións xerais:

1ª.- Os efectos das licenzas que se conceden, son puramente urbanísticos, a reserva e con absoluta independencia da obriga inescusable que recae nos seus titulares de obter, de se-lo caso, as preceptivas autorizacións dos outros organismos con competencias concorrentes nesta cuestión (Xefatura Provincial de Estradas, Deputación Provincial, Autoridade Portuaria de Vigo, Xefatura de Costas de Pontevedra, Comisión Provincial de Patrimonio Histórico-Artístico, etc.).

2ª.- Advírteselle ó/a interesado/a que esta licenza carece de validez en tanto o técnico aparelador municipal non efectúe a operación de "tira de cordas", polo que o/a interesado/a deberá solicitar que esta se leve a cabo antes de comeza-las obras.

3ª.- Deberá presentar no concello tres informes por escrito do estado das obras e da súa adecuación ó proxecto e á licenza municipal na que se amparan, nas seguintes fases da obra:

- a) Cando as fábricas, tanto interiores como exteriores, estean iniciadas sobre o rasado da cimentación.
- b) Cando estea rematada a estrutura do teito correspondente á altura total da edificación.
- c) Cando estea finalizada a obra.

4ª.- Antes do inicio das obras deberá colocarse un valado de protección, que non poderá impedi-lo tránsito público para o que deberá obter, previamente, licenza municipal. O valado deberá acomodarse ás prescricións de seguridade do persoal empregado nas obras e para as persoas que transiten pola vía pública.

5ª.- Deberá colocarse un cartel de dimensións mínimas de 1,70 x 0,84 metros, onde figure o número e data da licenza, número de andares e nomes do promotor, arquitecto, aparelador e constructor. O titular da licenza adoptará tódalas medidas de seguridade previstas na normativa vixente.

6ª.- Deberá ter, na obra, a licenza e o proxecto selado polo concello a disposición dos funcionarios municipais.

7ª.- De conformidade co disposto no artigo 35 do RDL 1/92 do 26 de xuño, os prazos de iniciación, interrupción máxima e remate das obras, fíxanse en:

- a) Iniciación: dentro dos doce meses seguintes ó outorgamento da licenza.
- b) Interrupción máxima: seis meses, debendo comunicárselle ó concello. Indícase que, con carácter excepcional e por só unha vez, outorgarase prórroga cando se xustifique que a interrupción obedeceu a motivos de forza maior.
- c) Remate das obras: dentro dos trinta e seis meses seguintes ó outorgamento da licenza.

8ª.- A edificación non poderá ser ocupada en ningún dos seus andares ata que as obras estean completamente rematadas, nese momento solicitaráselle ó concello a preceptiva licenza de primeira ocupación, achegando certificado de final de obra asinado polos directores desta e visado polos colexios correspondentes. En dito certificado especificarase que as obras se axustan ás condicións da licenza municipal e, así mesmo, achegarase documento acreditativo de que a obra foi dada de alta para os efectos do imposto sobre bens inmóbeis e escritura de división horizontal ou de declaración de obra nova, segundo os casos.

9ª.- O comezo da obra e a efectividade da licenza estará condicionada, en todo caso, á presentación no concello de un exemplar do proxecto de execución.

10ª.- Cando nas proximidades das obras que se autorizan existan instalacións de redes de servizos públicos que poidan resultar afectadas pola realización das obras, o titular da licenza daralle conta diso ó concello e estará obrigado a repoñer, ó seu estado anterior, os desperfectos que puidesen ocasionarse, ou sufraga-los gastos. Suspenderase a efectividade da licenza concedida mentres non se cumpra a obriga citada.

11ª.- Toda variación que se produza no proxecto presentado, así como, na dirección técnica ou empresa constructora, deberáselle comunicar ó concello para a súa conformidade.

12ª.- Antes de comeza-la construción a que fai referencia esta licenza, o promotor das obras deberá instalar no límite da parcela contiguo ó camiño ó que dá fronte, un foxo de formigón protexido cunha reixa co único fin de limpia-las rodas dos vehículos que se empreguen na obra, especialmente en

épocas de choiva, co obxecto de evita-la perda de area nos viais de comunicación co conseguinte risco para a circulación rodada.

* Calquera dos incumprimentos do condicionado suporá a SUSPENSIÓN INMEDIATA das obras, de conformidade co indicado no art. 209.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

EXPEDIENTE Nº 23.511.- LICENZA MUNICIPAL Nº 22.594.- A Javier Rial Blanco, con enderezo en Eirado do Costal, nº 9-Cangas, outórgaselle un novo prazo de TRINTA E SEIS MESES, para o remate das obras abeiradas na referida licenza, de conformidade co disposto no art. 197.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

EXPEDIENTE Nº 24.550.- A "MARÍTIMO RODEIRA, S.L.", con enderezo na Avda. de Lugo, nº 30-baixo-Cangas, para en Outeiro-Coiro, en solo de núcleo rural, regulado pola Ordenanza 12, construír unha vivenda unifamiliar de 115,55 m²., de planta baixa e 19,70 de terrazas, de conformidade co proxecto de febreiro do 2013, a que antes do comezo das obras presente o correspondente proxecto de execución, oficios de dirección e estudo de seguridade, a utilizar os materiais que sinala a LOUGA para os núcleos rurais e a formalizar perante o Catastro a modificación que presenta esta licenza.

Acéptaselle a cesión gratuíta de terreo para o vieiro, efectuada con data 22 de maio do 2013.

EXPEDIENTE Nº 24.611.- A José Chapela Sotelo, con enderezo en Castelo, nº 22-Darbo, para no referido lugar ampliar a vivenda existente en 91,18 m²., de aproveitamento baixo cuberta e 32,05 m²., de terraza, de conformidade co proxecto básico, visado o 11 de novembro do 2013, a que antes do comezo das obras presente o correspondente proxecto de execución, oficios de dirección e estudo de seguridade, a utilizar os materiais que sinala a LOUGA para os núcleos rurais e a formalizar perante o Catastro a modificación que presenta esta licenza.

EXPEDIENTE Nº 21.638.- LICENZA MUNICIPAL Nº 21.036.- A Juan Manuel Fernández Campos, con enderezo en R/Eugenio Arbones, piso 8º andar OE-Vigo, modifícaselle a referida licenza, no sentido en que tamén se autoriza a legalización de soto de 94,45 m²., de conformidade co proxecto de estado final, visado o 28 de decembro de 2012.

2.A.2) INFORMACIÓN URBANÍSTICA DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

EXPEDIENTE 24.744.- A Benedicta Rodas Martínez, con enderezo en Rúa Pintor Angel La Roque, nº 5-2ºID-Santutxo-48.004-Bilbao, facilítaselle a seguinte información urbanística, para predio sito en 1ª Trav. da Rúa Os Pinos-O Espírito Santo-Coiro:

"O Concello de Cangas conta con Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente por acordo da Comisión Provincial de Urbanismo de data 7 de outubro de 1.994. A parcela sinalada na documentación gráfica aportada presenta a seguinte ordenación urbanística de acordo co disposto nas vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Cangas:

- *Clasificación urbanística do solo: solo urbano.*
- *Cualificación urbanística do solo: ordenanza de aplicación URTA.*

A referida parcela conta cos seguintes servizos urbanísticos:

- 1.- Pavimento de formigón nos primeiros metros do vial.*
- 2.- Rede telefónica.*
- 3.- Rede de administración eléctrica.*
- 4.- As redes de saneamento e abastecemento municipal atópanse en Rúa Os Pinos, existindo acometidas a estas redes na 1ª Travesía da referida Rúa Os Pinos.*
- 5.- A iluminación pública atópase en Rúa Os Pinos."*

2.A.4) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DOS SEGUINTE EXPEDIENTES DE OBRAS:

EXPEDIENTE Nº 21.638.- LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PETICIONADA POR JUAN MANUEL FERNÁNDEZ CAMPOS.

A Xunta de Goberno Local tendo en conta o informe-comprobación, emitido ó respecto polo arquitecto municipal, con data 18 de setembro de 2013, acordou:

a) Outorgar LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, a José Manuel Fernández Campos, con enderezo en San Cibrán, nº 25-A-Aldán, para vivenda sita en San Cibrán-Aldán, para vivenda, sita en San Cibrán-Aldán, parcela B, construída ó abeiro da licenza municipal nº 21.036.

b) Así mesmo, apróbase a recepción das obras de urbanización previstas no devandito proxecto e garantidas mediante aval de conformidade co exposto polo técnico arriba citado.

2.B) LICENZA DE OBRAS MENORES.

Examinados os expedientes de obras tramitados a instancia de parte, e vistos, así mesmo, os informes técnicos e administrativos incorporados, a Alcaldía acordou, outorga-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito da propiedade, os de terceiros e os do común, de conformidade coa documentación presentada, sempre que esta se adapte ó condicionado que se establece en cada autorización e ás seguintes condicións xerais:

1ª.- Os efectos das licenzas que se conceden, son puramente urbanísticos, a reserva e con absoluta independencia da obriga inexcusable que recae nos seus titulares, de obter, no seu caso, as preceptivas autorizacións por parte dos outros organismos estatais, con competencias concorrentes nesta cuestión (Xefatura Provincial de Estradas, Deputación Provincial, Obras do Porto de Vigo, Pontevedra, A Coruña, etc.).

2ª.- Advírtese ó interesado ou interesada que esta licenza carece de validez en tanto non se efectúe a operación de "tira de cordas" pola comisión de obras e técnico/a aparelador/a municipal, efecto para o cal deberá solicita-lo interesado/a que se leve a cabo esta antes de comeza-las obras.

3ª.- Deberá ter na obra a licenza e o deseño selado polo concello a disposición dos funcionarios/as municipais.

4ª.- De conformidade co disposto no artigo 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os prazos de iniciación, interrupción máxima e remate das obras, fíxanse en:

a) Iniciación dentro dos doce meses seguintes ó outorgamento da licenza.

b) Interrupción máxima de seis meses, debendo comunicar ó concello e advertíndose con carácter excepcional e por unha soa vez, outorgarase prórroga cando se xustifique que a interrupción obedeceu a motivos de forza maior.

c) Remate das obras dentro dos trinta e seis meses seguintes ó outorgamento da licenza.

5ª.- As características constructivas dos cerramentos deben seren as que sinala a ordenanza respectiva segundo a cualificación urbanística do solo, e que se especifican na documentación das vixentes normas que leva por título "Normas Urbanísticas I".

EXPEDIENTE Nº 24.638.- A "UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.", con enderezo en Trav. de Vigo, nº 104-Vigo, para en Erbello-Aldán, executar 12,00 metros de canalización de rede de baixa tensión, de conformidade co proxecto SGD 248313020109, do 28 de maio de 2013 e coas seguintes condicións:

Debe axustarse ás condicións impostas pola Deputación Provincial en escrito de 4 de decembro de 2013. Non se permiten reposicións parciais.

Debe repoñer a totalidade dos servizos e infraestruturas afectadas.

Por razóns de seguridade e na medida do posible, non se permiten canalizacións sobre a calzada, debéndose emprazar nas zonas destinadas a beirarrúas.

Debe presentar un aval por importe de MIL DOUSCENTOS EUROS (1.200, 00 €), para responder das obras de reposición da vía pública. No caso de que o concello teña que facer obras no dominio público do sistema viario e resulte afectada esta obra, será por conta de Unión Fenosa Distribución, o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resulte necesaria, sen que iso supoña dereito a ningún tipo de indemnización.

Deberase axustar, así mesmo, ás seguintes condicións:

*Se o vial ten 5,00 metros ou mais de ancho, procederase por parte da empresa a reasfaltar un carril.

*Se o vial é inferior a 5,00 metros de ancho, deberá reasfaltar 1,00 metro a cada lado da zanja.

EXPEDIENTE Nº 24.715.- LICENZA MUNICIPAL Nº 23.733.- A Xunta de Goberno Local acordou modificar a referida licenza no sentido en que se concede a Leonor González González, por falecemento do seu marido, Claudio Lagoa Rodal.

EXPEDIENTE Nº 24.862.- A Luis Domínguez Altayo, con enderezo en Cima de Vila, nº 23-Darbo, para no referido lugar, colocar un tubo para saída de fumes da cociña, de conformidade coa documentación presentada con data 14 de xaneiro de 2014.

EXPEDIENTE Nº 24.887.- A Carlos Luis Vázquez Marinelli, con enderezo en Furnas, nº 12-Darbo, para en Rúa Xosé Cornide, nº 4-Cangas, efectuar reparacións interiores consistentes en substitución da rede de saneamento, demolición parcial de un tabique interior, substitución de premarcos de portas interiores e substitución da carpintería exterior, de conformidade co estudo técnico de novembro do 2013.

Malia isto deberá cumprir o establecido no artigo 47 do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Antigo de Cangas (BOP 28-6-2000) que dispón:

"En todo o conxunto edificado do Casco Histórico recoméndase a utilización de contrafiestras interiores de madeira nos ocos das fiestras, balcóns ou portas de aire, pintadas en branco ou cores que harmonicen coa carpintería.

Prohíbese expresamente, en calquera caso, a exposición ó exterior de persianas plásticas ou doutros materiais, tampouco se pode instalar capialzados exteriores para alonxar persianas enrolables ou toldos.

As galerías ou miradoiros só poderán levar ó interior persianas venecianas ou enrolables de materiais moi lixeiros que non modifiquen o efecto de transparencia e lixeireza dos seus parámetros. A súa coloración harmonizará co do entramado da galería ou miradoiro, debendo evitarse a gama de cores primarios."

2.C) APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS.

EXPEDIENTE Nº 1.701.- LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO PETICIONADA POR "NANBE IMPORT EXPORT".

A Xunta de Goberno Local acordou conceder licenza municipal de apertura de establecemento dedicado a almacén, no Espírito Santo, nº 52-baixo-Coiro, peticiónada por "NANBE IMPORT EXPORT, S.L.", con enderezo nas Gruncheiras, nº 28C-Coiro, de

acordo coa documentación. Antes do inicio da actividade deberá realizarse a visita de comprobación polo arquitecto municipal, previo aviso do interesado.

Advírtese que a licenza outorgada é de tracto continuo, polo que en caso de sobrevir novos factores obxectivos non previsibles na tramitación desta autorización, ou no caso de incumprimento ou non funcionamento das medidas correctoras aplicadas ou previstas no proxecto presentado, procederase a revisar a licenza outorgada e inclusive a súa revogación no caso de que non fora posible restablecer a seguridade ou tranquilidade esixible. Esta revogación non conlevará para o concello carga de indemnización ningunha.

EXPEDIENTE Nº 1.705.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO, PETICIONADA POR REBECA PRIETO GUIJO.

A Xunta de Goberno Local queda informada do cambio de titularidade da licenza municipal de apertura de establecemento sito en Rúa San Xosé, nº 34-baixo, dedicado a perruquería, que ata a data rexentaba "TIEMPO Y CHAMPÚ, S.L.", e que a partir desta data pasa a Rebeca Prieto Guijo, con enderezo en Rúa San Xosé, nº 34-baixo-Cangas.

ROGOS E PREGUNTAS.

Non se formularon.

E non tendo máis asuntos de que tratar, rematou a sesión cando son as vinte horas e trinta e cinco minutos do mesmo día, do que eu, secretaria, dou fe.